

DECRETO Nº 36.234, DE 13/06/2019.

APROVA PLANTA E RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO “RECANTO DOS LAGOS”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O ARTIGO 55, INCISO XIX DA LEI ORGÂNICA DE ARACRUZ-ES, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 12 DA LEI Nº 6.766/19/12/1979 E OS DITAMES DA LEI MUNICIPAL Nº 3.143, DE 30/09/2008.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data da publicação do presente, conforme Processo protocolado nesta Prefeitura Municipal de Aracruz sob o nº 3479/2018, as plantas e memorial descritivo do loteamento denominado “**RECANTO DOS LAGOS**” localizado na Av. Geraldo Malaquias Pinto, Bairro Cupido, Aracruz-ES, de propriedade da empresa **TERRAS DO CABOCLO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob Matrícula 20742, Livro 02, com área total loteada de 44.135,61m² (quarenta e quatro mil, cento e trinta e cinco metros e sessenta e um centímetros quadrados), formados por 05 (cinco) quadras, contendo 130 (cento e trinta) lotes, constituída de:

DESCRIÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
Área Total do Terreno	68.047,04	-
Espaço livre público	2.879,38	6,52%
Área Parcelada	44.135,61	100%
Equipamentos Comunitários e Urbanos	5.315,50	12,04%
Área dos lotes	23.668,36	53,63%
Sistema Viário	15.151,75	34,33%

Art. 2º Fica sem efeito a aprovação de que trata o Artigo 1º, se não for outorgada pelo proprietário do loteamento, no prazo de Lei, a escritura de doação a esta municipalidade, dos espaços livres de uso público medindo 2.879,38m² (dois mil, oitocentos e sessenta e nove metros e trinta e oito centímetros quadrados), equipamentos comunitários conjugada com área de equipamento urbano medindo 5.315,50m² (cinco mil, trezentos e quinze metros e cinquenta centímetros quadrados), áreas ocupadas por ruas medindo 15.151,75m² (quinze mil cento e cinquenta e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados).

Art. 3º Fica ainda sem efeito o presente Decreto, se não forem averbados os 20 (vinte) lotes constantes do Termo de Compromisso prestados pelo proprietário do loteamento, em garantia da execução das obras de infraestrutura relativas à rede de esgoto, rede de água potável, rede de água pluvial, pavimentação das vias e assentamento de meio fio, nivelamento dos passeios públicos, arborização das vias, e implantação de rede elétrica e iluminação pública, assim discriminados:

LOTES	QUADRAS	ÁREAS (M²)
15, 16 e 17	03	555,00m²
01 a 05	04	1.074,25m²
01 a 12	05	2.528,14m²
ÁREA TOTAL		4.157,39m²

Art. 4º Fica também sem efeito o presente Decreto, se o Termo de Compromisso prestado pelo proprietário do loteamento em garantia da execução das obras de infraestrutura supracitadas, não for levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de Junho de 2019

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 01		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
01	227,41	15,71	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	11,79	Lote 44	18,00	Lote 02	14,54	Rua 01
02	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 43	18,00	Lote 03	18,00	Lote 01
03	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 42	18,00	Lote 04	18,00	Lote 02
04	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 41	18,00	Lote 05	18,00	Lote 03
05	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 40	18,00	Lote 06	18,00	Lote 04
06	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 39	18,00	Lote 07	18,00	Lote 05
07	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 38	18,00	Lote 08	18,00	Lote 06
08	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 37	18,00	Lote 09	18,00	Lote 07
09	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 36	18,00	Lote 10	18,00	Lote 08
10	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 35	18,00	Lote 11	18,00	Lote 09
11	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 34	18,00	Lote 12	18,00	Lote 10

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 01 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
12	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 33	18,00	Lote 13	18,00	Lote 11
13	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 32	18,00	Lote 14	18,00	Lote 12
14	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 31	18,00	Lote 15	18,00	Lote 13
15	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 30	18,00	Lote 16	18,00	Lote 14
16	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 29	18,00	Lote 17	18,00	Lote 15
17	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 28	18,00	Lote 18	18,00	Lote 16
18	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 27	18,00	Lote 19	18,00	Lote 17
19	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 26	18,00	Lote 20	18,00	Lote 18
20	180,00	10,00	Rua 01 do Residencial Felicidade 2	10,00	Lote 25	18,00	Lotes 21 e 22	18,00	Lote 19
21	179,24	11,71	Rua 04	10,48	Lote 20	18,85	Lote 22	15,59	Rua Genaro Martins de Oliveira
22	213,70	10,98	Rua 04	10,50	Lotes 20 e 25	21,51	Lotes 23 e 24	18,85	Lote 21

