

| Tabela IV | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Valor por Padrão de Edificação | | |
| Padrão | pontos | Valor (R\$/m²) |
| 1 | 00 a 30 | R\$ 69,63 |
| 2 | 31 a 35 | R\$ 90,64 |
| 3 | 36 a 40 | R\$ 108,33 |
| 4 | 41 a 45 | R\$ 129,33 |
| 5 | 46 a 50 | R\$ 156,96 |
| 6 | 51 a 55 | R\$ 190,12 |
| 7 | 56 a 60 | R\$ 256,44 |
| 8 | 61 a 65 | R\$ 313,92 |
| 9 | 66 a 70 | R\$ 371,40 |
| 10 | 71 a 75 | R\$ 420,03 |
| 11 | 76 a 80 | R\$ 467,56 |
| 12 | 81 a 85 | R\$ 516,20 |
| 13 | 86 a 90 | R\$ 570,36 |
| 14 | 91 a 95 | R\$ 634,47 |
| 15 | 96 a 100 | R\$ 694,16 |

| Tabela V | |
|--|-----------|
| Fator de Valorização ou Depreciação da Edificação | |
| Obsolescência (idade em anos) - Fo | |
| 00 a 05 | Fo = 1,00 |
| 06 a 10 | Fo = 1,00 |
| 11 a 20 | Fo = 1,00 |
| 21 a 30 | Fo = 1,00 |
| 31 a 40 | Fo = 1,00 |
| 41 a 50 | Fo = 1,00 |
| Acima de 50 | Fo = 1,00 |
| Conservação Interna - Fc | |
| Boa | Fc = 1,00 |
| Regular | Fc = 0,80 |
| Má | Fc = 0,70 |
| Péssima | Fc = 0,60 |
| Posição da Edificação em Relação ao Logradouro - Fe | |
| Frente | Fe = 1,00 |
| Fundos | Fe = 0,90 |
| Fator de Utilização - Fu | |
| Residencial | Fu = 1,00 |
| Comercial | Fu = 1,20 |
| Industrial | Fu = 1,25 |