

DECRETO N.º 41.247, DE 21/01/2022.

APROVA PLANTA E RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO DE MODIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO “RECANTO DOS LAGOS”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O ARTIGO 55, INCISO XIX DA LEI ORGÂNICA DE ARACRUZ-ES, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NO ARTIGO 12 DA LEI Nº 6.766/19/12/1979 E OS DITAMES DA LEI MUNICIPAL Nº 3.143, DE 30/09/2008.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam aprovados, a partir da data da publicação do presente, conforme Processo protocolado nesta Prefeitura Municipal de Aracruz sob o n.º 3479/2018, as plantas e memorial descritivo do loteamento denominado “**RECANTO DOS LAGOS**”, localizado na Av. Geraldo Malaquias Pinto, Bairro Cupido, Aracruz-ES, de propriedade da empresa **RECANTO DOS LAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob Matrícula 20742, Livro 02, com área total loteada de 41.021,37m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, vinte e um metros e trinta e sete centímetros quadrados), formados por 05 (cinco) quadras, contendo 126 (cento e vinte e seis) lotes, constituída de:

DESCRIÇÃO	ÁREAS (m <sup>2</sup> )	%
Área Total do Terreno	68.047,04	-
Área Parcelada	41.021,37	100%
Espaço livre público	951,00	2,32%
Equipamentos Comunitários, Urbanos e Espaço livre público	5.403,51	13,17%
Área dos lotes	23.084,59	56,27%
Sistema Viário	11.582,27	28,24%

**Art. 2º** Fica sem efeito a aprovação de que trata o Art. 1º, se não for outorgada pelo proprietário do loteamento, no prazo de Lei, a escritura de doação a esta municipalidade, do espaço livre de uso público medindo 951,00m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e um, metros quadrados), equipamentos comunitários conjugada com área de equipamento urbano e espaços livres, medindo 5.403,51m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e três metros e cinquenta e um centímetros quadrados), áreas ocupadas por ruas medindo 11.582,27m<sup>2</sup> (onze mil, quinhentos e oitenta e dois metros, e vinte e sete centímetros quadrados).

**Art. 3º** Fica ainda sem efeito o presente Decreto se não forem averbados os 19 (dezenove) lotes constantes do Termo de Compromisso prestados pelo proprietário do loteamento, em garantia da execução das obras de infraestrutura relativas à rede de esgoto, rede de água potável, rede de água pluvial, pavimentação das vias e assentamento de meio-fio, nivelamento dos passeios públicos, arborização das vias, e implantação de rede elétrica e iluminação pública, assim discriminados:

<b>LOTES</b>	<b>QUADRAS</b>	<b>ÁREAS (M<sup>2</sup>)</b>
01 a 12	04	2.574,56m <sup>2</sup>
13 a 19	03	1.195,00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>3.769,56m<sup>2</sup></b>

**Art. 4º** Fica também sem efeito o presente Decreto, se o Termo de Compromisso prestado pelo proprietário do loteamento em garantia da execução das obras de infraestrutura supracitadas, não for levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogados as demais disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de janeiro de 2022.

**CARLOS ALBERTO LOUREIRO VIEIRA**  
Prefeito Municipal  
(Em exercício)

## TERMO DE COMPROMISSO N.º 002/2022.

### TERMO DE COMPROMISSO QUE PRESTA RECANTO DOS LAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, PROPRIETÁRIA DO LOTEAMENTO “RECANTO DOS LAGOS” SITUADO NO BAIRRO CUPIDO – ARACRUZ/ES, NA FORMA DA LEI N.º 6.766, DE 19/12/1979 E A LEI MUNICIPAL 3.143/2008; E AS ALTERAÇÕES CONSTANTES DA LEI N.º 9.785 DE 29/01/1999, CONFORME ABAIXO ANUNCIA.

Aos 21 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, no prédio da Prefeitura – Sede do Município de Aracruz/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n.º 27.142702/0001-66 neste ato representada pelo **Exmo. Senhor LUIZ CARLOS COUTINHO** – Prefeito Municipal, compareceu o **SR. MARIO ANTONIO LOUREIRO DEVENS**, representante legal da empresa **RECANTO DOS LAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Alves da Costa, n.º 92-A, Centro, Aracruz/ES, CEP 29.190-080, inscrita no CNPJ sob n.º 43.576.690/0001-34, proprietária do loteamento denominado “**Recanto dos Lagos**”, situado no Bairro Cupido, Aracruz-ES, pelo mesmo que foi dito que, pelo presente instrumento vem, nos termos do artigo 18, da Lei Federal n.º 6.766/79 e Lei Municipal 3.143/2008, e as alterações constantes da Lei n.º 9.785 de 29/01/1999, presta o “Termo de Compromisso” devido para garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento aprovado através do Decreto n.º 41.247, de 21/01/2022, de propriedade da empresa acima citada, cujas obras constaram de execução de obra de infraestrutura relativas à rede de esgoto, rede de água potável, rede de água pluvial, pavimentação das vias e assentamento de meio fio, nivelamento dos passeios públicos, arborização das vias, e implantação de rede elétrica e iluminação pública, tudo conforme projetos apresentados no processo n.º 3479/2018.

