

DECRETO N.º 39.941, DE 18/06/2021.

DISPÕE SOBRE HOMOLOGAÇÃO DE
RESOLUÇÕES DO CONSELHO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

CONSIDERANDO AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO
EMANADA DO ESTATUTO DAS CIDADES NO QUE RESPEITA AS
FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL
Nº4.317/2020;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 03/2021/CPDM – Ajustar o
Perímetro Urbano e Zoneamento Urbanístico no anexo 05 J – Jacupemba no Plano Diretor
Municipal da Lei n.º 4.317/2020, no Bairro São José no Distrito de Jacupemba – Aracruz-
ES, representado no mapa georreferenciado em anexo, em conformidade com o Parecer
Técnico e Parecer do Relator, anexado ao **processo n.º 12932/2020**, do Requerente
Edwaldo Antônio Scopel.

Art. 2º Fica homologada a Resolução n.º 04/2021/CPDM – Ajustar o
Perímetro Urbano e Zoneamento Urbanístico no anexo 03 B – Sede do Município no Plano
Diretor Municipal da Lei n.º 4.317/2020, no Bairro Planalto – Aracruz-ES, representado no
mapa georreferenciado em anexo, em conformidade com o Parecer Técnico e Parecer da
Relatora, anexado ao **processo n.º 12011/2020**, da Requerente MITRA DIOCESANA DE
COLATINA.

Art. 3º Fica homologada a Resolução n.º 05/2021/CPDM – Implantar
Ecoponto na Zona de Projeto Especial – ZPE no Distrito de Vila do Riacho, em
conformidade com o Parecer Técnico e Parecer do Relator, anexado ao **processo n.º
2802/2021**, da Requerente SETRANS – Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos.

Art. 4º Fica homologada a Resolução n.º 06/2021/CPDM – Implantar
Ecoponto na Zona de Projeto Especial – ZPE no Bairro Bela Vista, em conformidade com
o Parecer Técnico e Parecer da Relatora, anexado ao **processo n.º 2210/2021**, da
Requerente SETRANS – Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos.

Art. 5º Ficam homologadas as Resoluções de números 03, 04, 05 e
06/2021/CPDM, que tratam das deliberações proferidas durante a 1ª reunião Extraordinária

do Conselho do Plano Diretor Municipal realizada por Videoconferência na data de 25 de maio de 2021.

Art. 6º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 18 de Junho de 2021.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

RESOLUÇÃO Nº 03/2021

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, Inciso – I do Art. 504, no uso de suas atribuições, conforme deliberado durante a 1ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada no dia 25 de maio de 2021.

RESOLVE:

Ajustar o Perímetro e Zoneamento Urbano no anexo 05 J – Jacupemba, no Plano Diretor Municipal da Lei 4.317/2020, no Bairro São José no Distrito de Jacupemba – Aracruz-ES, representado no mapa georreferenciado em anexo, em conformidade com o Parecer Técnico e Parecer do Relator, anexado ao processo nº 12932/2020, do Requerente Edwaldo Antônio Scopel.

Aracruz/ES, 25 de maio de 2021.

