

LEI Nº 4.259, DE 12/09/2019.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ARACRUZ A REALIZAR O REGISTRO DE PARTE DA ÁREA DO LOTEAMENTO MAR AZUL E A PROMOVER A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA REFERIDA ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo do Município de Aracruz autorizado a promover o registro de uma área de 133.369,50m<sup>2</sup> (cento e trinta e três mil, trezentos e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), integrante do Loteamento Mar Azul, com a finalidade de regularizar a escrituração do referido empreendimento junto ao Registro Geral de Imóveis, conforme consignado no Processo Administrativo nº 11.507/2008 e no Anexo Único desta Lei.

Parágrafo único. As despesas decorrentes do registro autorizado no *caput* deste artigo são de responsabilidade do Loteador, devendo a Administração Municipal buscar junto ao mesmo o ressarcimento dos recursos públicos empregados para realização do registro, utilizando-se de todos os meios administrativos e judiciais pertinentes.

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo do Município de Aracruz, para fins de regularização fundiária, autorizado a transferir aos legítimos possuidores a propriedade dos lotes que compõem a área de 133.369,50m<sup>2</sup> indicada no artigo 1º desta Lei.

§ 1º As transferências se realizarão por meio de Processos Administrativos específicos e independentes, nos quais deve ser observado como requisito prévio autorizador a comprovação pelo beneficiário, pelos meios admitidos em direito, da posse legítima do lote a ser transferido.

§ 2º As despesas inerentes à transferência de propriedade autorizada no *caput* deste artigo correrão exclusivamente por conta do beneficiário.

§ 3º Correrão também exclusivamente por conta do beneficiário as despesas referentes à posse, propriedade e uso do imóvel, tais como os gastos com energia elétrica, água etc, passados, presentes e futuros.

§ 4º As ações autorizadas por esta Lei, em especial as de registro e transferência, não transmitem para o Município de Aracruz a condição de loteador, permanecendo esta sobre a Loteadora Sol e Mar, ou quem a represente ou suceda, inclusive com todas as obrigações e encargos relacionados com tal condição, previstos na legislação pertinente.

**Art. 3º** As despesas decorrentes desta Lei para a municipalidade correrão por conta das dotações orçamentárias do Poder Executivo Municipal, as quais serão suplementadas se necessário.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de Setembro de 2019.

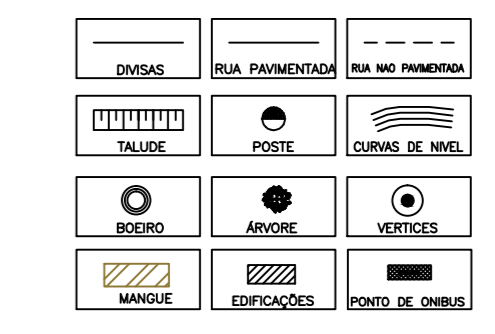
JONES CAVAGLIERI  
Prefeito Municipal

## ANEXO ÚNICO

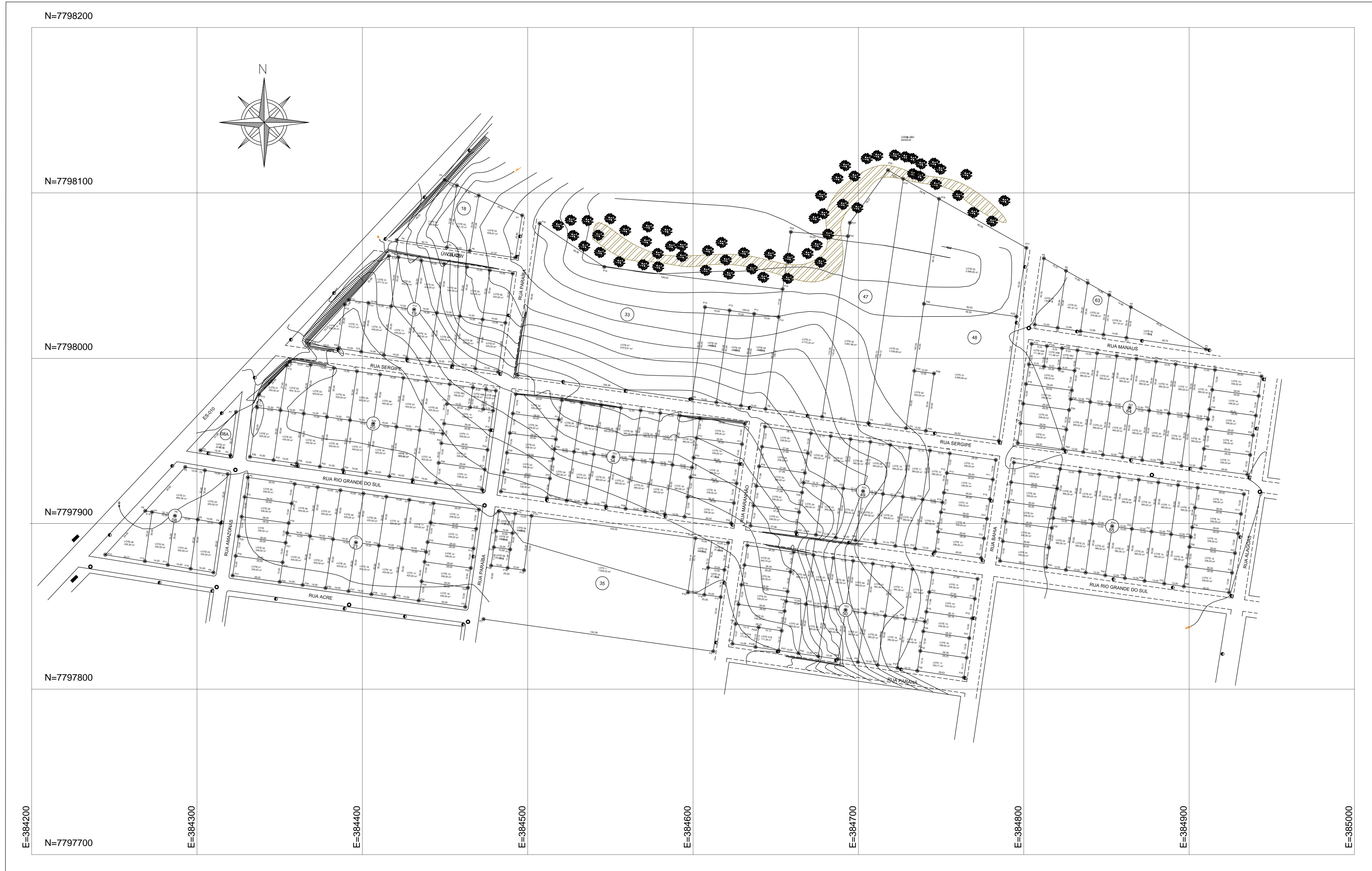
PLANTA DE SITUAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE 133.369,50m<sup>2</sup> A SER INTEGRADA AO LOTEAMENTO MAR AZUL.

