



DECRETO N.º 42.212, DE 27/06/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRO DE  
ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE  
LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA  
MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E  
NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E,

CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO  
N.º 6727/2022;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m<sup>2</sup>  
(trezentos metros quadrados) situado à Rua Monteiro Lobato, Quadra 02, Lote 08, loteamento  
Villa Santi, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área  
desdobrada no artigo anterior, sendo proprietários a Senhora Eliane Barcellos Souza e o Senhor  
Rodrigo Favarato Rodrigues, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de  
Aracruz sob o n.º 21.778, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 8, com 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), com frente  
para a Rua Monteiro Lobato, onde mede 6,00 (seis metros).

II – Lote 8A, com 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), com frente  
para a Rua Monteiro Lobato, onde mede 6,00 (seis metros).

Parágrafo único. Integram este decreto, Plantas do Desdobro e Memorial  
Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 6727/2022.

Art. 3º Ficam autorizados a Senhora Sr.ª Eliane Barcellos Souza e o Sr. Rodrigo  
Favarato Rodrigues, proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro  
Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18, da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210, da Lei  
Municipal n.º 4.317/20, deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no  
prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 27 de junho de 2022.

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <http://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 320038003000340033003A00540052004100, Documento assinado  
digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves  
Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: RODRIGO FAVARATO RODRIGUES CPF: 094.881.397-06 E ELIANE BARCELLOS SOUZA CPF: 120.989.587-06  
LOCAL: RUA 04 ( ATUAL RUA MONTEIRO LOBATO), LOTE 08, QUADRA 02, CUPIDO, ARACRUZ-ES.

| DIMENÇÕES |        |        |       |           |             | CONFRONTAÇÕES       |         |            |             |                        |
|-----------|--------|--------|-------|-----------|-------------|---------------------|---------|------------|-------------|------------------------|
| LOTE      | QUADRA | FRENTE | FUNDO | L.DIREITO | L. ESQUERDO | FRENTE              | FUNDO   | L. DIREITO | L. ESQUERDO | ÁREA (M <sup>2</sup> ) |
| 8         | 2      | 6 m    | 6m    | 25m       | 25m         | RUA MONTEIRO LOBATO | LOTE 24 | LOTE 09    | LOTE 08A    | 150                    |
| 8A        | 2      | 6m     | 6m    | 25m       | 25m         | RUA MONTEIRO LOBATO | LOTE 24 | LOTE 08    | LOTE 07     | 150                    |
| TOTAL     |        |        |       |           |             |                     |         |            |             | 300                    |

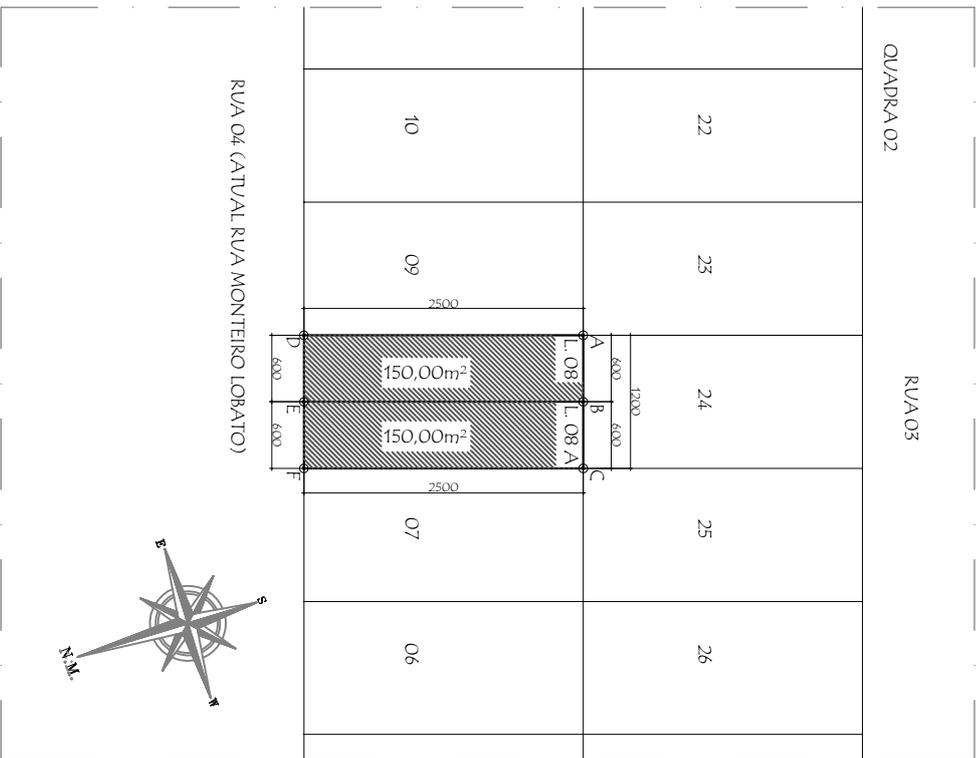
PROPRIETÁRIOS:

