

DECRETO N.º 41.553, DE 24/02/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 7867/2018;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do lote urbano com área total parcelável de 12.721,19m² (doze mil, setecentos e vinte e um metros e dezenove centímetros quadrados) situado na Rua José de Alencar com a Rua Crisântemo e Rua Gloxínia, bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovada a planta de Desmembramento e respectivo Memorial Descritivo da área citada no artigo anterior, de propriedade do Senhor Cláudio Alfeu Gusso, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 16.101, dando origem a:

I. Lote 1, com 943,53m² (novecentos e quarenta e três metros e cinquenta e três centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 25,03 (vinte e cinco metros e três centímetros).

II. Lote 2, com 1.218,93m² (um mil, duzentos e dezoito metros e noventa e três centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 25,00 (vinte e cinco metros).

III. Lote 3, com 1.220,82m² (um mil, duzentos e vinte metros e oitenta e dois centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 25,00m(vinte e cinco metros).

IV. Lote 4, com 2.285,00m² (dois mil duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 35,00m (trinta e cinco metros).

V. Lote 5, com 944,93m² (novecentos e quarenta e quatro metros e noventa e três centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 21,81m (vinte e um metros e oitenta e um centímetros).

VI. Lote 6, com 1.213,72m² (um mil, duzentos e treze metros e setenta e dois centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 36,47m (trinta e seis metros e quarenta e sete centímetros).

VII. Lote 7, com 2.272,47m² (dois mil, duzentos e setenta e dois metros e quarenta e sete centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 36,69m (trinta e seis metros e sessenta e nove centímetros).

VIII. Lote 8, com 1.306,27m² (um mil, trezentos e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados), com frente para a Rua Gloxínia, onde mede 46,16m (quarenta e seis metros e dezesseis centímetros).

IX. **Área Pública**, composta por APUL 01 com 1.280,13m² (um mil, duzentos e oitenta metros e treze centímetros quadrados), e 35,39 (trinta e cinco metros e trinta e nove centímetros) de calçada, passam a pertencer à municipalidade.

Parágrafo único. Integram este decreto, Planta do Desmembramento e Memorial Descritivo aprovados contidos no Processo Administrativo n.º 7867/2018.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor Cláudio Alfeu Gusso, proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18, da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 41, da Lei Municipal n.º 3.143/08 deverá o desmembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 24 de fevereiro de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

DIMENSIONAMENTO DAS ÁREAS E CONFRONTAÇÕES

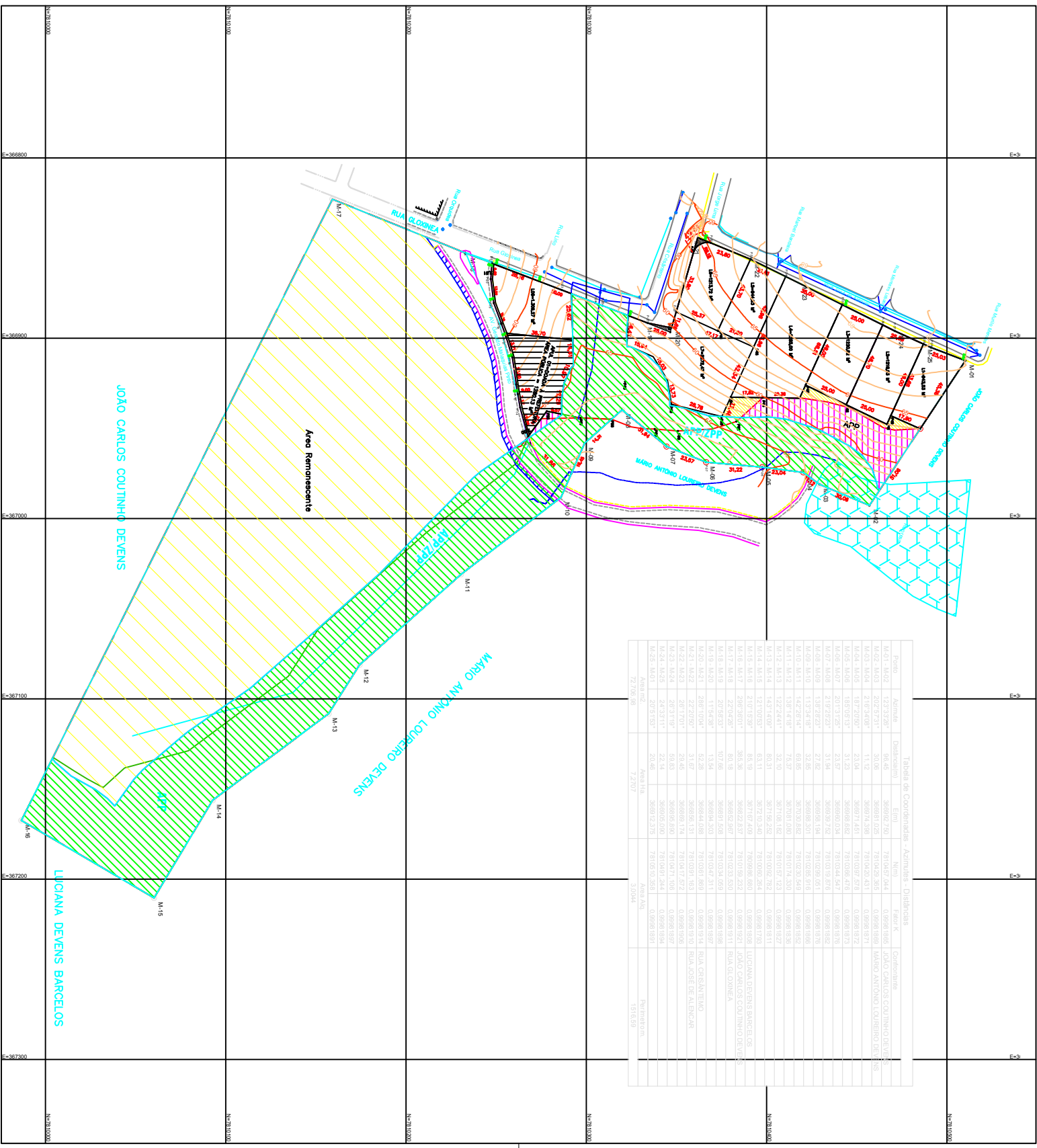
| Lote | Área (m ²) | Frente | Fundos | Lateral Direita | Lateral Esquerda | | | | |
|---------|------------------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | | Medida (m) | | | | Confrontação | Medida (m) | Confrontação | Medida (m) |
| APUL 01 | 1280,13 | 54,64 | AV. Geraldo Malaquias Pinto | 42,67 | ZPP | 36,7 | L08 | 24,69 | APP |
| Calçada | 17,83 | | | | | | | | |
| Calçada | 17,56 | | | | | | | | |