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 01		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
23	172,06	12,95	Rua 02	11,51	Lote 22	15,00	Lote 24	11,93	Rua 04
24	150,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 22	15,00	Lote 25	15,00	Lote 23
25	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 20	18,00	Lote 26	18,00	Lotes 22 e 24
26	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 19	18,00	Lote 27	18,00	Lote 25
27	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 18	18,00	Lote 28	18,00	Lote 26
28	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 17	18,00	Lote 29	18,00	Lote 27
29	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 16	18,00	Lote 30	18,00	Lote 28
30	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 15	18,00	Lote 31	18,00	Lote 29
31	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 14	18,00	Lote 32	18,00	Lote 30
32	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 13	18,00	Rua 33	18,00	Lote 31
33	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 12	18,00	Rua 34	18,00	Lote 32

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 01 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
34	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 11	18,00	Lote 35	18,00	Lote 33
35	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 10	18,00	Lote 36	18,00	Lote 34
36	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 09	18,00	Lote 37	18,00	Lote 35
37	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 08	18,00	Lote 38	18,00	Lote 36
38	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 07	18,00	Lote 39	18,00	Lote 37
39	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 06	18,00	Lote 40	18,00	Lote 38
40	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 05	18,00	Lote 41	18,00	Lote 39
41	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 04	18,00	Lote 42	18,00	Lote 40
42	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 03	18,00	Lote 43	18,00	Lote 41
43	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 02	18,00	Lote 44	18,00	Lote 42
44	185,42	18,06	Rua 01	18,00	Lote 43	11,79	Lote 01	5,84	Rua 02
Área Total: 7.967,83									

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 02 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
01	198,15	17,18	Rua 02	6,29	Lote 40	18,00	Lote 02	15,22	Rua 01
02	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 40	18,00	Lote 03	18,00	Lote 01
03	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 39	18,00	Lote 04	18,00	Lote 02
04	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 38	18,00	Lote 05	18,00	Lote 03
05	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 37	18,00	Lote 06	18,00	Lote 04
06	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 36	18,00	Lote 07	18,00	Lote 05
07	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 35	18,00	Lote 08	18,00	Lote 06
08	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 34	18,00	Lote 09	18,00	Lote 07
09	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 33	18,00	Lote 10	18,00	Lote 08
10	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 32	18,00	Lote 11	18,00	Lote 09

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 02 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m ²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
11	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 31	18,00	Lote 12	18,00	Lote 10
12	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 30	18,00	Lote 13	18,00	Lote 11
13	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 29	18,00	Lote 14	18,00	Lote 12
14	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 28	18,00	Lote 15	18,00	Lote 13
15	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 27	18,00	Lote 16	18,00	Lote 14
16	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 26	18,00	Lote 17	18,00	Lote 15
17	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 25	18,00	Lote 18	18,00	Lote 16
18	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 24	18,00	Lote 19	18,00	Lote 17
19	180,00	10,00	Rua 02	10,00	Lote 23	18,00	Lotes 20 e 21	18,00	Lote 18
20	231,31	14,57	Rua 04	12,50	Lote 19	18,03	Lote 21	15,58	Rua 02

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 02		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m ²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
21	191,04	11,08	Rua 04	11,00	Lotes 19 e 23	16,71	Lote 22	18,03	Lote 20
22	197,44	14,56	Rua 04	12,50	Lote 23	12,10	Rua 03	16,71	Lote 21
23	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 19	18,00	Lote 24	18,00	Lotes 21 e 22
24	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 18	18,00	Lote 25	18,00	Lote 23
25	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 17	18,00	Lote 26	18,00	Lote 24
26	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 16	18,00	Lote 27	18,00	Lote 25
27	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 15	18,00	Lote 28	18,00	Lote 26
28	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 14	18,00	Lote 29	18,00	Lote 27
29	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 13	18,00	Lote 30	18,00	Lote 28
30	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 12	18,00	Lote 31	18,00	Lote 29

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 02 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
31	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 11	18,00	Lote 32	18,00	Lote 30
32	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 10	18,00	Lote 33	18,00	Lote 31
33	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 09	18,00	Lote 34	18,00	Lote 32
34	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 08	18,00	Lote 35	18,00	Lote 33
35	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 07	18,00	Lote 36	18,00	Lote 34
36	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 06	18,00	Lote 37	18,00	Lote 35
37	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 05	18,00	Lote 38	18,00	Lote 36
38	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 04	18,00	Lote 39	18,00	Lote 37
39	180,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 03	18,00	Lote 40	18,00	Lote 38
40	196,11	21,89	Rua 01	18,00	Lote 39	16,29	Lotes 01 e 02	4,13	Rua 03
Área Total:		7.314,05							

