

DECRETO N.º 42.118, DE 06/06/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 3894/2022.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 654,64m² (seiscentos e cinquenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados) situado à Rua Orides Veloso, com Rua Dercilio Querino Cardoso, Quadra I, Lote 01, Praia dos Quinze, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área desdobrada no artigo anterior, sendo proprietário a Senhora Terezinha Maria Vieira Tonon e outros, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 12.551, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 1A, com 163,66m² (cento e sessenta e três metros e sessenta e seis centímetros quadrados), com frente para a Rua Orides Veloso, onde mede 11,30 (onze metros e trinta centímetros).

II – Lote 1B, com 327,32m² (trezentos e vinte e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados), com frente para a Rua Orides Veloso, onde mede 16,37 (dezesseis metros e trinta e sete centímetros).

III – Lote 1C, com 163,66m² (cento e sessenta e três metros e sessenta e seis centímetros quadrados), com frente para a Rua Orides Veloso, onde mede 8,18 (oito metros e dezoito centímetros).

Parágrafo Único. Integram este decreto, Plantas do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 3894/2022.

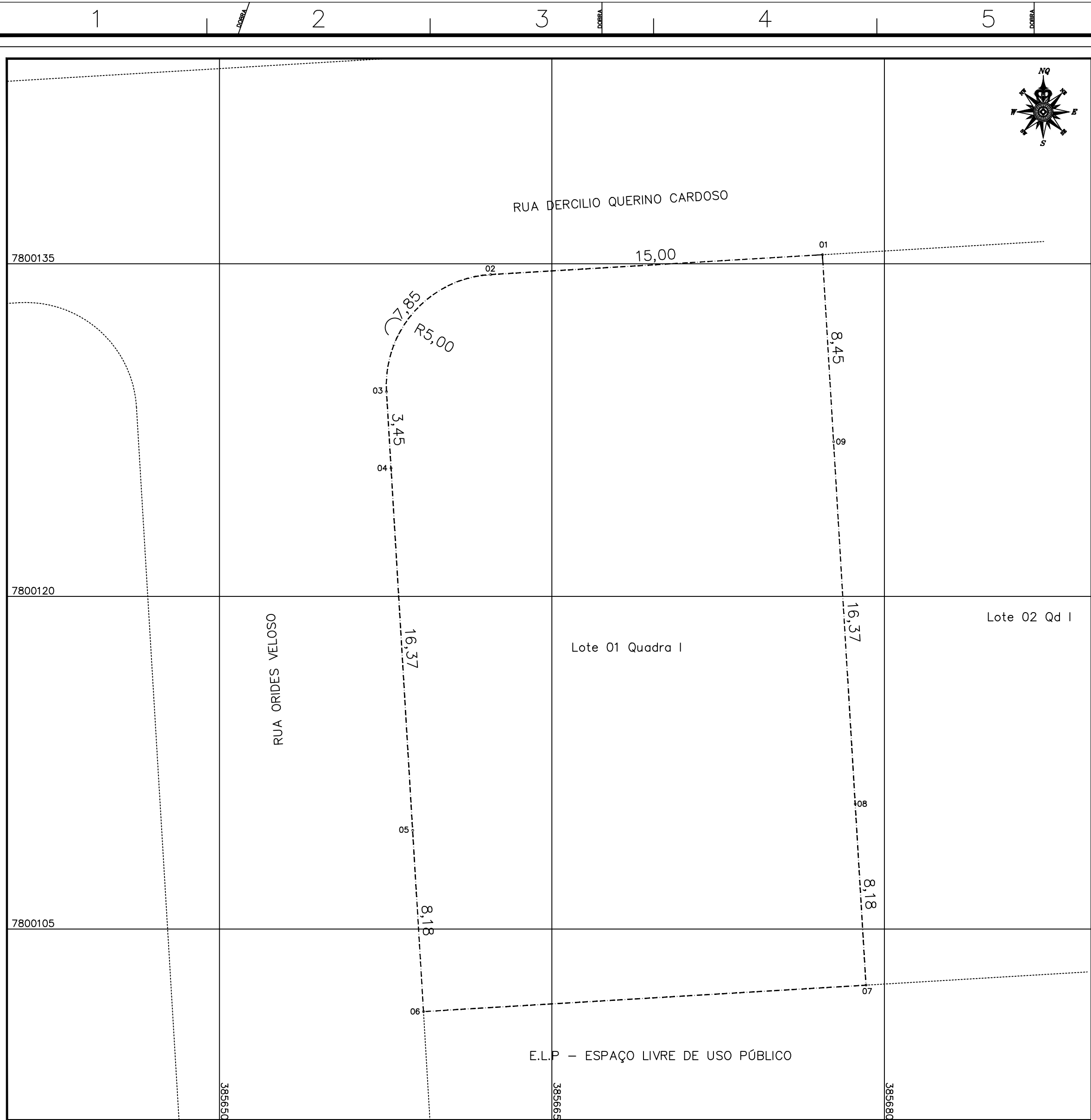
Art. 3º Fica autorizado a Senhora Terezinha Maria Vieira Tonon e outros, proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210, da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

