

DECRETO N.º 38.729, DE 03/11/2020.

DISPÕE SOBRE HOMOLOGAÇÃO DE RESOLUÇÕES DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO EMANADA DO ESTATUTO DAS CIDADES NO QUE RESPEITA AS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 – PDM;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 005/2020/CPDM – Que dispõe sobre a aprovação das mediadas Mitigadoras e Compensatórias e o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do Empreendimento Fundação Hospital Maternidade São Camilo, localizado na Rua Ignácio B. de Amorim, 300 – Bairro São Camilo – Aracruz-ES, CEP: 29194-129, inscrito no CNPJ n.º 22.152.561/0001-49, conforme Termo de Compromisso SEMPLA n.º 001/2020, de acordo com o processo administrativo n.º 11608/2016.

Art. 2º Fica homologada a Resolução n.º 006/2020/CPDM – Que dispõe sobre ajuste do limite da Zona de Preservação Ambiental – ZPA, na Quadra “M” Lotes com Inscrições: 06.01.111.0024; 06.01.111.0039; 06.01.111.0082; 06.01.111.0094; 06.01.111.0106; 06.01.111.0118; 06.01.111.0130; 06.01.111.0142; 06.01.111.0154 e 06.01.111.0174, no Bairro denominado Barra do Sahy, situado na Praia dos Quinze, localizado na Orla do município de forma que sejam consideradas as informações georreferenciadas (SIRGAS) – 2000, conforme mapa em anexo.

Art. 3º Ficam homologadas as Resoluções de números 005 e 006/2020/CPDM, que tratam das deliberações proferidas durante a 6ª reunião ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal realizada por Videoconferência.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 03 de Novembro de 2020.

JONES CAVAGLIERI
Perfeito Municipal

RESOLUÇÃO Nº 005/2020

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020 no uso de suas atribuições, de acordo com a Reunião Ordinária realizada no dia 21 de outubro de 2020, através de videoconferência.

RESOLVE:

Aprovar as Medidas Mitigatórias e Compensatória e o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do Empreendimento FUNDAÇÃO HOSPITAL MATERNIDADE SÃO CAMILO, localizado na Rua Ignácio B. de Amorim, 300 – Bairro São Camilo, Aracruz – ES, CEP: 29194-129 inscrito no CNPJ nº 22.152.561/0001-49, conforme Termo de Compromisso SEMPLA Nº 001/2020, de acordo com o processo administrativo nº 11608/2016.

Aracruz/ES, 21 de outubro de 2020.

JURANDI GIOVANNI

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 16.431, de 08/01/2020

DURCILEI BOSIO

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 16.431, de 08/01/2020

RESOLUÇÃO Nº 006/2020

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, Inciso – I do Art. 504, no uso de suas atribuições, conforme deliberado durante a 6ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 21 de outubro de 2020.

RESOLVE:

Ajustar os limites da Zona de Proteção Ambiental – ZPA para que a referida Zona não sobreponha aos lotes inseridos da quadra “M” identificada pelo Cadastro Imobiliário sob nº 06.01.111.0024; 06.01.111.0039; 06.01.111.0082; 06.01.111.0094; 06.01.111.0106; 06.01.111.0118; 06.01.111.0130; 06.01.111.0142; 06.01.111.0154; 06.01.111.0177, previsto na Lei 4.317/2020 como Zona Turística – ZT no Bairro Barra do Sahy, situados na localidade de Praia dos Quinze, representado no mapa em anexo, em conformidade com o Parecer Técnico, anexado ao processo nº 10.529/2020, fls. 138 e 139.

Aracruz/ES, 21 de outubro de 2020.