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 03		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m ²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
01	200,20	16,23	Rua 03	7,54	Lote 29	16,00	Lote 02	13,64	Rua 05
02	180,78	11,30	Rua 03	11,30	Lote 29	16,00	Lote 03	16,00	Lote 01
03	180,78	11,30	Rua 03	11,30	Lote 28 e 29	16,00	Lote 04	16,00	Lote 02
04	180,78	11,30	Rua 03	11,30	Lote 27 e 28	16,00	Lote 05	16,00	Lote 03
05	180,78	11,30	Rua 03	11,30	Lote 27	16,00	Lote 06	16,00	Lote 04
06	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 26	16,00	Lote 07	16,00	Lote 05
07	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 25	16,00	Lote 08	16,00	Lote 06
08	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 24	16,00	Lote 09	16,00	Lote 07
09	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 23	16,00	Lote 10	16,00	Lote 08
10	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 22	16,00	Lote 11	16,00	Lote 09

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 03 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
11	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 21	16,00	Lote 12	16,00	Lote 10
12	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 20	16,00	Lote 13	16,00	Lote 11
13	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 19	16,00	Lote 14	16,00	Lote 12
14	160,00	10,00	Rua 03	10,00	Lote 18	16,00	Lote 15 e 16	16,00	Lote 13
15	183,53	12,94	Rua 04	11,00	Lote 14	17,22	Lote 16	15,57	Rua 03
16	175,09	10,02	Rua 04	10,00	Lote 14 e 18	21,95	Lote 17	17,22	Lote 15
17	196,38	13,01	Rua 04	11,00	Lote 18	14,74	Rua 05	21,95	Lote 16
18	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 14	16,00	Lote 19	16,00	Lotes 16 e 17
19	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 13	16,00	Lote 20	16,00	Lote 18
20	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 12	16,00	Lote 21	16,00	Lote 19

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 03 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
21	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 11	16,00	Lote 22	16,00	Lote 20
22	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 10	16,00	Lote 23	16,00	Lote 21
23	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 09	16,00	Lote 24	16,00	Lote 22
24	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 08	16,00	Lote 25	16,00	Lote 23
25	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 07	16,00	Lote 26	16,00	Lote 24
26	160,00	10,00	Rua 05	10,00	Lote 06	16,00	Lote 27	16,00	Lote 25
27	190,91	11,73	Rua 05	12,00	Lotes 04 e 05	15,35	Lote 28	16,00	Lote 26
28	195,78	14,26	Rua 05	14,00	Lotes 03 e 04	12,62	Lote 29	15,35	Lote 27
29	237,42	19,97	Rua 05	26,51	Lotes 01, 02 e 03	11,02	Rua 05	12,62	Lote 28
Área Total:		4.982,43							

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 04 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
01	410,72	59,10	Rua 05	60,48	Calçada 02	13,66	Lote 02	-	-
02	165,00	11,80	Rua 05	11,82	Calçada 02	14,30	Lote 03	13,66	Lote 01
03	167,94	11,50	Rua 05	11,52	Calçada 02	14,87	Lote 04	14,30	Lote 02
04	159,10	10,50	Rua 05	10,52	Calçada 02	15,44	Lote 05	14,87	Lote 03
05	171,49	10,00	Rua 05	10,71	Calçada 02	19,15	Área remanescente 01	15,44	Lote 04
Área Total:		1.074,25							

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Quadra: 05 -		Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
Lote	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação
01	214,08	14,01	Rua 04	12,02	Calçada 01	18,03	Lote 02	14,73	Rua 05
02	198,34	11,02	Rua 04	11,02	Calçada 01	18,05	Lote 03	18,03	Lote 01
03	194,30	11,06	Rua 04	11,39	Calçada 01	17,57	Lote 04	18,05	Lote 02
04	180,34	10,07	Rua 04	10,26	Calçada 01	18,64	Lote 05	17,57	Lote 03
05	190,44	10,07	Rua 04	10,19	Calçada 01	19,41	Lote 06	18,64	Lote 04
06	197,19	10,07	Rua 04	10,16	Calçada 01	20,03	Lote 07	19,41	Lote 05
07	203,17	10,07	Rua 04	10,14	Calçada 01	20,53	Lote 08	20,03	Lote 06
08	206,58	10,07	Rua 04	10,11	Calçada 01	20,79	Lote 09	20,53	Lote 07
09	208,06	10,07	Rua 04	10,08	Calçada 01	20,82	Lote 10	20,79	Lote 08
10	209,95	10,03	Rua 04	10,07	Calçada 01	21,46	Lote 11	20,82	Lote 09
11	236,89	10,63	Rua 04	11,15	Calçada 01	23,78	Lote 12	21,46	Lote 10
12	288,80	13,82	Rua 04	11,50	Calçada 01	22,63	João Carlos Coutinho Devens	23,78	Lote 11
Área Total:		2.528,14							

