



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

PMAwww.aracruz.es.gov.br**SECRETARIA
DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA**

PROJETO BÁSICO

1. OBJETO CONTRATUAL

Contratação de empresa especializada para Demolição de uma Edificação localizada na Rua Tabelião Francisco Devens, Santa Cruz, Município de Aracruz-ES, mediante as descrições e condições constantes neste Projeto Básico.

Consiste em demolir uma edificação de três pavimentos, com serviços preliminares garantindo a segurança do local, serviços de demolições e retiradas, e reparos se forem necessários.

Segue abaixo descrição dos itens e quantidades a serem contratados:

Item	Serviço	Un.	Quant.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 3.0 m, padrão IOPES	m²	6,00
1.2	Barracão para escritório com sanitário área de 10,00m², de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (3 utilizações)	m²	10,00
1.3	ESCORAMENTO METÁLICO DE LAJES (h=2,00 e 3,20)	m²	125,08
1.4	PROTECAO DE FACHADA COM TELA DE POLIPROPILENO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM ARAME GALVANIZADO	m²	304,20
1.5	BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	m	35,60
1.6	Tapume de chapa de compensado resinado esp. 6 mm, 2.20 x 1.10 m dispondo de abertura e portão, com 2.20 m de altura.	m²	41,80
1.7	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma).	m²	21,60
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
2.1	Demolição de alvenaria	m³	56,13
2.2	Demolição de concreto armado, com utilização de rompedor pneumático	m³	20,38
2.3	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	125,08
2.4	Remoção de telhas cerâmicas	m²	10,00
2.5	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.	m³	118,97
2.6	Transporte horizontal material de 1ª categoria ou entulho em carrinho de mão.	m³	118,97
2.7	Demolição de edificação existente (hora de máquina - pá carregadeira)	h	20,00
3.0	COBERTURA		
3.1	Cobertura nova de telhas cerâmicas, conforme existente.	m²	10,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ www.aracruz.es.gov.br

SECRETARIA
DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA

2. ESPECIFICAÇÕES

As especificações técnicas seguem as Normas Brasileiras em vigor da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. A citação expressa de normas e especificações, no corpo de eventuais documentos gráficos (desenhos) ou texto desta especificação técnica, não elimina o cumprimento por parte da contratada, de outras aplicáveis ao caso.

A Prefeitura Municipal de Aracruz, através da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SEMOB utiliza os índices referenciais do IOPES, SINAPI e TCPO para elaborar a planilha orçamentária, por se tratarem de valores unitários aprovados, com processos construtivos consagrados, seguindo o padrão atualmente utilizado na conserva estadual.

Os itens previstos têm como intenção contemplar de maneira mais ampla possível os serviços necessários para a demolição da edificação em Santa Cruz, no município de Aracruz-ES.

Somente poderão ser empregados na obra os materiais discriminados e especificados no projeto e nesta especificação técnica, os quais deverão ser de primeira qualidade, admitindo-se similaridade somente com aprovação da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SEMOB da Prefeitura Municipal de Aracruz.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 3.0 m, padrão IOPES.

Conteúdo do serviço:

Considera-se material e mão-de-obra para instalação de placa 2,00 x 3,00m metálica, padrão PMA, em estrutura de madeira, posicionada em local indicado pela Secretaria Municipal de Obras.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

1.2 Barracão para escritório com sanitário área de 10,00m², de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (3 utilizações).

Considera-se mão-de-obra e material para execução do abrigo, sendo o piso em concreto simples, virado em obra com betoneira. Fechamentos, janelas e portas em chapas de compensado, telhado com telhas de fibrocimento, sendo suportado por estrutura de madeira.

Procedimento executivo:

- 1) Nivelar o solo e aplicar uma camada de 5 cm de concreto desempenado
- 2) Cravar os pontaletes a cada 1,22 m, enterrados 60 cm do solo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

PMA

www.aracruz.es.gov.br

**SECRETARIA
DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA**

- 3) Fazer o fechamento das paredes com chapas compensadas fixadas nos pontaletes.
- 4) Executar o travamento das paredes com tábuas pregadas horizontalmente.
- 5) Fazer as janelas e as portas do barracão com chapa compensada.
- 6) Executar a estrutura do telhado em madeira com beiral de 50 cm.
- 7) Instalar as telhas de fibrocimento.

Critério de medição: Por metro quadrado de área construída (m²).

1.3 ESCORAMENTO METÁLICO DE LAJES (h=2,00 e 3,20)

Conteúdo do serviço:

Considera-se locação de escora metálica, sendo a mão-de-obra de montagem e desmontagem dos tubos por conta da obra.