Responsável Técnico
Gleison Nicco Oliveira
Técnico em Agropecuária
CFTA: 09026874766

DIMENSIONAMENTO DAS ÁREAS E LOTES E CONFRONTAÇÕES

| Lote | Área (m ²) | Frente | | Fundos | | Lateral Direita | | Lateral Esquerda | |
|------|------------------------|------------|---|------------|------------------|-----------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|
| | | Medida (m) | Confrontação | Medida (m) | Confrontação | Medida (m) | Confrontação | Medida (m) | Confrontação |
| 1 | 943,53 | 25,03 | Rua José de Alencar | 17,90 | Remanescente | 45,38 | José C. Coutinho Devens | 43,68 | L2 |
| 2 | 1218,93 | 25,00 | Rua José de Alencar | 25,00 | Remanescente | 49,00 | L1 | 48,70 | L3 |
| 3 | 1220,82 | 25,00 | Rua José de Alencar | 25,00 | Remanescente | 48,70 | L2 | 49,00 | L4 |
| 4 | 2285,00 | 35,00 | Rua José de Alencar | 38,18 | APP/Remanescente | 68,51 | L3/Remanescente | 85,96 | L5/L7 |
| 5 | 944,93 | 21,81 | Rua José de Alencar | 21,80 | L7 | 42,98 | L4 | 43,40 | L6 |
| 6 | 1213,72 | 36,47 | Rua José de Alencar | 25,37 | L7 | 43,70 | L5 | 33,80 | Rua Crisânteno |
| 7 | 2272,47 | 36,69 | Rua Gloxinea e Crisântemo/Rua Gloxinea | 42,34 | L4/Remanescente | 47,17 | L5/L6 | 89,91 | ZPP |
| 8 | 1306,27 | 46,16 | Rua Gloxinea | 36,70 | Área Pública | 25,62 | ZPP | 39,72 | AV. Geraldo Malaquias Pinto |

Responsável Técnico
Gleison Nicco Oliveira
Técnico em Agropecuária
CFTA: 09026874766



