

<b>Tabela IV</b>		
<b>Valor por Padrão de Edificação</b>		
<b>Padrão</b>	<b>pontos</b>	<b>Valor ( R\$/m<sup>2</sup>)</b>
1	00 a 30	R\$ 69,63
2	31 a 35	R\$ 90,64
3	36 a 40	R\$ 108,33
4	41 a 45	R\$ 129,33
5	46 a 50	R\$ 156,96
6	51 a 55	R\$ 190,12
7	56 a 60	R\$ 256,44
8	61 a 65	R\$ 313,92
9	66 a 70	R\$ 371,40
10	71 a 75	R\$ 420,03
11	76 a 80	R\$ 467,56
12	81 a 85	R\$ 516,20
13	86 a 90	R\$ 570,36
14	91 a 95	R\$ 634,47
15	96 a 100	R\$ 694,16

<b>Tabela V</b>	
<b>Fator de Valorização ou Depreciação da Edificação</b>	
<b>Obsolescência (idade em anos) - Fo</b>	
00 a 05	Fo = 1,00
06 a 10	Fo = 1,00
11 a 20	Fo = 1,00
21 a 30	Fo = 1,00
31 a 40	Fo = 1,00
41 a 50	Fo = 1,00
Acima de 50	Fo = 1,00
<b>Conservação Interna - Fc</b>	
Boa	Fc = 1,00
Regular	Fc = 0,80
Má	Fc = 0,70
Péssima	Fc = 0,60
<b>Posição da Edificação em Relação ao Logradouro - Fe</b>	
Frente	Fe = 1,00
Fundos	Fe = 0,90
<b>Fator de Utilização - Fu</b>	
Residencial	Fu = 1,00
Comercial	Fu = 1,20
Industrial	Fu = 1,25