

DECRETO N.º 37.184, DE 21/11/2019.

APROVA PLANTA E RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO “RESIDENCIAL ARACRUZ XII”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O ARTIGO 55, INCISO XIX DA LEI ORGÂNICA DE ARACRUZ-ES, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 12 DA LEI N.º 6.766, DE 19/12/1979 E OS DITAMES DA LEI MUNICIPAL N.º 3.143, DE 30/09/2008;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data da publicação do presente, conforme processo protocolado nesta Prefeitura Municipal de Aracruz sob o n.º 8982/2016, as plantas e memorial descritivo do loteamento denominado “**RESIDENCIAL ARACRUZ XII**” localizado no Córrego do Limão, Aracruz-ES, de propriedade da empresa **CB IMOBILIARIOS LTDA - ME**, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob Matrícula 7109, Livro 02, com área total loteada de 98.538,90m² (noventa e oito mil, quinhentos e trinta e oito metros e noventa centímetros quadrados), formados por 10 (dez) quadras, contendo 178 (cento e setenta e oito) lotes, constituída de:

DESCRIÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
Área Total do Terreno	98.538,90	-
Reserva do Proprietário	5.546,47	-
Área de Preservação Permanente (APP)	17.097,29	-
Área Total Parcelável	75.895,14	100%
Equipamentos Comunitários	4.209,31	5,5462%
Espaço livre público	3.820,65	5,0341%
Equipamentos Urbanos	4.101,99	5,4048%
Área dos lotes	39.544,96	52,1047%
Sistema Viário	24.218,23	31,9101%

Art. 2º Fica sem efeito a aprovação de que trata o Art. 1º, se não for outorgada pelo proprietário do loteamento, no prazo de Lei, a escritura de doação a esta municipalidade, dos espaços livres de uso público medindo 3.820,65m² (três mil, oitocentos e vinte metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), equipamentos comunitários medindo 4.209,31m² (quatro mil, duzentos e nove metros e trinta e um centímetros quadrados), equipamento urbano medindo 4.101,99m² (quatro mil, cento e um metros e noventa e nove centímetros quadrados), áreas ocupadas por ruas medindo 24.218,23m² (vinte e quatro mil, duzentos e dezoito metros e vinte e três centímetros quadrados).

Art. 3º Fica ainda sem efeito o presente Decreto, se não forem averbados os 36 (trinta e seis) lotes constantes do Termo de Compromisso prestados pelo proprietário do loteamento, em garantia da execução das obras de infraestrutura relativas à rede de esgoto, rede de água potável, rede de água pluvial, pavimentação das vias e assentamento de meio fio, nivelamento dos passeios públicos, arborização das vias, e implantação de rede elétrica e iluminação pública, assim discriminados:

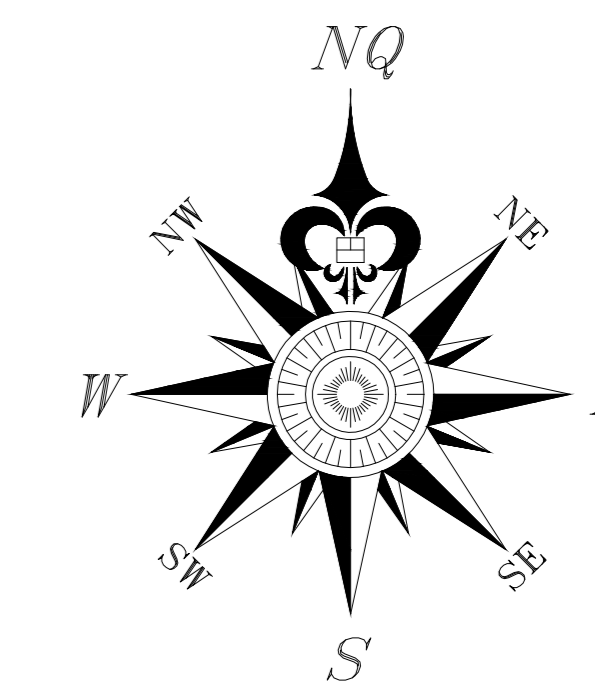
LOTES	QUADRAS	ÁREAS (M²)
1 a 3	01	913,14m ²
4	02	268,01m ²
6	03	240,00m ²
01 a 04, e 11	04	1.178,45m ²
11 a 13	05	607,36m ²
02 a 04, 32 e 33	06	1.000,00m ²
01, 33 e 34	07	645,57m ²
02 e 03	08	391,20m ²
15 e 16	09	454,30m ²
01 a 11	10	4.132,31m ²
ÁREA TOTAL		9.830,34m²

