

**CHAMADA PÚBLICA – LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO – CENTRO DE REFERÊNCIA DA  
ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS – JACUPEMBA**

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados, a necessidade de locação de espaço, nas mediações do Centro do Distrito de Jacupemba/Aracruz, para funcionar o CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, por um período de 12 (doze) meses, com as seguintes características:

- Edificação com área de no mínimo 250 m<sup>2</sup>, contendo essa área, a seguinte estrutura:
- No mínimo 06 (seis) salas para recepção, atendimento individual, atendimento coletivo, coordenação e apoio administrativo;
- Sanitário masculino e feminino com adaptações para portadores de deficiência, para atendimento aos usuários;
- Sanitário para atendimento aos funcionários;
- Cozinha e depósito, garagem
- Área de serviço; Acessibilidade para cadeirantes;
- Instalações elétricas Bivolt;
- Instalações para ar condicionado janela/split;
- Pontos de telefone; Pontos de internet.
- Pintura recente do prédio.

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:

- Documentos pessoais do proprietário (CPF, Identidade, Comprovante de Residência).
  - Documentos do imóvel (escritura ou recibo de compra e venda).
  - Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente) e valor da locação.
  - 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação (obrigatório).
  - Cópia da planta do imóvel (caso tenha).
  - Comprovante de endereço do imóvel.
- É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

O protocolo deverá ser feito com toda documentação citada acima, no Setor de Protocolo da Prefeitura situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho para análise, até dia **28/12/2019**.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270-7401.

A análise e avaliação do imóvel serão realizadas pela equipe técnica desta Secretaria e a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Aracruz, 28 de agosto de 2019

**ROSILENE FILIPE DOS SANTOS MATOS**  
**SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E TRABALHO**