

DECRETO N.º 40.983, DE 16/12/2021.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO
COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI
MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI
FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, QUE DISPÕE
SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO,
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 14346/2020;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento da quadra 26, com área total de 2.227,50m² (dois mil e duzentos e vinte sete metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Rua Flor da Criança com a Rua Flor do Amor e com a Rua Flor do Guarujá, Bairro Jardins, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovada planta de desmembramento e respectivo Memorial Descritivo da área citada no artigo anterior, de propriedade da Empresa JMN Empreendimentos Ltda., devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 10614, dando origem a:

I. Lote 11, com 371,25m² (trezentos e setenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua Flor da Criança, onde mede 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros).

II. Lote 12, com 371,25m² (trezentos e setenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua Flor da Criança, onde mede 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros).

III. Lote 13, com 371,25m² (trezentos e setenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua Flor da Criança, onde mede 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros).

IV. Lote 14, com 371,25m² (trezentos e setenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua Flor do Guarujá onde mede 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros).

V. Lote 15, com 368,12m² (trezentos e sessenta e oito metros e doze centímetros quadrados), com frente para a Rua Flor do Guarujá onde mede 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros).

VI. Lote 16, com 368,12m² (trezentos e sessenta e oito metros e doze centímetros quadrados), com frente para a Rua Flor do Guarujá onde mede 13,75m (treze metros e setenta e cinco centímetros).

Parágrafo único. Integram este decreto, Plantas do Desmembramento e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 14346/2021.

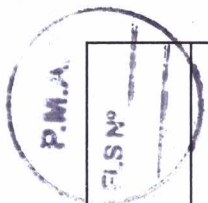
Art. 3º Fica autorizado a empresa JMN Empreendimentos Ltda., proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18, da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210, da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá o desmembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 16 de dezembro de 2021.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO - DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO: JMN EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 16.918.469/0001-44

BAIRRO: RUA FLOR DA CRIANÇA, RUA FLOR DO GUARUJÁ, ESQUINA COM RUA FLOR DO AMOR, LOTES 11, 12, 13, 14, 15 E 16, QUADRA 26, JARDINS - ARACRUZES.

		DIMENSÕES				CONFONTAÇÕES					
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)	
11	26	13,75	13,75	27,00	27,00	RUA FLOR DA CRIANÇA	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 09	371,25	
12	26	13,75	13,75	27,00	27,00	RUA FLOR DO GRARUJÁ	LOTE 11	LOTE 10	LOTE 14	371,25	
13	26	13,75	13,75	27,00	27,00	RUA FLOR DA CRIANÇA	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 11	371,25	
14	26	13,75	13,75	27,00	27,00	RUA FLOR DO GRARUJÁ	LOTE 13	LOTE 12	LOTE 16	371,25	
15	26	11,98+1,77	13,75	25,23+1,77	27,00	RUA FLOR DA CRIANÇA	LOTE 16	RUA FLOR DO AMOR	LOTE 13	368,12	
16	26	11,98+1,77	13,75	27,00	25,23+1,77	RUA FLOR DO GRARUJÁ	LOTE 15	LOTE 14	RUA FLOR DO AMOR	368,12	

Rafael Borgh
Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5

RESP. TÉCNICO: PAULO FERNANDO BOMBATO CREA 4059/D-ES

Eduardo Seczani Vescovi
CAU - A49285-0
Arquiteto e Urbanista

REFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

APROVADO

PROCESSO: 14346/2020

ARACRUZ/ES, 08 12 2021