RODRIGO FAVARATO RODRIGUES CPF: 094.881.397-06

ELIANE BARCELLOS SOUZA CPF: 120.989.587-06

AUTOR E RESP. TÉCNICO PELO PROJETO:

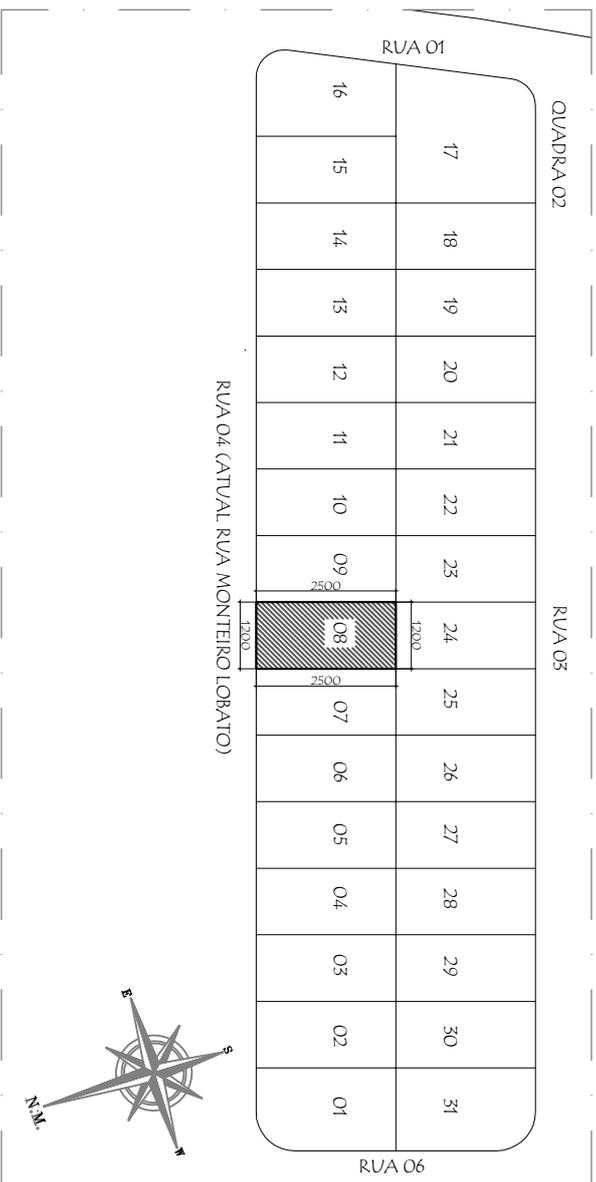
LÍVIA FURLAN CESTARI - CAU/ES -A107862-3



**SITUAÇÃO DESDOBRO**  
ESC.: 1/500

**QUADRO DE COORDENADAS**

|   | LATITUDE    | LONGITUDE     |
|---|-------------|---------------|
| A | 366.774,606 | 7.810.465,917 |
| B | 366.768,865 | 7.810.467,661 |
| C | 366.763,125 | 7.810.469,406 |
| D | 366.781,874 | 7.810.489,838 |
| E | 366.776,133 | 7.810.491,582 |
| F | 366.770,392 | 7.810.493,326 |



**SITUAÇÃO ATUAL**  
ESC.: 1/1000

**LOCAL**

RUA 04 ( ACTUAL RUA MONTEIRO LOBATO), LOTE 08, QUADRA 02, CUPIDO, ARACRUZ-ES.

**PROPRIETÁRIOS**

RODRIGO FAVARATO RODRIGUES CPF: 094.881.397-06

ELIANE BARCELLOS SOUZA CPF: 120.989.587-06

**AUTOR E RESP. DO PROJETO**

LIVIA EURIAN CESTARI -CAV/ES -A107862-3  
PRANCHIA



ESCALA  
1/1000

DATA  
ABRIL  
2022

DESSENHO  
LIVIA F. CESTARI

01/01