JURANDI GIOVANNI

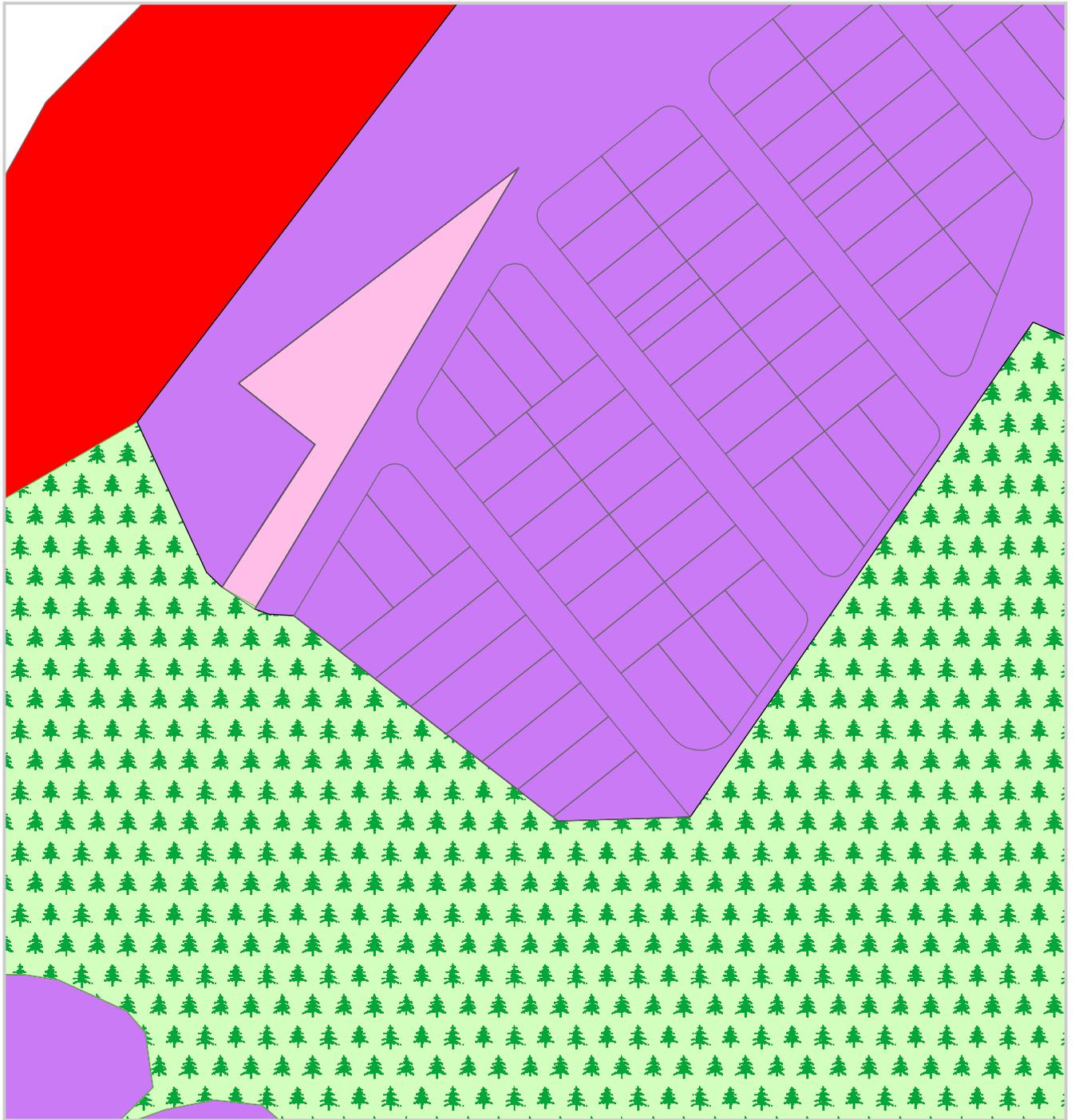
Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 16.431, de 08/01/2020

DURCILEI BOSIO

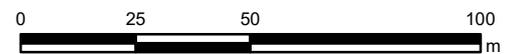
Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 16.431, de 08/01/2020



Fonte: SIMGEO/PMA

Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000



Legenda

LOTES	Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2	Zona de Ocupação Preferencial - ZOP
Eixo Estruturante - EE	Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3	Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
Eixo de Dinamização - ED	Zona Turística - ZT	Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
Recuo Viário	Zona de Interesse Histórico - ZIH	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
UC (APA - Área de Proteção Ambiental)	Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preamar
UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)	Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2	Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
Zona Empresarial - ZE	Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3	Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1	Zona de Ocupação Controlada - ZOC	Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4



Secretaria de
Planejamento,
Orçamento e Gestão
PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