GIUSEPPE COUTINHO SILVEIRA

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal

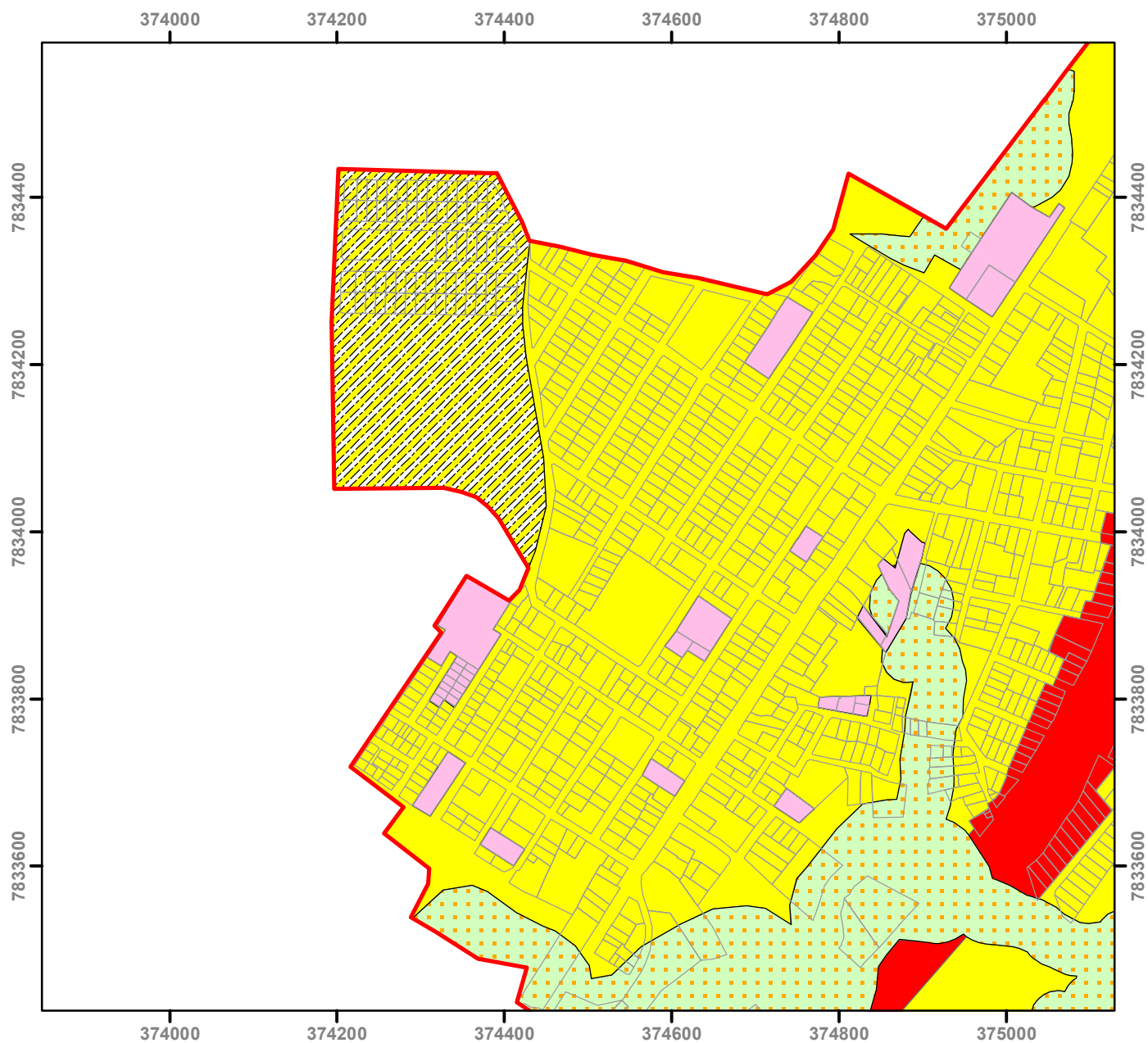
Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

DURCILEI BOSIO

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal

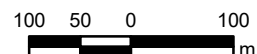
Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

ANEXO



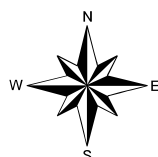
Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: SIMGEO/PMA



Legenda

Perimetro_Urbano_v.10	Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2	Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
LOTES	Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3	Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
Eixo Estruturante - EE	Zona Turística - ZT	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
Eixo de Dinamização - ED	Zona de Interesse Histórico - ZIH	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preama
Recuo Viário	Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1	Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
UC (APA - Área de Proteção Ambiental)	Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2	Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)	Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3	Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4
Zona Empresarial - ZE	Zona de Ocupação Controlada - ZOC	
Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1	Zona de Ocupação Preferencial - ZOP	



RESOLUÇÃO Nº 04/2021

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, Inciso – I do Art. 504, no uso de suas atribuições, conforme deliberado durante a 1ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada no dia 25 de maio de 2021.

RESOLVE:

Ajustar o Perímetro e Zoneamento Urbano no anexo 03 B – Sede do Município, no Plano Diretor Municipal da Lei 4.317/2020, no Bairro Planalto – Aracruz/ES, representado no mapa georreferenciado em anexo, em conformidade com o Parecer Técnico e Parecer da Relatora, anexado ao processo nº 12011/2020, da Requerente MITRA DIOCESANA DE COLATINA.

Aracruz/ES, 25 de maio de 2021.