| Ponto | Azimute | Distancia (m) | Emo | Mont | Fator K | Comentário | |
|-------------|------------|---------------|------------|-------------|-----------|-------------------------------|----------|
| M-01 - M-02 | 125°32'38" | 86,46 | 30609,750 | 781634,614 | 0,9998166 | JOAO CARLOS COUTINHO DEVEVS | |
| M-02 - M-03 | 202°27'34" | 30,00 | 30609,026 | 781634,365 | 0,9998166 | MARIO ANTONIO LOUREIRO DEVEVS | |
| M-03 - M-04 | 218°48'08" | 14,12 | 30609,438 | 781634,411 | 0,9998167 | | |
| M-04 - M-05 | 187°20'50" | 23,04 | 30609,743 | 781634,578 | 0,9998167 | | |
| M-05 - M-06 | 165°05'13" | 31,29 | 30609,682 | 781634,678 | 0,9998167 | | |
| M-06 - M-07 | 201°15'25" | 23,67 | 30609,024 | 781634,447 | 0,9998166 | | |
| M-07 - M-08 | 218°23'53" | 31,94 | 30609,752 | 781634,676 | 0,9998166 | | |
| M-08 - M-09 | 113°54'48" | 32,26 | 30609,309 | 781634,516 | 0,9998166 | | |
| M-09 - M-10 | 142°20'14" | 69,86 | 30703,882 | 781622,516 | 0,9998162 | | |
| M-10 - M-11 | 138°14'48" | 75,57 | 30709,085 | 7816174,450 | 0,9998162 | | |
| M-11 - M-12 | 138°14'48" | 75,57 | 30710,812 | 7816157,450 | 0,9998162 | | |
| M-12 - M-13 | 122°24'44" | 32,40 | 30710,812 | 7816102,282 | 0,9998161 | | |
| M-13 - M-14 | 143°14'09" | 80,31 | 30718,252 | 7816080,284 | 0,9998163 | LUCIANA DEVEVS BARCELLOS | |
| M-14 - M-15 | 191°00'59" | 63,11 | 30720,540 | 7816090,880 | 0,9998162 | | |
| M-15 - M-16 | 210°15'59" | 65,19 | 30719,469 | 7816182,232 | 0,9998166 | JOAO CARLOS COUTINHO DEVEVS | |
| M-16 - M-17 | 228°30'01" | 38,53 | 30692,837 | 7816182,232 | 0,9998161 | RUA DO CARVALHO | |
| M-17 - M-18 | 227°49'35" | 80,18 | 30692,807 | 7816253,850 | 0,9998161 | | |
| M-18 - M-19 | 207°59'35" | 107,66 | 30693,506 | 7816324,659 | 0,9998166 | | |
| M-19 - M-20 | 228°10'05" | 12,25 | 30694,028 | 7816314,480 | 0,9998161 | | |
| M-20 - M-21 | 222°00'07" | 31,67 | 30694,028 | 7816301,163 | 0,9998160 | RUA CARVALHO | |
| M-21 - M-22 | 222°00'07" | 31,67 | 30694,131 | 7816301,163 | 0,9998160 | RUA JOSE DE ALBUQUERQUE | |
| M-22 - M-23 | 207°12'01" | 29,46 | 30699,134 | 7816247,872 | 0,9998166 | | |
| M-23 - M-24 | 207°14'09" | 19,63 | 30699,680 | 7816241,406 | 0,9998167 | | |
| M-24 - M-25 | 224°53'11" | 22,14 | 30699,090 | 7816241,406 | 0,9998164 | | |
| M-25 - M-01 | 207°05'19" | 20,46 | 306912,376 | 7816101,368 | 0,9998161 | | |
| | | Área H1: | 72707,707 | Área H2: | 30384 | Perímetro: | 1518,639 |

| Descrição | Área (ha) | Percentual (%) |
|-------------------|--------------|----------------|
| Área do Imóvel | 72.706,98 m² | |
| Área APP/ZPP | 22.168,21 m² | 30,49 |
| Área Remanescente | 37.817,58 m² | 52,01 |
| Área Parcelável | 12.721,19 m² | 17,50 |
| Área Lotes | 11.405,67 m² | 89,66 |
| Área Pública | 1.315,52 m² | 10,34 |
| | | 100,00 |

D:\MI TOPOGRAFIA CLIENTES NIVALDO\Aerofot e Planta Voceizolopje.jpg

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1:100

PLANTA DO IMÓVEL GEOREFERENCIADO

Projeto: Claudio Avelino Gualco
 Proprietário: Claudio Avelino Gualco
 Matrícula: 498923
 Caudex: ES
 M.M. / Tramo: Odeoponok
 Área Total: 72.706,98 m²
 Área Útil: 1518,63 m
 Escala: 22/01/20 1:100

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

Quilômetro de Azimutes:

Projeto: Claudio Avelino Gualco
 Proprietário: Claudio Avelino Gualco
 Matrícula: 498923
 Caudex: ES
 M.M. / Tramo: Odeoponok
 Área Total: 72.706,98 m²
 Área Útil: 1518,63 m
 Escala: 22/01/20 1:100

PROJEÇÃO UTM
 PROJECÇÃO UTM
 ESCALA: 630 000
 FUSO: 18 S
 ORIENTAÇÃO: NOROCCIDENTAL
 DATUM: SAD 69
 UNIDADE: METRO
 CONVERSÃO: PLANO DE: 02/09/17

PROJEÇÃO UTM
 PROJECÇÃO UTM
 ESCALA: 630 000
 FUSO: 18 S
 ORIENTAÇÃO: NOROCCIDENTAL
 DATUM: SAD 69
 UNIDADE: METRO
 CONVERSÃO: PLANO DE: 02/09/17

PROJEÇÃO UTM
 PROJECÇÃO UTM
 ESCALA: 630 000
 FUSO: 18 S
 ORIENTAÇÃO: NOROCCIDENTAL
 DATUM: SAD 69
 UNIDADE: METRO
 CONVERSÃO: PLANO DE: 02/09/17

PROJEÇÃO UTM
 PROJECÇÃO UTM
 ESCALA: 630 000
 FUSO: 18 S
 ORIENTAÇÃO: NOROCCIDENTAL
 DATUM: SAD 69
 UNIDADE: METRO
 CONVERSÃO: PLANO DE: 02/09/17