Assim sendo, **RECANTO DOS LAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA** entrega em “Compromisso” ao município de Aracruz/ES, os 19 lotes, assim discriminados:

LOTES	QUADRAS	ÁREAS (M <sup>2</sup> )
01 a 12	04	2.574,56m <sup>2</sup>
13 a 19	03	1.195,00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>3.769,56m<sup>2</sup></b>

Para executar no prazo de 02 (dois) anos, as citadas obras de infraestrutura do loteamento referido, sob pena de não o fazendo, transferir os lotes comprometidos ao domínio do Município de Aracruz/ES, que, vencido os dois anos, sem que as obras tenham sido concluídas, poderá pretender a adjudicação da referida área total dos lotes comprometidos.

Fica sem efeito a aprovação de que trata o Art. 1º, do Decreto n.º 41.247, de 21/01/2022 se não for outorgada pelo proprietário do loteamento, no prazo de Lei, a escritura de doação a esta municipalidade, do espaço livre de uso público medindo

951,00m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e um, metros quadrados), equipamentos comunitários conjugada com área de equipamento urbano e espaços livres, medindo 5.403,51m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e três metros e cinquenta e um centímetros quadrados), áreas ocupadas por ruas medindo 11.582,27m<sup>2</sup> (onze mil, quinhentos e oitenta e dois metros, e vinte e sete centímetros quadrados).

Por ser a expressão da verdade, assinam o presente em quatro vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, ficando ressalvado que o presente instrumento só terá vigência após o respectivo registro na matrícula do loteamento no Cartório competente desta comarca de Aracruz/ES, cujas despesas correrão por conta do comprometido.

Este Compromisso entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de janeiro de 2022.

**CARLOS ALBERTO LOUREIRO VIEIRA**  
**Prefeito Municipal**  
**(Em exercício)**

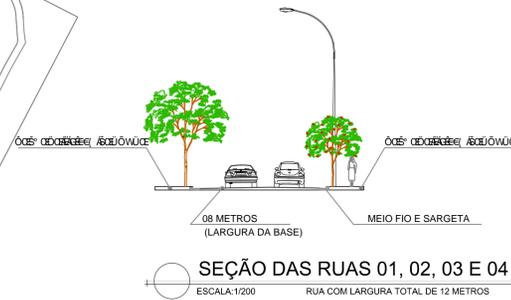
**RECANTO DOS LAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**

TESTEMUNHAS:

1-  
CPF.:

2-  
CPF.:

Coordenadas Marcos de Referência			
Marco	Este	Norte	Altitude
Trevo-Felicidade	367.044,1258	7.810.599,7580	77,3300

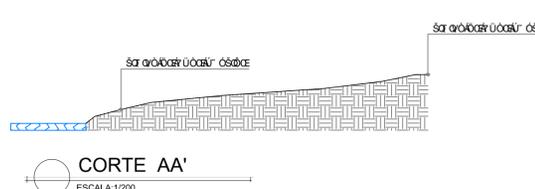
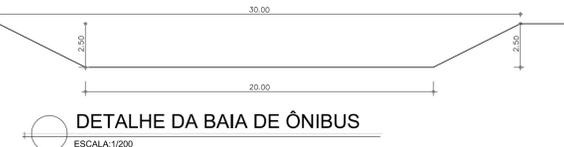


QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m2)
ÁREA TOTAL DO TERRENO	68.047,04
ÁREA REMANESCENTE	3.173,23
ÁREAS PÚBLICAS ( NÃO CONTABILIZADA)	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	16.311,15
ÁREA NÃO EDIFICANTE	3.706,54
ÁREA DE TALUDE	1.234,82
ÁREA DA ESTRADA EXISTENTE	2.599,93

QUADRO RESUMO DA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA PARCELÁVEL			
DESCRIÇÃO	ÁREA (m2)	%	
ÁREA PRIVATIVA (126 LOTES EM 04 QUADRAS)	23.084,59	56,27	
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO + EQUIPAMENTO URBANO E ESPAÇO LIVRE PÚBLICO	EC + EU ELP	5.403,51	13,17
ESPAÇO LIVRE PÚBLICO	ELP	951,00	2,32
SISTEMA VIÁRIO		11.582,27	28,24
TOTAL ( ÁREA PARCELÁVEL )		41.021,37	100,00



7.810.500  
7.810.400  
7.810.300  
7.810.200  
7.810.100



## PROJETO URBANÍSTICO

Projeto:	LOTEAMENTO RESIDENCIAL		
Endereço:	Av. Geraldo Malaquias Pinto, Cupido - Aracruz - ES		
Proprietário:	RECANTO DOS LAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ 43.576.690/0001-34		
Autor do Projeto e Responsável Técnico:	ELIZABETE MOREIRA CASTRO - CAU A68474-0		
Assunto:	PROJETO GEOMÉTRICO	DATA:	21/08/2021
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO:	ESCALA: 1:1000	REVISÃO: 03	PRANCHA: 1/1