Art. 4º Fica também sem efeito o presente Decreto, se o Termo de Compromisso prestado pelo proprietário do loteamento em garantia da execução das obras de infraestrutura supracitadas, não for levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as demais disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de Novembro de 2019.

JONES CAVAGLIERI
Prefeito Municipal



LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII

QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS		
DESCRIÇÃO		ÁREA (m²)
ÁREA TOTAL DO TERRENO	(+)	98.538,90
RESERVA DO PROPRIETÁRIO	(-)	5.546,47
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	(-)	17.097,29
ÁREA PARCELÁVEL		75.895,14

QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA PARCELÁVEL			
DESCRIÇÃO		ÁREA (m²)	%
ÁREA PRIVATIVA (178 LOTES EM 10 QUADRAS)		39.544,96	52,1047
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	EQ. COM.	4.209,31	4.209,31
EQUIPAMENTO URBANO	EQ. URB. 01	2.734,89	4.101,99
EQUIPAMENTO URBANO	EQ. URB. 02	1.367,10	5,4048
ÁREAS PÚBLICAS DE USO LIVRE	APUL. 01	1.360,00	3.820,65
	APUL. 02	2.460,65	5,0341
SISTEMA VIÁRIO		24.218,23	31,9101
TOTAL: (ÁREA PARCELÁVEL)		75.895,14	100,0000

- EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- CÔRREGO EXISTENTE
- ROCHA EXISTENTE

CARTÓRIO DE REGISTRO

APROVAÇÃO

RECONHECIMENTO DE FIRMAS

CBL CBL DESENVOLVIMENTO
Desenvolvimento Urbano URBANO LTDA

TÍTULO: PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII	
LOCAL: CÔRREGO DO LIMÃO, DISTRITO DE ARACRUZ	
CLIENTE:	CNPJ: 24.357.721/0001-11
AUTOR DO PROJETO: CB IMOBILIÁRIO LTDA - ME	CAD: 196079-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUIZA SALOMÃO PAZZINI	CREA: ES-006105/D
REFERÊNCIA: PROJETO URBANÍSTICO	ESCALA: 1/1000
	FORMATO: A1
	DATA: AGOSTO/2019



