

## **CHAMADA PÚBLICA – LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO – CASA DE ACOLHIMENTO**

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados, a necessidade de locação de espaço, nas mediações do Centro de Aracruz, para funcionar a CASA DE ACOLHIMENTO PROVISÓRIO RECRIANDO VIDAS, por um período de 12 (doze) meses, com as seguintes características:

- Edificação com área de no mínimo 200 m<sup>2</sup> para acomodar crianças e adolescentes, contendo essa área, a seguinte estrutura:
  - No mínimo 04 (quatro) quartos para acomodação de berços/camas/beliches; e armários/cômodas/guarda roupas;
  - No mínimo 01 (uma) sala de estar grande;
  - No mínimo 01 (uma) sala de jantar para acomodar um número de pelo menos 17 (dezessete) crianças/adolescentes;
  - No mínimo 05 (cinco) salas para atender os serviços administrativos coordenação, atendimento equipe técnica, sala de reuniões e brinquedoteca;
  - Área externa que possibilite a realização de brincadeiras entre os menores, podendo ser varanda, quintal ou jardim;
- 01 Sanitário masculino e feminino com adaptações para portadores de deficiência, para atendimento aos usuários (essa adaptação poderá ser futura, desde que assumida pelo proprietário em declaração);
  - 02 Sanitários para atendimento aos funcionários e atendimento dos menores;
  - 01 Cozinha;
  - 01 área de serviço;
  - Instalações elétricas Bivolt;
  - Instalações para ar condicionado janela/split;
- Pontos de telefone;
- Pontos de internet.

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:

- \* Documentos pessoais do proprietário (CPF, Identidade, Comprovante de Residência).
- \* Documentos do imóvel (escritura ou recibo de compra e venda).
- \* Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente) e valor da locação.
- \* 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação(obrigatório). .
- \* Cópia da planta do imóvel (caso tenha).
- \* Comprovante de endereço do imóvel.

É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

O protocolo deverá ser feito com toda documentação citada acima, no Setor de Protocolo da Prefeitura situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho para análise.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270-7401.

A análise e avaliação do imóvel será realizada pela equipe técnica desta Secretaria e a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Atenciosamente,

Aracruz, 05 de maio de 2020

**ROSILENE FILIPE DOS SANTOS MATOS**  
**SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E TRABALHO**  
**DECRETO Nº 32.065, DE 01/01/2017**