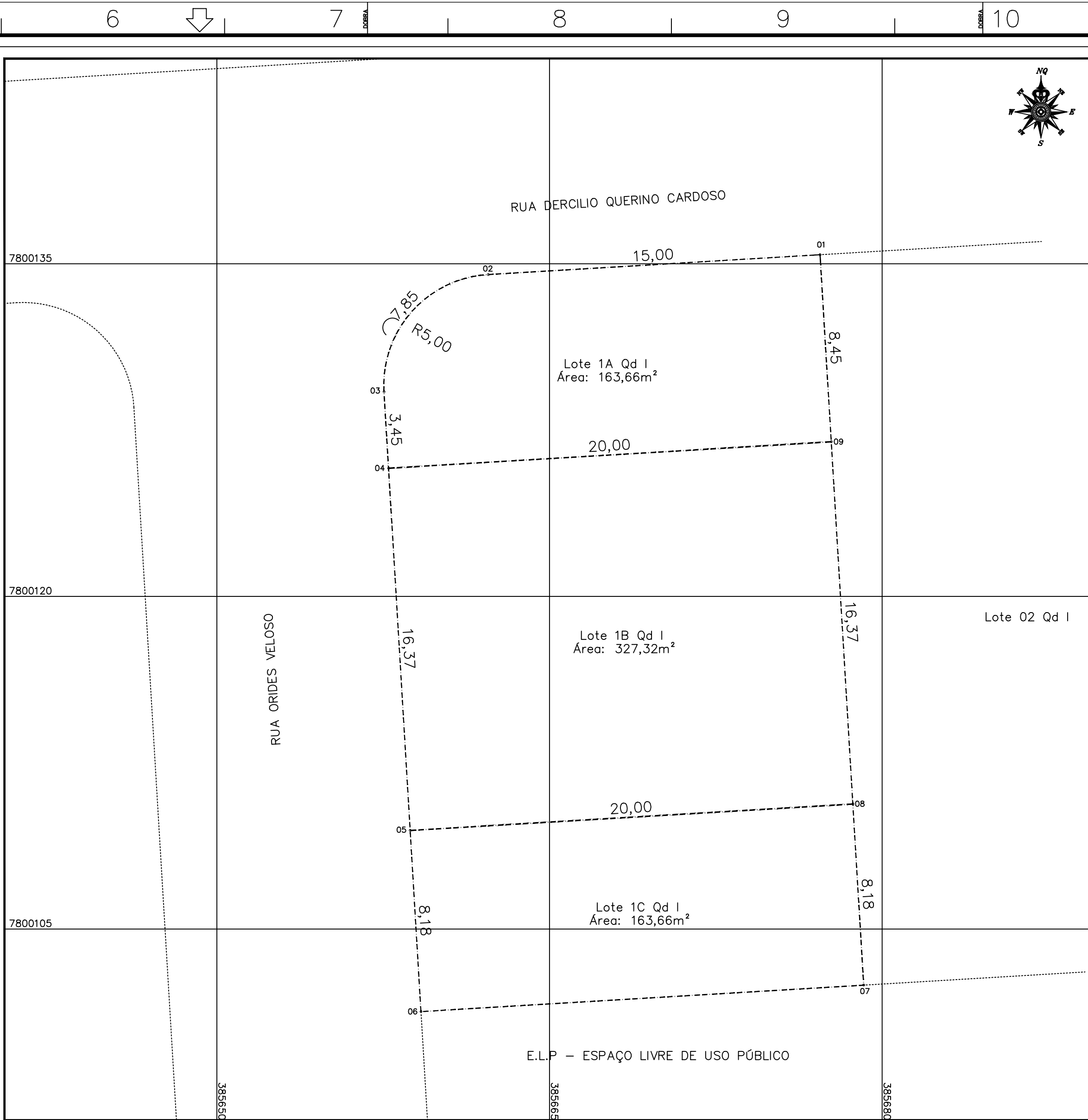
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 06 de junho de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