Jeremias Santi

Jeremias Santi

Antonio Valter Del Piero

George Terzi Gasperazzo

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 02	Página: 02	
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini	
ARACRUZ - ES			1042,65		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2	
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)	
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)		
2	1	8,00+7,85=15,85	13,00	15,00	20,00	254,64	
	CONFRONTANTES	RUA A	ANTONIO VALTER DEL PIERO	RUA B	LOTE 02		
	2	13,00	13,00	20,00	20,00	260,00	
	CONFRONTANTES	RUA A	ANTONIO VALTER DEL PIERO	LOTE 01	LOTE 03		
	3	13,00	13,00	20,00	20,00	260,00	
	CONFRONTANTES	RUA A	ANTONIO VALTER DEL PIERO	LOTE 02	LOTE 04		
	4	7,85+8,64=16,52	13,67	20,00	15,00	268,01	
	CONFRONTANTES	RUA A	ANTONIO VALTER DEL PIERO	LOTE 03	RUA A		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 04	Página: 04
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			3942,13		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
4	1	19,21	10,70	24,65	18,56	331,25
	CONFRONTANTES	RUA B	RUA C	LOTE 02 (14,14), LOTE 03 (10,51)	RUA B	
	2	14,52	14,69	14,14	14,79	211,22
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 03	PARTE LOTE 01	LOTE 04	
	3	15,33	14,69	13,97	10,51	186,84
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 02	LOTE 05	PARTE LOTE 01	
	4	14,51	14,51	14,79	15,25	217,92
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 05	LOTE 02	LOTE 06	
	5	5,51+9,04=14,55	14,51	13,63	13,97	202,51
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 04	LOTE 07	LOTE 03	
	6	4.99+12,92=17,91	19,68	15,25	16,10	292,40
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 07	LOTE 04	PARTE LOTE 08	
	7	22,27	19,68	18,12	13,63	308,66
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 06	PARTE LOTE 08 3,90) E EQ. COM. 01(14,22)	LOTE 05	
	8	10,04	13,00	20,00	20,00	230,47
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	PARTE LOTE 06 (16,10) E PARTE LOTE 07 (3,90)	LOTE 09	
	9	10,06	13,58	20,00	20,00	236,37
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 08	LOTE 10	
	10	10,04	13,28	20,00	20,00	233,27
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 09	LOTE 11	
	11	0,63+9,41=10,04	0,63+12,45=13,08	20,00	20,00	231,22
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 10	LOTE 12	
	12	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 11	LOTE 13	
	13	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 12	LOTE 14	
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 13	LOTE 15	
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 14	LOTE 16	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 04	Página: 04	
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini	
ARACRUZ - ES			3942,13		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2	
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)	
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)		
4	16	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 15	LOTE 17		
	17	13,00	13,00	20,00	20,00	260,00	
	CONFRONTANTES	RUA C	RESERVA DO PROPRIETÁRIO	LOTE 16	RESERVA DO PROPRIETÁRIO		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 05	Página: 05
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			5215,23		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
5	1	21,18+11,61=32,79	27,12	17,84	-	283,33
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 23 (10,00), LOTE 24 (10,00) E LOTE 25 (7,12)		LOTE 02	-
	2	10,21	10,00	19,79	17,84	189,95
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 22	LOTE 03	LOTE 01	
	3	5,47+4,53=10,00	10,00	20,00	19,79	199,69
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 21	LOTE 04	LOTE 02	
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 20	LOTE 05	LOTE 03	
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 19	LOTE 06	LOTE 04	
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 18	LOTE 07	LOTE 05	
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 17	LOTE 08	LOTE 06	
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 16	LOTE 09	LOTE 07	
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 15	LOTE 10	LOTE 08	
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA C	LOTE 14	LOTE 11 (14,00) E PARTE LOTE 12 (6,00)		LOTE 09
	11	8,22+8,66=16,88	14,00	15,90	11,55	223,42
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 10		LOTE 12	RUA C
	12	12,03	12,00	15,01	15,90	185,47
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 10 (6,00) E PARTE LOTE 14 (6,00)		LOTE 13	LOTE 11
	13	9,39+7,49=16,88	14,00	9,34	15,01	198,47
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 14		RUA E	LOTE 12
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 10	LOTE 15	LOTE 13 (14,00) E PARTE LOTE 12 (6,00)	
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 09	LOTE 16	LOTE 14	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 05	Página: 06
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			5215,23		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
5	16	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 08	LOTE 17	LOTE 15	
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 07	LOTE 18	LOTE 16	
	18	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 06	LOTE 19	LOTE 17	
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 05	LOTE 20	LOTE 18	
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 04	LOTE 21	LOTE 19	
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 03	LOTE 22	LOTE 20	
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 02	LOTE 23	LOTE 21	
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
CONFRONTANTES	RUA E	PARTE LOTE 01	LOTE 24	LOTE 22		
24	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA E	PARTE LOTE 01	LOTE 25	LOTE 23		
25	16,68+12,12=28,80	7,12	17,07	20,00	334,90	
CONFRONTANTES	RUA E	PARTE LOTE 01	RUA C	LOTE 24		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 06	Página: 07
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			6928,44		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
6	1	6,40+8,07=14,47	16,26	20,00	15,95	243,66
