

DECRETO N.º 42.222, DE 28/06/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX, DO ART. 55, DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 4515/2022.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 359,30m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e nove metros e trinta centímetros quadrados) situado à Rua José de Alencar com Monteiro Lobato, Quadra 02, Lote 16, Loteamento Villa Santi, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo.

Art. 2º Fica aprovado o Desdobro e respectivo Memorial Descritivo da área desdobrada no artigo anterior, sendo proprietários a Senhora Genny Patrícia Suela Lourenço e o Senhor Bruno da Cunha Fernandes, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 22.450, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 16A, com 179,65m<sup>2</sup> (cento e setenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 14,98 (quatorze metros e noventa e oito centímetros).

II – Lote 16B, com 179,65m<sup>2</sup> (cento e setenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua José de Alencar, onde mede 13,04 (treze metros e quatro centímetros).

Parágrafo único. Integram este decreto, Plantas do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 4515/2022.

Art. 3º Fica autorizados a Senhora Genny Patrícia Suela Lourenço e o Senhor Bruno da Cunha Fernandes, proceder com o respectivo registro ou averbação no

Cartório do Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art. 18, da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210, da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá o desdobro, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

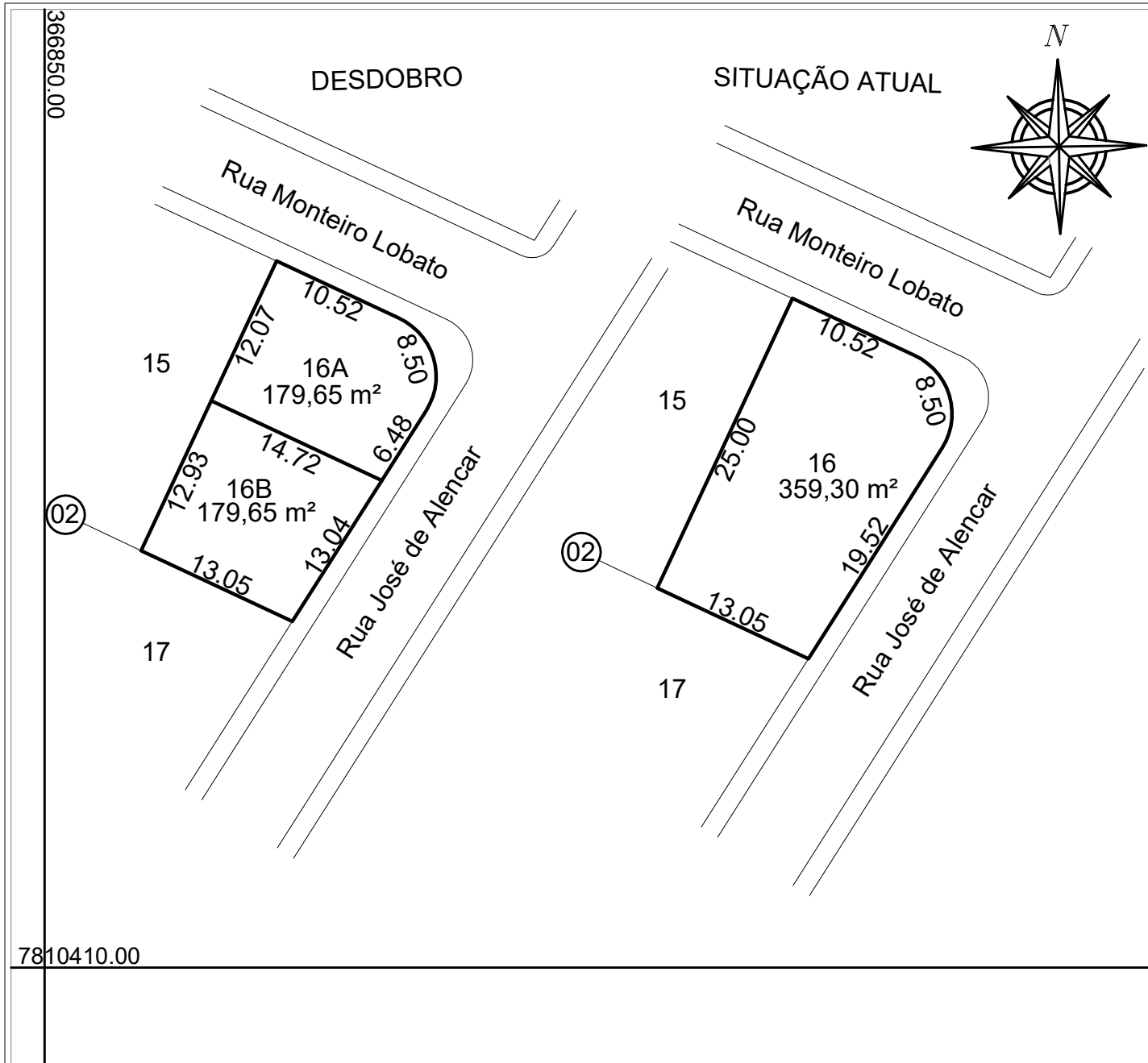
Prefeitura Municipal de Aracruz, 28 de junho de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Bruno da Cunha Fernandes e Genny Patrícia Suela Lourenço Fernandes										
Local: Villa Santi - Aracruz/ES										
		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
16A	2	14,98	12.07	14.72	10.52	Rua José de Alencar	Lote 15	Lote 16B	Rua Monteiro Lobato	179,65
16B		13.04	12.93	13.05	14.72	Rua José de Alencar	Lote 15	Lote 17	Lote 16A	179,65
						Total dos Lotes				359,30

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho  
CRT: 080227342-4



LEGENDA:

 Divisa  
 Meio Fio

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Bruno da Cunha Fernandes  
Genny Patrícia Suela Lourenço Fernandes

LEVANTAMENTO:

Pedro Lecco

RESP. TÉCNICO:

Pedro Lecco Filho – CRT: 080227342-4

TÍTULO:

Planta de Situação

LOCAL:

Loteamento Villa Santi  
Cupido – Aracruz/ES

PROJEÇÃO:

UTM

UNIDADE:

metro

DATUM:

Sirgas-2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

DESENHO:

PLecco

DATA:

Março/2022

ESCALA:

1/500

ÁREA:

359,30 m<sup>2</sup>

REV.:

0