

DECRETO Nº 35.720, DE 24/04/2019.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRAMENTO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E DISPOSITIVOS DA LEI FEDERAL 6.766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979.

CONSIDERANDO, que o projeto apresentado, atende as normas legais e administrativas.

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovada a Planta do Desdobro e respectivo Memorial Descritivo de uma área de terra urbana medindo **600m<sup>2</sup>** (seiscentos metros quadrados), composto por 02(dois) lotes, conforme planta e memorial descritivo, de propriedade da Senhora ELENITA PEREIRA DA SILVA e seu esposo ANÍSIO JOSÉ RAMOS, devidamente Matriculada no RGI de Aracruz sob nº 12925, situado no lugar denominado "QUAXINDIBA", São Marcos, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, conforme documentos contidos no Processo Administrativo nº 4545/2019, ficando o desdobro da área assim constituído:

<b>Área Atual - Matrícula 12925</b>	<b>600,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Área Desdobrada- Lote 24</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Área Desdobrada -Lote 25</b> Onde consta construído um imóvel residencial unifamiliar, com um pavimento, com área de 115,27m <sup>2</sup> (cento e quinze metros, e vinte e sete décimos quadrados) construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de lajotas rebocadas, piso cerâmico, forro laje, assim discriminado: 01(uma) sala de estar/jantar, 01(uma) circulação, 01(um) quarto com banheiro exclusivo, 02(dois) quartos, 01(um) banheiro social, 01(uma) cozinha, 01(um) depósito, 01(uma) varanda, 01(uma) área de serviço, possuindo a cozinha e área de serviço, paredes revestidas em azulejos até h=3,00m e os banheiros, paredes com pintura a base de tinta epóxi. Conforme certidão detalhada expedida em 05/08/2005.	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>

Parágrafo único. Integram este decreto, na forma de anexos, Plantas do Desdobro e Memorial Descritivo.

Art. 2º Autoriza a Senhora ELENITA PEREIRA DA SILVA e seu esposo ANÍSIO JOSÉ RAMOS, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 3º Nos termos do art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do art. 41, da Lei Municipal nº 3.143, de 30 de setembro de 2008, deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 24 de Abril de 2019.

JONES CAVAGLIERI  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos

**LOCAL:** São Marcos ( Lote 24 da Quadra 27 )

**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 300,00

**ESTADO:** Espírito Santo

**PERÍMETRO (m ):** 85,35

**MUNICÍPIO:** Aracruz

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.810.230,89** m. e **E 366.729,65** m., situado no limite com, **Lote 08 da Quadra 27**, deste, segue com distância de 7,85 m., confrontando neste trecho com – **Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos ( Lote 25 da Quadra 27 )**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.810.238,19** m. e **E 366.732,53** m.; deste, segue com distância de 8,28 m., confrontando neste trecho com – **Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos ( Lote 25 da Quadra 27 )**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.810.235,15** m. e **E 366.740,24** m.; deste, segue com distância de 17,15 m., confrontando neste trecho com – **Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos ( Lote 25 da Quadra 27 )**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.810.251,10** m. e **E 366.746,35** m.; deste, segue com distância de 9,40 m., confrontando neste trecho com a **Rua “L”, atual Rua Orquidea**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.810.247,65** m. e **E 366.755,28** m.; deste, segue com distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com **Lote 23 da Quadra 27**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.810.224,40** m. e **E 366.746,10** m.; deste, segue com distância de 17,68 m., confrontando neste trecho com **Lote 09 da Quadra 27**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.810.230,89** m. e **E 366.729,65** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -39**, tendo como o Datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Aracruz, 04 de Abril de 2019.

---

Resp. Técnico: Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos

**LOCAL:** São Marcos ( Lote 25 da Quadra 27 )

**ÁREA (m2):** 300,00

**ESTADO:** Espírito Santo

**PERÍMETRO (m):** 79,20

**MUNICÍPIO:** Aracruz

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.810.230,89** m. e **E 366.729,65** m., situado no limite com, **Lote 08 da Quadra 27** ), deste, segue com distância de 7,85 m., confrontando neste trecho com – **Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos ( Lote 24 da Quadra 27 )**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.810.238,19** m. e **E 366.732,53** m.; deste, segue com distância de 8,28 m., confrontando neste trecho com – **Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos ( Lote 24 da Quadra 27 )**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.810.235,15** m. e **E 366.740,24** m.; deste, segue com distância de 17,15 m., confrontando neste trecho com – **Enelita Pereira da Silva Ramos e Anízio José Ramos ( Lote 24 da Quadra 27 )**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.810.251,10** m. e **E 366.746,35** m.; deste, segue com distância de 14,60 m., confrontando neste trecho com a **Rua “L” atual Rua Orquidea**, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.810.256,46** m. e **E 366.732,95** m.; deste, segue com distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com **Lote 26 da Quadra 27**, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.810.233,21** m. e **E 366.723,77** m.; deste, segue com distância de 6,32, confrontando neste trecho com **Lote 08 da Quadra 27** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.810.230,89** m. e **E 366.729,65** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -39**, tendo como o Datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Aracruz, 04 de Abril de 2019.

---

Resp. Técnico: Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário Enelita Pereira da Silva Ramos Ramos e Anízio José Ramos

Local: São Marcos - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
24	<b>27</b>	9.40	17.68	33,28	25.00	Rua Orquídea	Parte L-08 e L-09	Lote 25	Lote 23	300,00
25		14.60	6.32	25.00	33,28	Rua Orquídea	Parte L-08	Lote 26	Lote 24	300,00
						Total da Quadra				600,00

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho

CRT:080227342-4