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 33 (10,00) E LOTE 34 (6,26)	LOTE 02	RUA B	
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 32	LOTE 03	LOTE 01	
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 31	LOTE 04	LOTE 02	
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 30	LOTE 05	LOTE 03	
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 29	LOTE 06	LOTE 04	
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 28	LOTE 07	LOTE 05	
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 27	LOTE 08	LOTE 06	
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 26	LOTE 09	LOTE 07	
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 25	LOTE 10	LOTE 08	
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 24	LOTE 11	LOTE 09	
11	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 23	LOTE 12	LOTE 10		
12	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 22	LOTE 13	LOTE 11		
13	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 21	LOTE 14	LOTE 12		
14	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 20	LOTE 15	LOTE 13		
15	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA E	LOTE 19	LOTE 16 (14,00) E LOTE 17 (6,00)	LOTE 14		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 06	Página: 08
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			6928,44		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
6	16	8,66+8,22=16,88	14,00	15,90	11,55	223,42
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 15	LOTE 17	RUA E	
	17	12,03	12,00	15,01	15,90	185,47
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 15 (6,00) E PARTE LOTE 19 (6,00)	LOTE 18	LOTE 16	
	18	7,49+9,39=16,88	14,00	9,34	15,01	198,47
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 19	RUA F	LOTE 17	
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 15	LOTE 20	LOTE 18 (14,00) E LOTE 17 (6,00)	
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 14	LOTE 21	LOTE 19	
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 13	LOTE 22	LOTE 20	
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 12	LOTE 23	LOTE 21	
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 11	LOTE 24	LOTE 22	
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 10	LOTE 25	LOTE 23	
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 09	LOTE 26	LOTE 24	
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 08	LOTE 27	LOTE 25	
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 07	LOTE 28	LOTE 26	
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 06	LOTE 29	LOTE 27	
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 05	LOTE 30	LOTE 28	
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 04	LOTE 31	LOTE 29	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 06	Página: 09	
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini	
ARACRUZ - ES			6928,44		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2	
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)	
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)		
6	31	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 03	LOTE 32	LOTE 30		
	32	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 02	LOTE 33	LOTE 31		
	33	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 01	LOTE 34	LOTE 32		
	34	11,37+7,85=19,22	6,26	9,48+5,55+4,63=19,66	20,00	277,42	
	CONFRONTANTES	RUA F	PARTE LOTE 01	RUA B	LOTE 33		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 07	Página: 10
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			7098,50		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
7	1	7,55+7,85=15,40	12,55	20,00	15,00	245,57
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 35	LOTE 02	RUA B	
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 34	LOTE 03	LOTE 01	
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 33	LOTE 04	LOTE 02	
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 32	LOTE 05	LOTE 03	
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 31	LOTE 06	LOTE 04	
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 30	LOTE 07	LOTE 05	
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 29	LOTE 08	LOTE 06	
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 28	LOTE 09	LOTE 07		
9	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 27	LOTE 10	LOTE 08		
10	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 26	LOTE 11	LOTE 09		
11	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 25	LOTE 12	LOTE 10		
12	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 24	LOTE 13	LOTE 11		
13	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 23	LOTE 14	LOTE 12		
14	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 22	LOTE 15	LOTE 13		
15	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 21	LOTE 16	LOTE 14		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 07	Página: 11
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			7098,50		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
7	16	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA F	LOTE 20	LOTE 17 (14,00) E LOTE 18 (6,00)		LOTE 15
	17	8,22+8,66=16,88	14,00	15,90	11,55	223,42
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 16		LOTE 18	RUA F
	18	12,03	12,00	15,01	15,90	185,47
	CONFRONTANTES	RUA D	PARTE LOTE 16 (6,00) E PARTE LOTE 20 (6,00)		LOTE 19	LOTE 17
	19	9,39+7,49=16,88	14,00	9,34	15,01	198,47
	CONFRONTANTES	RUA D	LOTE 20	RUA G	LOTE 18	
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 16	LOTE 21	LOTE 19 (14,00) E PARTE LOTE 18 (6,00)	
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 15	LOTE 22	LOTE 20	
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 14	LOTE 23	LOTE 21	
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 13	LOTE 24	LOTE 22	
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 12	LOTE 25	LOTE 23	
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 11	LOTE 26	LOTE 24	
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 10	LOTE 27	LOTE 25	
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 09	LOTE 28	LOTE 26	