| ESTATÍSTICAS DE ÁREA   |                   |                |
|------------------------|-------------------|----------------|
| DESCRIÇÃO              | m²                | %              |
| LOTES OCUPADOS         | 73.067,36         | 51,05%         |
| LOTES VAZIOS           | 37.072,05         | 25,90%         |
| SISTEMA VIÁRIO         | 29.627,59         | 20,70%         |
| ÁREA PAVIMENTADA       | 8.410,97          | 5,88%          |
| ÁREA NÃO PAVIMENTADA   | 21.216,62         | 14,82%         |
| CALÇADA EXISTENTE      | 3.350,91          | 2,34%          |
| RESERVA NATIVA         | 489,55            | 0,34%          |
| REDE DE SANEAMENTO (m) | 758,93            |                |
| REDE ELÉTRICA (m)      | 3.078,44          |                |
| <b>TOTAL</b>           | <b>143.117,91</b> | <b>100,00%</b> |

LEGENDA:



| LOTIF. Nº | ÁREA (m²) | VALOR (R\$) |
|-----------|-----------|-------------|
| PA 01     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 02     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 03     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 04     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 05     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 06     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 07     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 08     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 09     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 10     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 11     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 12     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 13     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 14     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 15     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 16     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 17     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 18     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 19     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 20     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 21     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 22     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 23     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 24     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 25     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 26     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 27     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 28     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 29     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 30     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 31     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 32     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 33     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 34     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 35     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 36     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 37     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 38     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 39     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 40     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 41     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 42     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 43     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 44     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 45     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 46     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 47     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 48     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 49     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 50     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 51     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 52     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 53     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 54     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 55     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 56     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 57     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 58     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 59     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 60     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 61     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 62     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 63     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 64     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 65     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 66     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 67     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 68     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 69     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 70     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 71     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 72     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 73     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 74     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 75     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 76     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 77     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 78     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 79     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 80     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 81     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 82     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 83     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 84     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 85     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 86     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 87     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 88     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 89     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 90     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 91     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 92     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 93     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 94     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 95     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 96     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 97     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 98     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 99     | 1.200,00  | 120.000,00  |
| PA 100    | 1.200,00  | 120.000,00  |



NOTA:

SITUAÇÃO ATUAL  
ESC. 1/1000

**MasterGeo** PLANTA DE LOTEAMENTO

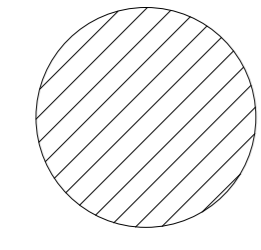
ENDERECO DO IMÓVEL:  
BAIRRO ANDORINHAS - MAR AZUL, DISTRITO DE SANTA CRUZ, ARACUZ-ES

PROPRIETÁRIO: CNPJ PROPRIETÁRIO

AUTOR DO PROJETO: Nº CREA DO AUTOR DO PROJETO:  
MG-141.895/D

DESENHO: CREA ART Nº: DATA: ESCALA: PRANCHA: FORMATO:  
80086038005 0820150127464 29/09/2015 1/1000 1/4 A3 A2 A1 A0





LOTES COM EDIFICAÇÕES

LEGENDA:



NOTA:



SITUAÇÃO ATUAL  
ESC. 1/1000



PLANTA DE LOTEAMENTO

ENDERECO DO IMÓVEL:  
BAIRRO ANDORINHAS - MAR AZUL, DISTRITO DE SANTA CRUZ, ARACUZ-ES

|                   |                   |                              |          |
|-------------------|-------------------|------------------------------|----------|
| PROPRIETÁRIO:     |                   | CNPJ PROPRIETÁRIO:           |          |
| AUTOR DO PROJETO: |                   | Nº CREA DO AUTOR DO PROJETO: |          |
| DESENHO:          |                   | Nº CREA DO AUTOR DO PROJETO: |          |
| CREA ART Nº:      | DATA:             | ESCALA:                      | PRANCHA: |
| 800860038085      | 08/2015 01/27/464 | 29/09/2015                   | 1/1000   |
| FORMATO:          |                   | 3/4                          |          |
| A3                |                   | A2   A1                      |          |