PLANTA TOPOGRÁFICA – SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1:150



DESDOBRO – SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA: 1:150

CONVENÇÕES:	
---	LIMITE DA ÁREA
---	FAIXA DE DOMÍNIO RODOVIA ESTADUAL
---	FAIXA DE MARINHA
---	LIMITE APP – § 3º, Art. 61 Lei 12.651/2012
---	MARGEM LAGOA/CÓRREGO
----	ÁREA ALAGADA
---	LIMITE CAPOEIRA
---	EIXO RODOVIA
---	LIMITE TERRENO
---	MEIO FIO
---	MURO
---	CURVAS DE NÍVEL (MESTRAS)
---	CURVAS DE NÍVEL (AUXILIARES)
---	REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
---	REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO
xx	VERTICES DO LIMITE
---	MANILHA DE DRENAGEM Ø 1,00m
---	ÁREA CONSTRUÍDA
---	CAPOEIRA
---	COQUEIRAL
---	PRAIA
Mxx	MARCO GEODÉSICO

MEMORIAL DESCRITIVO					
LOTE	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA				ÁREA (m²)
	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
01A	11,30	8,45	15,00	20,00	163,66
	RUA ORIDES VELOSO	LOTE 02 QUADRA I	RUA DERCILIO QUERINO CARDOSO	LOTE 1B QUADRA I	
01B	16,37	16,37	20,00	20,00	327,32
	RUA ORIDES VELOSO	LOTE 02 QUADRA I	LOTE 01A QUADRA I	LOTE 1C QUADRA I	
01C	8,18	8,18	20,00	20,00	163,66
	RUA ORIDES VELOSO	LOTE 02 QUADRA I	LOTE 01B QUADRA I	E.L.P. - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
				ÁREA TOTAL	654,64

NOTAS GERAIS

- Coordenadas UTM Datum horizontal SIRGAS2000 Época 2000.4 – Fuso 24 Sul
- Alturas Ortométricas Datum vertical IMBITUBA–SC, fonte: IBGE MAPGE02015 V1.0.

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 1A

VERTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZIMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
01	02	15,00	385.677.203	7.800.126.410	266º 35' 01"	RUA DERCILIO QUERINO CARDOSO
02	03	7,07	385.662.230	7.800.134.516	221º 34' 59"	RUA ORIDES VELOSO
Desenvolvimento: 7,85m						
03	04	3,45	385.657.537	7.800.129.227	176º 34' 59"	RUA ORIDES VELOSO
04	09	20,00	385.657.742	7.800.125.782	086º 34' 59"	LOTE 1B QUADRA I
09	01	8,45	385.677.707	7.800.126.074	356º 35' 01"	LOTE 02 QUADRA I

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 1B

VERTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZIMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
09	04	20,00	385.677.707	7.800.126.074	266º 34' 59"	LOTE 1A QUADRA I
04	05	16,37	385.657.742	7.800.125.782	176º 35' 01"	RUA ORIDES VELOSO
05	08	20,00	385.658.718	7.800.109.445	086º 34' 59"	LOTE 1C QUADRA I
08	09	16,37	385.676.682	7.800.110.637	356º 34' 59"	LOTE 02 QUADRA I

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 1C

VERTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZIMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
08	05	20,00	385.676.682	7.800.110.637	266º 34' 59"	LOTE 1B QUADRA I
05	06	8,18	385.658.718	7.800.109.445	176º 34' 59"	RUA ORIDES VELOSO
06	07	20,00	385.658.205	7.800.101.277	086º 35' 00"	E.L.P. - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO
07	08	8,18	385.676.170	7.800.102.469	356º 35' 00"	LOTE 02 QUADRA I

GLERA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
LOTE 01A	163,66	54,76
LOTE 01B	327,32	72,73
LOTE 01C	163,66	56,37
LOTE 01 - Total	654,64	103,85

REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO	PROJ.	DES.	VER.	APR.	DATA
00	Emissão Original					24/01/22
01	Atendimento Ofício GEUA 45/2022					07/04/22

CONTRATANTE:	
TEREZINHA MARIA VIEIRA TONON CPF: 020.063.907-24	ANA CRISTINA VIEIRA TONON MODENESI - CPF 082.085.377-13
GELSA VIEIRA TONON BOBBIO - CPF 069.121.157-48	MARCIENE GERALDA VIEIRA TONON - CPF 970.406.817-49
EMPRESA: PERFEITA ENGENHARIA perfecto@perfectoengenharis.com.br	RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEONARDO DE LOUREIRO CREA RJ-171544/D ART 0820220010316

Local: RUA DERCILIO QUERINO CARDOSO PRAIA DOS QUINZE - ARACRUZ - ES	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: Latitude: 19° 53' 30,49747" S Longitude: 40° 05' 31,87932" W	
Projeto: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	Nº do Contrato: 0820220010316
Titulo: PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA DE DESDOBRO	DATA: 24/01/2022
ESCALA: INDICADA	Nº: 0820220010316
REVISÃO: 0	PRANCHA: 1/1
PLANTA DESDOBRO R1 - CAD 2004.DWG	

