

**DECRETO N.º 40.778, DE 10/11/2021.**

DISPÕE SOBRE HOMOLOGAÇÃO DE  
RESOLUÇÕES DO CONSELHO DO PLANO  
DIRETOR MUNICIPAL.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO  
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E CONSIDERANDO AS  
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE  
ARACRUZ;

CONSIDERANDO TAMBÉM A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO  
EMANADA DO ESTATUTO DAS CIDADES NO QUE RESPEITA AS  
FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E O DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL  
Nº4.317/2020;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica homologada a **Resolução n.º 18/2021/CPDM** – Aprova as Medidas Mitigatórias e Compensatórias e o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do Empreendimento JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para implantação de loteamento residencial multifamiliar, conforme Termo de Compromisso SEMPLA N.º 001/2021.

**Art. 2º** Fica homologada a **Resolução n.º 19/2021/CPDM** – Exclui a zona linear denominada “Eixo Estruturante” no trecho que compreende os lotes das quadras 01 e 08 que pertencem ao loteamento Vila Santi, passando a ser denominados de Zona de Ocupação Controlada – ZOC e todos os lotes da quadra 30 e 31 do loteamento São Marcos passam a pertencer ao zoneamento denominado de Zona de Ocupação Preferencial – ZOP.

**Art. 3º** Ficam homologadas as **Resoluções de números 18 e 19/2021/CPDM**, que tratam das deliberações proferidas durante a 9ª Reunião Ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal realizada por Videoconferência na data de 03 de novembro de 2021.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 10 de novembro de 2021.

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

## **RESOLUÇÃO 18/2021/CPDM**

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, conforme 9ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 03 de novembro de 2021.

### **RESOLVE:**

Aprovar as Medidas Mitigatórias e Compensatórias e o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do Empreendimento JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para implantação de loteamento residencial multifamiliar, conforme Termo de Compromisso SEMPLA Nº 001/2021.

Aracruz/ES, 03 de novembro de 2021.

### **JURANDI GIOVANNI**

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 17.853, de 20/07/2021

### **DURCILEI BOSIO**

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 17.853, de 20/07/2021

## **RESOLUÇÃO 19/2021/CPDM**

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, conforme 9ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada no dia 03 de novembro de 2021.

### **RESOLVE:**

Excluir a zona linear denominada “Eixo Estruturante” no trecho que compreende os lotes das quadras 01 e 08 que pertencem ao loteamento Vila Santi, passando a ser denominados de Zona de Ocupação Controlada – ZOC e todos os lotes da quadra 30 e 31 do loteamento São Marcos passam a pertencer ao zoneamento denominado de Zona de Ocupação Preferencial – ZOP.

Aracruz/ES, 03 de novembro de 2021.

**JURANDI GIOVANNI**

Presidente Interino do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 17.853, de 20/07/2021

**DURCILEI BOSIO**

Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria nº 17.853, de 20/07/2021