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 08	LOTE 29	LOTE 27	
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 07	LOTE 30	LOTE 28	
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA G	LOTE 06	LOTE 31	LOTE 29	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 08	Página: 12
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			3506,76		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
8	1	6,66+7,85=14,51	11,66	19,56	14,56	222,75
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 02	RUA B	
	2	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 03	LOTE 01	
	3	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 04	LOTE 02	
	4	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 05	LOTE 03	
	5	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 06	LOTE 04	
	6	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 07	LOTE 05	
	7	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 08	LOTE 06	
	8	10,00	10,00	19,56	19,56	195,60
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 09	LOTE 07		
9	10,00	10,00	19,51	19,56	195,36	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 10	LOTE 08		
10	10,00	10,00	19,45	19,51	194,79	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 11	LOTE 09		
11	10,00	10,00	19,39	19,45	194,23	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 12	LOTE 10		
12	10,00	10,00	19,34	19,39	193,66	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 13	LOTE 11		
13	10,00	10,00	19,28	19,34	193,10	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 14	LOTE 12		
14	10,00	10,00	19,22	19,28	192,53	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 15	LOTE 13		
15	10,00	10,00	19,17	19,22	191,96	
CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 16	LOTE 14		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 08	Página: 14	
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini	
ARACRUZ - ES			3506,76		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2	
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)	
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)		
8	16	10,00	10,00	19,11	19,17	191,39	
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 17	LOTE 15		
	17	10,00	10,00	19,05	19,11	190,82	
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 18	LOTE 16		
	18	10,00	8,60	19,06	19,05	176,97	
	CONFRONTANTES	RUA G	VIA DE PEDESTRE 02	VIA DE PEDESTRE 02	LOTE 17		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 09	Página: 15
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			4128,06		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
9	1	2,30+5,96+18,72=26,98	20,00	20,00	4,27	248,88
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 14 (10,00) E LOTE 15 (10,00)		LOTE 02	PARTE LOTE 16
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 13		LOTE 03	LOTE 01
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 12		LOTE 04	LOTE 02
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 11		LOTE 05	LOTE 03
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 10		LOTE 06	LOTE 04
	6	11,00	11,00	20,00	20,00	220,00
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 09		LOTE 07	LOTE 05
	7	11,00	11,00	20,00	20,00	220,00
	CONFRONTANTES	RUA B	LOTE 08		APUL 01	LOTE 06
	8	11,00	11,00	20,00	20,00	220,00
	CONFRONTANTES	RUA H	LOTE 07		LOTE 09	APUL 01
	9	11,00	11,00	20,00	20,00	220,00
	CONFRONTANTES	RUA H	LOTE 06		LOTE 10	LOTE 08
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00
	CONFRONTANTES	RUA H	LOTE 05		LOTE 11	LOTE 09
11	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA H	LOTE 04		LOTE 12	LOTE 10	
12	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA H	LOTE 03		LOTE 13	LOTE 11	
13	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA H	LOTE 02		LOTE 14	LOTE 12	
14	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA H	PARTE DO LOTE 01		LOTE 15	LOTE 13	
15	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
CONFRONTANTES	RUA H	PARTE DO LOTE 01		PARTE DO LOTE 16	LOTE 14	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		Quadra: 10	Página: 17
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			4132,31		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
10	1	17,02	4,90	24,27	34,27	238,47
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 02	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 02	
	2	11,70	11,44	22,71	24,27	264,91
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 03	LOTE 01	
	3	2,60+9,30=11,90	11,94	23,72	22,71	276,33
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 04	LOTE 02	
	4	12,40	12,45	24,78	23,72	300,70
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 05	LOTE 03	
	5	12,95	13,00	25,88	24,78	328,17
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 06	LOTE 04	
	6	13,52	13,57	27,03	25,88	357,70
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 07	LOTE 05	
	7	14,15	14,20	28,27	27,03	391,04
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 08	LOTE 06	
	8	14,80	14,85	29,53	28,27	427,26
	CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 09	LOTE 07	
9	15,50	15,56	30,82	29,53	467,47	
CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 10	LOTE 08		
10	16,50	16,56	32,23	30,82	520,12	
CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 11	LOTE 09		
11	17,00	17,06	33,67	32,23	560,14	
CONFRONTANTES	RUA H	JEREMIAS SANTI	JEREMIAS SANTI	LOTE 10		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		EQ. COM. 01	Página: 18	
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini	
ARACRUZ - ES			4209,31		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2	
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)	
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)		
EQ. COM 01	1	22,88	38,65	38,18+40,17+18,80+15,96+20,35+8,85+22,02=164,33	6,00 (VIA DE PEDESTRES 01) + 36,60 +14,41 +18,78+11,79+19,64+10,08+7,38+10,05 +10,43+23,35 (RESERVA DO PROPRIETÁRIO) + 14,22 (LOTE 07)= 182,73	4209,31	
	CONFRONTANTES	RUA B	GEORGE TERCÍ GASPERAZZO	APP 01	VIA DE PEDESTRE 01 (6,00),RESERVA DO PROPRIETÁRIO (162,51) E LOTE 07 QUADRA 04 (14,22)		