GIUSEPPE COUTINHO SILVEIRA

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal

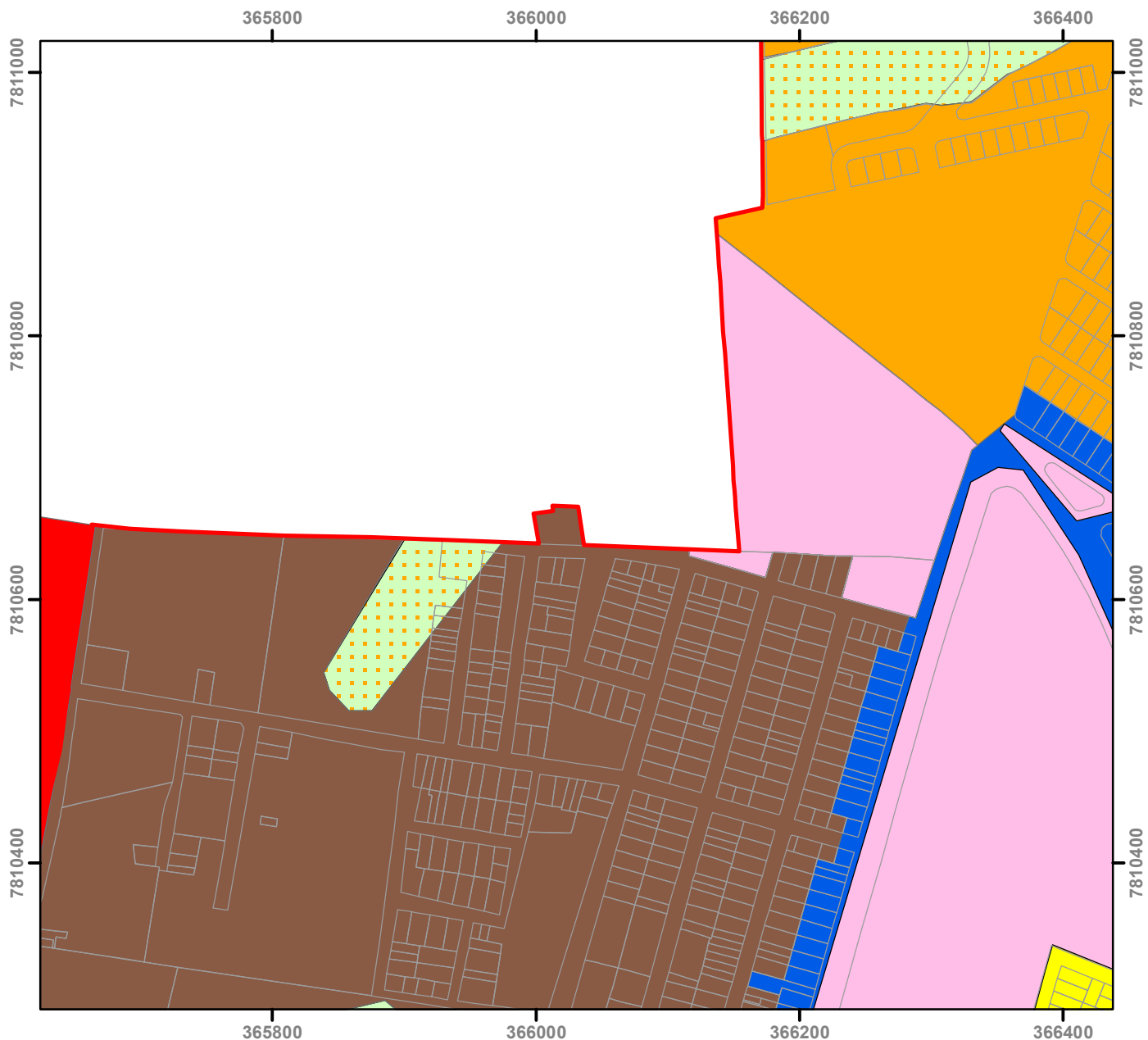
Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

DURCILEI BOSIO

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal

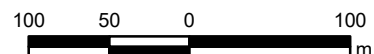
Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

ANEXO



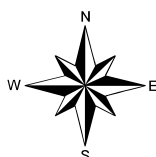
Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: SIMGEO/PMA



Legenda

Perimetro_Urbano_v.10	Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2	Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
LOTES	Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3	Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
Eixo Estruturante - EE	Zona Turística - ZT	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
Eixo de Dinamização - ED	Zona de Interesse Histórico - ZIH	Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preama
Recuo Viário	Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1	Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
UC (APA - Área de Proteção Ambiental)	Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2	Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)	Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3	Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4
Zona Empresarial - ZE	Zona de Ocupação Controlada - ZOC	
Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1	Zona de Ocupação Preferencial - ZOP	



RESOLUÇÃO Nº 05/2021

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, Parágrafo Único do Art. 174, no uso de suas atribuições, conforme deliberado durante a 1ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada no dia 25 de maio de 2021.

RESOLVE:

Implantar Eco ponto na Zona de Projeto Especial – ZPE no Distrito de Vila do Riacho, em conformidade com o Parecer Técnico e Parecer do Relator, anexado ao processo nº 2802/2021, da Requerente SETRANS – Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos.

Aracruz/ES, 25 de maio de 2021.

GIUSEPPE COUTINHO SILVEIRA

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

DURCILEI BOSIO

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

RESOLUÇÃO Nº 06/2021

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, Parágrafo Único do Art. 174, no uso de suas atribuições, conforme deliberado durante a 1ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada no dia 25 de maio de 2021.

RESOLVE:

Implantar Ecoponto na Zona de Projeto Especial – ZPE no Bairro Bela Vista, em conformidade com o Parecer Técnico e Parecer da Relatora, anexado ao processo nº 2210/2021, da Requerente SETRANS – Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos.

Aracruz/ES, 25 de maio de 2021.

GIUSEPPE COUTINHO SILVEIRA

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 17.439, de 11/05/2021

DURCILEI BOSIO

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal

Portaria nº 17.439, de 11/05/2021