

DECRETO N.º 40.646, DE 21/10/2021.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 12631/2021.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro dos lotes urbanos com área de 1.260,00m² (mil duzentos e sessenta metros quadrados) situado na Rua Jorge Lima, Lotes 18, 19, e 20, quadra 8, loteamento Vila Santi, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área desdobrada no artigo anterior, de propriedade de V&P Construções e Incorporações LTDA, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 15.740, dando origem aos seguintes lotes:

- I – Lote 18A, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Manoel Bandeira, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- II – Lote 18B, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Lima, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- III – Lote 18C, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Manoel Bandeira, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- IV – Lote 18D, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Lima, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- V – Lote 19A, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Manoel Bandeira, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- VI – Lote 19B, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Lima, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- VII – Lote 19C, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Manoel Bandeira, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);
- VIII – Lote 19D, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Lima, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros).

IX– Lote 20A, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Manoel Bandeira, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros);

X – Lote 20B, com 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Lima, onde mede 7,20m (sete metros, e vinte centímetros).

Parágrafo Único. Integra este Decreto, Plantas do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 12631/2021.

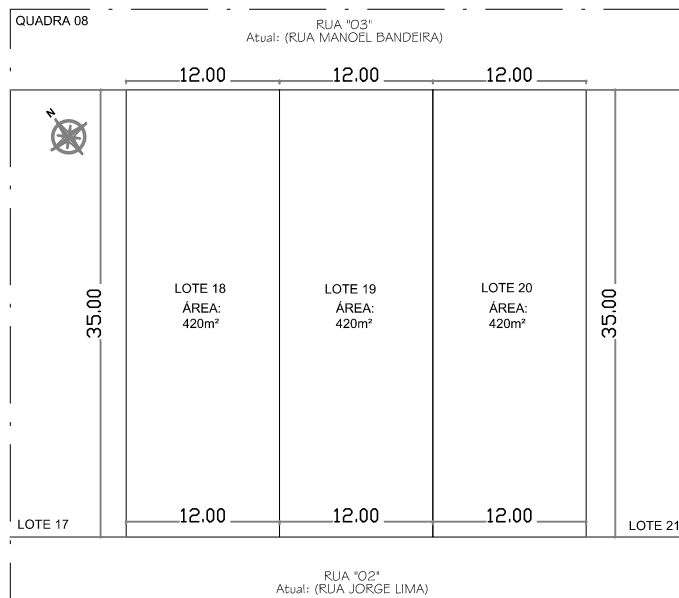
Art. 3º Fica autorizada V&P Construções e Incorporações LTDA, a proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210, da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

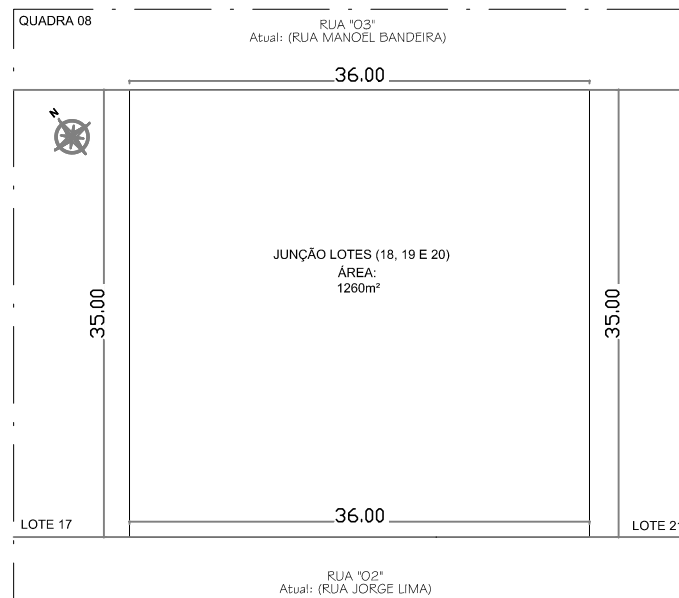
Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de outubro de 2021.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



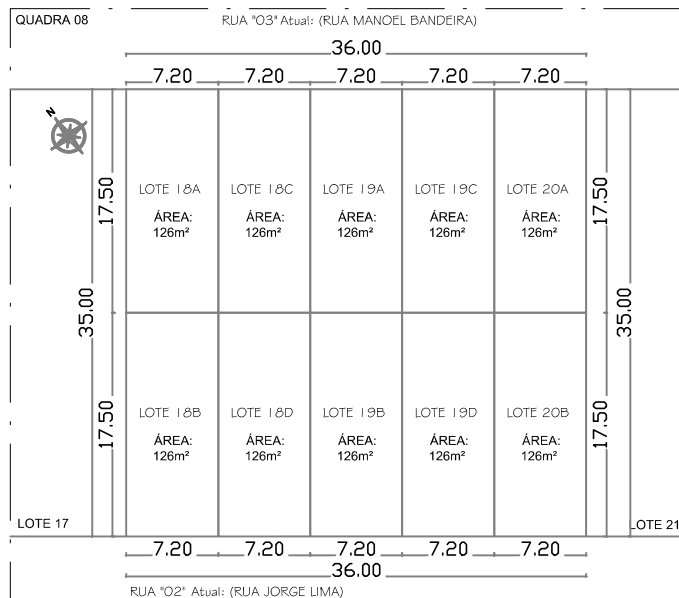
SITUAÇÃO LOTE - ATUAL

ESCALA 1/200



SITUAÇÃO LOTE - REMEMBRAMENTO

ESCALA 1/200



SITUAÇÃO LOTE - DESDOBRAMENTO

ESCALA 1/200

JEFERSON MARTINS			
PROJETO DESDOBRAMENTO - LOTE URBANO			
LOCAL: RUA MANOEL BANDEIRA, SV CUPIDO			
LOCAL: ASA BRUNÇA 45, Lotes 18 e 20 e 22 Quadra 06			
PROPRIETÁRIO:		V&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	
		CNPJ: 14.214.778/0001-06	
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:			
JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS - CAU 0041924966			
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	FOLHA:
JEFERSON MARTINS	17/09/2021	1/200	01/01
TEL.: (27) 99833 7321 - Email: arqjefersonmartins@gmail.com			

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: V&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - CNPJ: 14.214.778/0001-08

Bairro: RUA MANUEL BANDEIRA, SN CUPIDO - ARACRUZ ES (Lotes 18, 19 e 20 da Quadra 08)

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	
18A	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA MANOEL BANDEIRA	18B	18C	LOTE 17	126,00
18C	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA MANOEL BANDEIRA	18D	19A	18A	126,00
19A	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA MANOEL BANDEIRA	19B	19C	18C	126,00
19C	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA MANOEL BANDEIRA	19D	20A	19A	126,00
20A	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA MANOEL BANDEIRA	20B	LOTE 21	19C	126,00
18B	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA JORGE LIMA	18A	LOTE 17	18D	126,00
18D	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA JORGE LIMA	18C	18B	19B	126,00
19B	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA JORGE LIMA	19A	18D	19D	126,00
19D	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA JORGE LIMA	19C	19B	20B	126,00
20B	8	7,2	7,2	17,5	17,5	RUA JORGE LIMA	20A	19D	LOTE 21	126,00

Resp. Técnico:  Jeferson Fernandes da Silva Martins

CAU: 00A1924966