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		APUL. 01	Página: 19
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			1360,00		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
	1	34,00	34,00	40,00	40,00	1360,00
APUL 01	CONFRONTANTES	RUA B	RUA H	JEREMIAS SANTI	LOTE 07 (20,00) E LOTE 08 (20,00) DA QUADRA 09	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		APUL 02	Página: 20
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini
ARACRUZ - ES			2460,65		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
	1	26,39	49,19	53,07	70,91	2460,65
APUL 02	CONFRONTANTES	RUA A	GEORGE TERCI GASPERAZZO	ANTONIO VALTER DEL PIERO	APP 01 (46,56) E EQ. URB. 02 (24,35)	

DIMENSIONAMENTO GEOMETRICO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARACRUZ XII			ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98.538,90m ²		EQ. URB. 01	Página: 21	
			ÁREA TOTAL QUADRA (m ²)		Proprietário	Luiza Salomão Pazzini	
ARACRUZ - ES			2734,89		CB IMOBILIARIO LTDA - ME	CAU 196079-2	
QUADRA	LOTE	FRETE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m ²)	
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)		
EQ. URB. 01	1	4,93+12,41=17,34	56,58	7,36+35,94+18,22+37+16+21,51+19,29+5,41=144,89	35,99 (RUA A) + 12,00+10,00+10,00+10,00+10,00+10,00 (LOTE 01 A 06 QUADRA 03) + 6,79 (RUA A)	2734,89	
	CONFRONTANTES	RUA B	JEREMIAS SANTI E LOTEAMENTO VILLA SANTI	APP 02	LOTES 01 A 06 DA QUADRA 03 E RUA A		

