

DECRETO Nº 36.206, DE 06/06/2019.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E DISPOSITIVOS DA LEI FEDERAL 6766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPIRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL Nº 3.143/2008 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979.

CONSIDERANDO, QUE O PROJETO APRESENTADO, ATENDE AS NORMAS LEGAIS E ADMINISTRATIVAS.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a Planta do Desmembramento e respectivo Memorial Descritivo de uma área de terra urbana medindo 2.266,05m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e sessenta e seis, e cinco décimos quadrados), composto por 05(cinco) lotes, conforme planta e memorial descritivo, de propriedade da empresa **CECATO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, devidamente Matriculada no RGI de Aracruz sob nº 18.202, situado em Aracruz, Estado do Espírito Santo, conforme documentos contidos no Processo Administrativo nº **10823/2018**, ficando o desmembramento de área assim constituído:

Área Atual - Matrícula 18.202	2.151,90 m <sup>2</sup>
Área Desmembrada- Lote A	443,60 m <sup>2</sup>
Área Remanescente doada ao município	1.708,30m <sup>2</sup>

Parágrafo único. Integram este decreto, na forma de anexos, Plantas do Desmembramento e Memorial Descritivo.

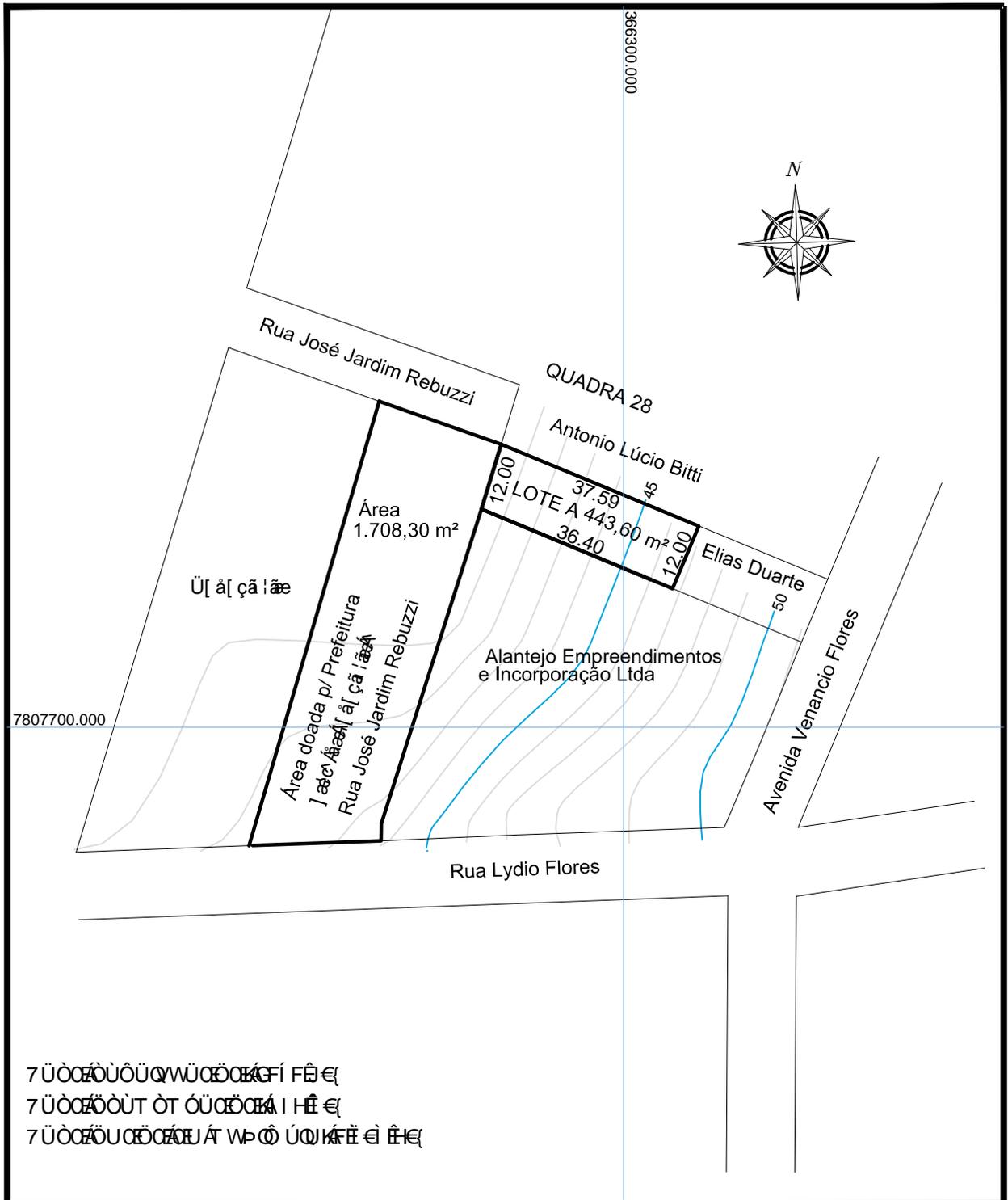
Art. 2º Autoriza a empresa **CECATO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 3º Nos termos do art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do art. 41, da Lei Municipal nº 3.143, de 30 de setembro de 2008, deverá o desmembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 06 de Junho de 2019.

**JONES CAVAGLIERI**  
Prefeito Municipal



# PROPOSTA DE PROJETO DE LOTEAMENTO

7807700.000 366300.000		DESENHO <b>P&amp;C Topografia</b>	
TÍTULO: <b>Projeto de Loteamento</b>		LOCAL: <b>Centro - Aracruz/ES</b>	
UNIDADE: <b>metro</b>		DATA: <b>WGS-84</b>	
PERIMETRO TOTAL: <b>97,99 m</b>		DATA: <b>Abril/2018</b>	
UNIDADE: <b>metro</b>		FUSO: <b>24 S</b>	
PERIMETRO TOTAL: <b>97,99 m</b>		ESCALA: <b>1/1000</b>	
UNIDADE: <b>metro</b>		MERIDIANO CENTRAL: <b>51° W</b>	
PERIMETRO TOTAL: <b>97,99 m</b>		FOLHA: <b>0 A4</b>	

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Cecato Negócios Imobiliarios  
Bairro Centro- Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
A	28	12.00	12.00	37.59	36.40	Rua José Jardim Rebugzi	Elias Duarte	Antonio Lúcio Bitti	Alantejo Empreendimento	443,60
						<b>ÁREA Total</b>			e Incorporação Ltda	<b>443,60</b>

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho  
CREA -2247/ES