

DECRETO Nº 36.206, DE 06/06/2019.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E DISPOSITIVOS DA LEI FEDERAL 6766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPIRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979.

CONSIDERANDO, QUE O PROJETO APRESENTADO, ATENDE AS NORMAS LEGAIS E ADMINISTRATIVAS.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a Planta do Desmembramento e respectivo Memorial Descritivo de uma área de terra urbana medindo 2.266,05m² (dois mil, duzentos e sessenta e seis, e cinco décimos quadrados), composto por 05(cinco) lotes, conforme planta e memorial descritivo, de propriedade da empresa **CECATO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, devidamente Matriculada no RGI de Aracruz sob nº 18.202, situado em Aracruz, Estado do Espírito Santo, conforme documentos contidos no Processo Administrativo nº **10823/2018**, ficando o desmembramento de área assim constituído:

Área Atual - Matrícula 18.202	2.151,90 m ²
Área Desmembrada- Lote A	443,60 m ²
Área Remanescente doada ao município	1.708,30m ²

Parágrafo único. Integram este decreto, na forma de anexos, Plantas do Desmembramento e Memorial Descritivo.

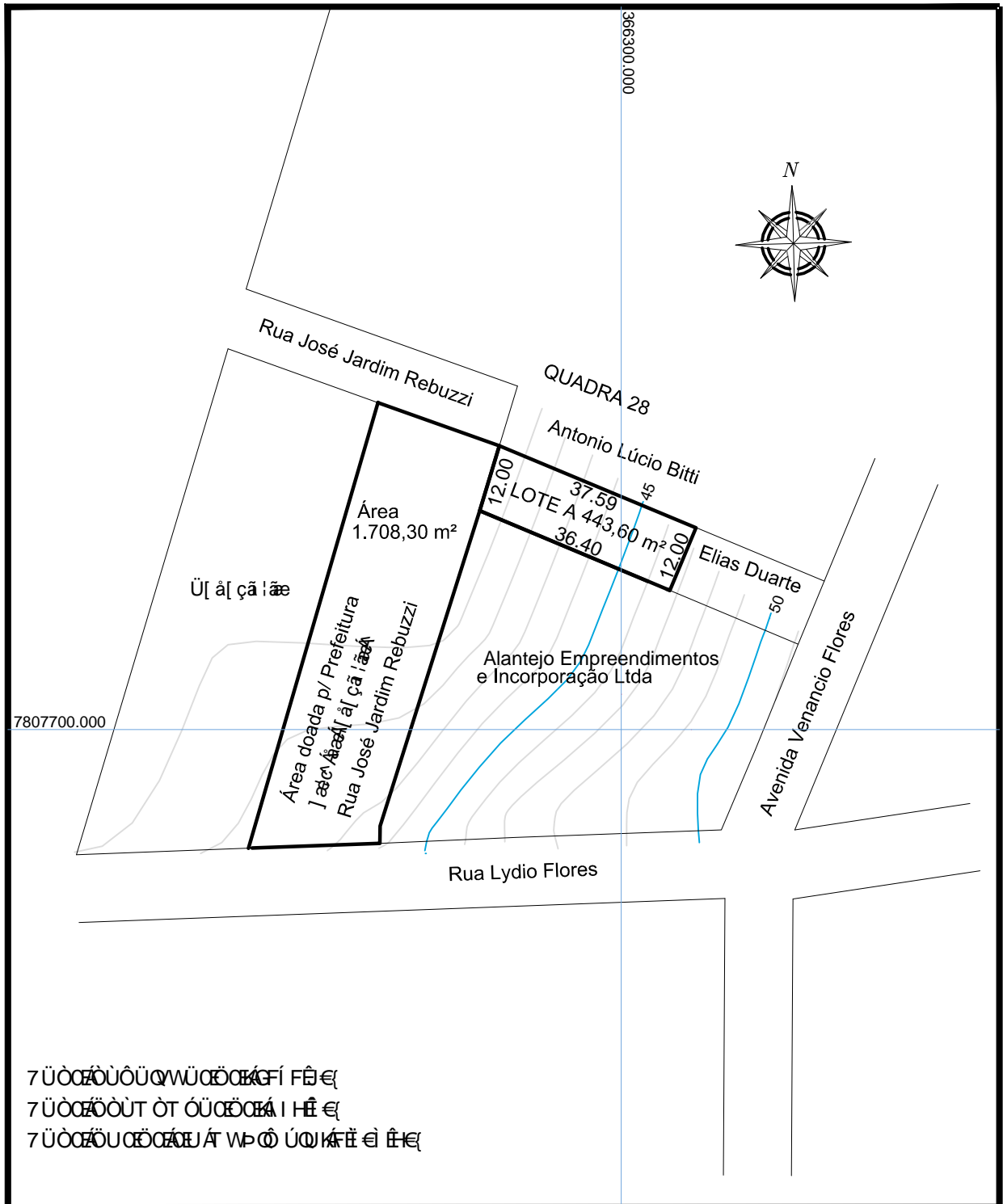
Art. 2º Autoriza a empresa **CECATO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 3º Nos termos do art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do art. 41, da Lei Municipal nº 3.143, de 30 de setembro de 2008, deverá o desmembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 06 de Junho de 2019.

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal



PROPOSTA DE PROJETO DE LOTEAMENTO

7807700.000 366300.000		DESENHO P&C Topografia	
TÍTULO: PROPOSTA DE PROJETO DE LOTEAMENTO		LOCAL: Centro - Aracruz/ES	
UNIDADE: metro		DATA: WGS-84	
PERIMETRO TOTAL: 97,99 m		DATA: Abril/2018	
UNIDADE: metro		FUSO: 24 S	
PERIMETRO TOTAL: 97,99 m		ESCALA: 1/1000	
UNIDADE: metro		MERIDIANO CENTRAL: 51° W	
PERIMETRO TOTAL: 97,99 m		FOLHA: 0 A4	

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Cecato Negócios Imobiliarios
Bairro Centro- Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
A	28	12.00	12.00	37.59	36.40	Rua José Jardim Rebugzi	Elias Duarte	Antonio Lúcio Bitti	Alantejo Empreendimento	443,60
						ÁREA Total			e Incorporação Ltda	443,60

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CREA -2247/ES