

## **CHAMADA PÚBLICA - LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO - CRAS - VILA DO RIACHO**

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados, a necessidade de locação de espaço, nas mediações do Centro de Vila do Riacho/Aracruz, para funcionar as atividades diárias do CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE VILA DO RIACHO por um período de 12 meses, com as seguintes características:

- ✓ Prédio com área mínima de 240 m<sup>2</sup>, contendo: espaço físico interno aberto para instalações futuras de divisórias para criação de salas que atenderão a coordenação;
- ✓ 04 cômodos com no mínimo 10 m<sup>2</sup>;
- ✓ 01 cômodo com no mínimo 20 m<sup>2</sup>;
- ✓ 02 sanitários;
- ✓ Cozinha e depósito;
- ✓ Garagem;
- ✓ Instalações elétricas Bivolt;
- ✓ Instalações para ar condicionado janela/split;
- ✓ Acessibilidade para cadeirantes;
- ✓ Pontos de telefone;
- ✓ Pontos de internet;
- ✓ Pintura recente do prédio.

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:

- 1- Documentos pessoais do proprietário (CPF, Identidade, Comprovante de Residência).
- 2- Documentos do imóvel (escritura ou recibo de compra e venda).
- 3- Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente) e valor da locação.
- 4- 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação (obrigatório).
- 5- Cópia da planta do imóvel (caso tenha).
- 6- Comprovante de endereço do imóvel.
- 7- Cópia do IPTU e Boletim de Cadastro Imobiliário.

É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

O protocolo deverá ser feito com toda documentação citada acima, no Setor de Protocolo da Prefeitura situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho para análise.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270-7401.

A análise e avaliação do imóvel será realizada pela equipe técnica dessa Secretaria e a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Aracruz, 05 de maio de 2020.

**ROSILENE FILIPE DOS SANTOS MATOS**  
**SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E TRABALHO**  
**DECRETO Nº 32.065, DE 01/01/2017**