

DECRETO N.º 41.073, DE 28/12/2021.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 19706/2021.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados) situado na Rua Sergipe, Quadra 65, Lote 06, Bairro Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área desdobrada no artigo anterior, sendo proprietários o Senhor Carlos Pettene Araújo, casado com Julia Guasti Detogni Pettene, e Eliana Mota Carneiro, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 21890, dando origem aos seguintes lotes conforme numeração do cadastro municipal:

I – Lote 06, com 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), com frente para a Rua Sergipe, onde mede 6,00 (seis metros).

II – Lote 6A, com 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), com frente para a Rua Sergipe, onde mede 6,00 (seis metros).

Parágrafo Único. Integra este decreto, Plantas do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 19706/2021.

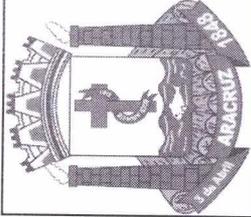
Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Carlos Pettene Araújo, Julia Guasti Detogni Pettene, e Eliana Mota Carneiro, proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210, da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 28 de dezembro de 2021.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ**  
**Gerência de Fiscaliz de Receita e Adm. Tributária**

RUA PADRE LUIZ PARENZI, 710, CENTRO - ARACRUZ - ESPIRITO SANTO

CNPJ : 27142702000166 Telefone : 2732707955 Email: atendimento.tributario@pma.es.gov.br iptu@aracruz.es.gov.br d.ativa@aracruz.es.gov.br

Data Atualizacao: 13/12/2021

Período solicitado: 01/01/1990  
a 31/12/2022

Usuário: 013 SHIRLEY MERY ALMEIDA GONCALVES

01 - Extrato Geral do Contribuinte ( 00327 )

13/12/2021 12:21:27

**6953300 - CARLOS PETTENE DE ARAÚJO - CPF: 14638658725**

**AVENIDA NOVE DE AGOSTO, 2404, CENTRO - JAGUARE - ES CEP : 29950000 Complemento : apartamento 201**

**Cadastro  
Inscrição:**

**Sem Debito**

Ano	Mês	Parcela	Data Venc.	Data Pgto	Original	Multa	Juros	Correção	Total	Pago	Estado
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sem Debito

1

Quitado : 0,00

Débito A Vencer : 0,00

Total : 0,00

Débito Vencido: 0,00

**Total por Inscrição:**

Quitado : 0,00

Débito A Vencer: 0,00

Débito Vencido: 0,00

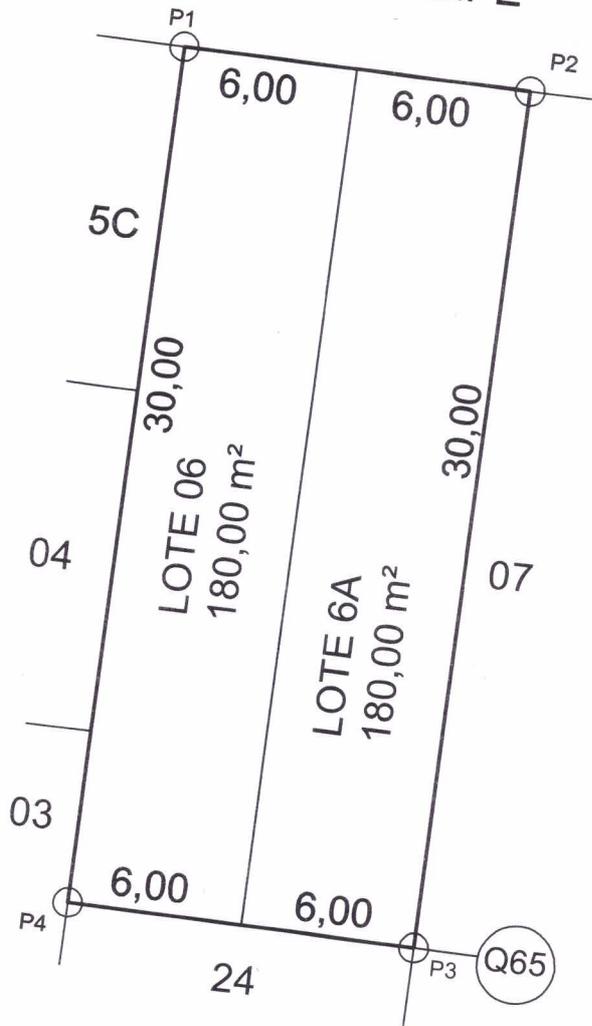
**Total Quitado : 0,00**

**Total Débito A Vencer: 0,00**

**Total Débito Vencido: 0,00**



# RUA SERGIPE



Rafael Borgo  
Secretário de Obras e Infraestrutura  
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021  
CAU Nº A 70875-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ - ES

**APROVADO**

PROCESSO: 19706, 2021

ARACRUZ/ES, 22 DE 12 DE 21

**GEOMÉTRICO**  
Escala: 1 : 250

### COORDENADAS

P1	X = 384833	Y = 7797931
P2	X = 384821	Y = 7797933
P3	X = 384829	Y = 7797901
P4	X = 384817	Y = 7797903

### MEMORIAL DESCRITIVO - QUADRA 65

LOTE	FRENTE (m)	FUNDO (m)	DIREITO (m)	ESQUERDO (m)	ÁREA m²
06	6,00	6,00	30,00	30,00	180,00
	RUA SERGIPE	LOTE 24	LOTE 6A	LOTE 03,04,5C	
6A	6,00	6,00	30,00	30,00	180,00
	RUA SERGIPE	LOTE 24	LOTE 07	LOTE 06	
ÁREA TOTAL					360,00

## DESDOBRO

RUA SERGIPE, MAR AZUL, ARACRUZ - ES

PROPRIETÁRIOS:

CARLOS PETTENE DE ARAÚJO - CPF 146.386.587.25

AUTOR:

ELIANA MOTA CARNEIRO - CPF 767.708.697.72

MARCOS BAIÔCO - CAU A49244-2

DESENHADO:

BAIÔCO

DATA:

OUTUBRO 2021

FOLHA:

01 - 0