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Área Remanescente 01 -	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)
559,76	21,04	Rua 05	25,61	Calçada 02	29,28	Área de Preservação Permanente	19,15	Lote 05 da quadra 04

Área Remanescente 02 -	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)
972,73	24,98	Rua 05	21,91	Calçada 02	43,76	Rua 06	44,18	Área de Preservação Permanente

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES
Parcelamento – Loteamento Residencial
Situado: Bairro Cupido, Aracruz – ES
Proprietário: Terras do Caboclo Administração de Imóveis Ltda

Autoria: Arq. Elizabete Moreira Castro – CAU A68474-0 Responsabilidade Técnica: Christiane Soares de Oliveira – CREA 8546/D

Espaço Livre de Uso Público - ELP -	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)
2.879,38	75,24	Rua 05	208,58	Área de Preservação Permanente - APP	135,72	Calçada 02 e APP	13,56	Avenida Geraldo Malaquias Pinto

Eq. Comunitário e Urbano – EC e EU	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda	
	Área (m²)	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)
5.315,50	43,51	Rua 05	37,06	João Carlos Coutinho Devens	134,31	Área Não Edificante	128,19	Luciana Devens Barcelos



NOTAS GERAIS

Coordenadas Marcos de Referência			
Marco	Este	Norte	Altitude
Trevo-Felicidade	367.044,1258	7.810.599,7580	77,3300

- CONVENÇÕES:
- LIMITE DA PROPRIEDADE
 - - - FAIXA DE DOMÍNIO RODOVIA ESTADUAL
 - - - FAIXA DE MARINHA
 - - - LIMITE APP
 - MARGEM LAGOA/CÓRREGO
 - ÁREA ALAGADA
 - LIMITE CAPOEIRA
 - ESTRADA SEM PAVIMENTAÇÃO
 - CERCA EXISTENTE
 - MEIO FIO
 - MURO
 - CURVAS DE NÍVEL (MESTRAS)
 - CURVAS DE NÍVEL (AUXILIARES)
 - REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
 - REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO
 - VERTICES DO LIMITE
 - SARJETA DE DRENAGEM
 - ÁREA CONSTRUÍDA
 - CAPOEIRA
 - COQUEIRAL
 - PRAIA
 - MARCO GEODÉSICO

QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS			
DESCRIÇÃO	ÁREA (m2)		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	68.047,04		
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	11.172,88		
ÁREA NÃO EDIFICANTE	3.656,13		
ÁREA REMANESCENTE	6.482,49		
ÁREA DA ESTRADA EXISTENTE	2.599,93m ²		
ESPAÇO LIVRE PÚBLICO - ELP	2.879,38m ²	6,52%	

QUADRO RESUMO DA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA PARCELÁVEL			
DESCRIÇÃO	ÁREA (m2)	%	
ÁREA PRIVATIVA (130 LOTES EM 05 QUADRAS)	23.668,36	53,63	
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO + EQUIPAMENTO URBANO	EC + EU	5.315,50	12,04
SISTEMA VIÁRIO		15.151,75	34,33
TOTAL (ÁREA PARCELÁVEL)		44.135,61	100,00



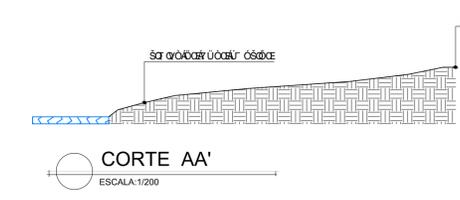
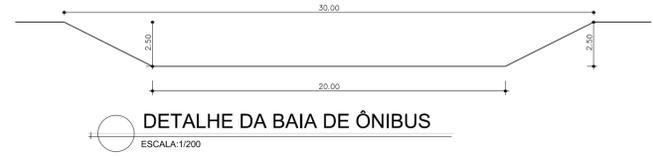
Área Remanescente 03: 4.950,00m²

Área Estrada: 2.599,93m²

Área Remanescente 01: A=3997,4

Área APP: 2.280,83m²

Área APP: 8.892,05m²



PROJETO URBANÍSTICO

Projeto: LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Endereço: Av. Geraldo Malaquias Pinto, Cupido - Aracruz - ES

Proprietário: TERRAS DO CABOCLO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Autor do Projeto: ELIZABETE MOREIRA CASTRO - CAU A68474-0

Responsável Técnico: ALOÍSIO GERMANO DA SILVEIRA - CREA 41508/D ES

Assunto: PROJETO GEOMÉTRICO DATA: 08/04/2018

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO:	ESCALA: 1:1000	REVISÃO: 02	PRANCHA: 1/1
---------------------------	----------------	-------------	--------------