Critério de medição: Área em projeção a ser escorada (m²).

1.4 PROTECAO DE FACHADA COM TELA DE POLIPROPILENO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM ARAME GALVANIZADO

Conteúdo do serviço:

- 1) Inclusos materiais e mão-de-obra para fixação da estrutura de apoio e da colocação da tela.
- 2) Não inclusos desmontagem e costura da tela.

Obs.: O uso dessa tela evita somente quedas de materiais e entulhos; não evita a queda de pessoas.

Critério de medição: Área da tela, medida em m² (metro quadrado).

1.5 BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA

Conteúdo do serviço:

- 1) Considera-se material e mão-de-obra para execução de plataforma secundária de proteção.
- 2) Plataforma com 1,40m de largura e complemento de 0,80m inclinado a 45° a partir da borda externa.

Procedimento executivo:

- 1) Antes do início de demolições ou após a concretagem da primeira laje, deverão ser fixadas na estrutura da edificação vigas de madeira para sustentação da plataforma (bandeja).
- 2) Sobre o vigamento pregar tábuas que formarão a plataforma em toda a periferia da construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

PMA

www.aracruz.es.gov.br

**SECRETARIA
DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA**

Critério de medição: Pelo perímetro de edificação, onde será instalada a bandeja (m).

1.6 Tapume de chapa de compensado resinado esp. 6 mm, 2.20 x 1.10 m dispondo de abertura e portão, com 2.20 m de altura.

Conteúdo do serviço:

1) Considera material e mão-de-obra para cravar os pontaletes no solo e fixação das chapas nos pontaletes.

Procedimento executivo:

1) Cravar os pontaletes no solo, profundidade 0,50 cm, na posição vertical, distanciados aproximadamente 1,10 m um do outro.

2) Fixar as chapas de madeira compensadas nos pontaletes através de pregos colocadas na posição horizontal. Deve ter altura mínima de 2,20 m em relação ao nível do terreno.

Critério de medição: Pelo metro quadrado a ser instalado (m²).

1.7 Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma).

Conteúdo do serviço:

Considera-se material e mão-de-obra para execução da forma - tubo de descarga (funil).

Critério de medição: Por metro quadrado (m²)

2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 Demolição de alvenaria.

Conteúdo do serviço:

Considera-se mão-de-obra para demolição e movimentação do material dentro da obra.

Procedimento executivo:

1) Antes de iniciar os serviços, desligar as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.

2) A alvenaria será demolida utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

Critério de medição: Volume de material demolido (m³).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

PMA

www.aracruz.es.gov.br

**SECRETARIA
DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA**

2.2 Demolição de concreto armado, com utilização de rompedor pneumático.

Conteúdo do serviço:

Considera-se mão-de-obra para demolição e movimentação do material dentro da obra.

Procedimento executivo:

- 1- Antes de iniciar os serviços, desligar as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, atentar para existência de inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.
- 2- O concreto será demolido utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

Critério de medição: Por metro cúbico (m³).

2.3 Demolição de laje pré-moldada de concreto.

Conteúdo do serviço:

Considera-se mão-de-obra para demolição e movimentação do material dentro da obra.

Procedimento executivo:

- 1- Antes de iniciar os serviços, desligar as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, atentar para existência de inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.
- 2- A laje será demolida utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

2.4 Remoção de telhas cerâmicas.

Conteúdo do serviço:

Considera-se mão-de-obra para retirada de telhas e movimentação do material dentro da obra.

Procedimento executivo:

- 1- Antes de iniciar os serviços, desligar as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.
- 2- As telhas cerâmicas e as peças de madeira deverão ser retiradas cuidadosamente, transportadas e armazenadas em local apropriado.
- 3- Os materiais que não tiverem condições de reaproveitamento serão considerados entulhos, transportados para local conveniente e posteriormente retirado da obra. A execução deste serviço



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

PMA

www.aracruz.es.gov.br

**SECRETARIA
DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA**

deverá ser orientada por profissional habilitado, utilizando-se equipamentos adequados e obedecendo-se aos critérios de segurança recomendados.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

2.5 Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Critério de medição: Por metro cúbico (m³)

2.6 Transporte horizontal material de 1ª categoria ou entulho em carrinho de mão.

Conteúdo do serviço:

Considera-se mão de obra para carregar manualmente entulho em caminhão.

Critério de medição: Por metro cúbico (m³)

2.7 Demolição de edificação existente (hora de máquina - pá carregadeira)

Conteúdo do serviço:

Considera-se hora de máquina trabalhada.

Critério de medição: Horas de máquina trabalhada (h).

3.0 COBERTURA

3.1 Cobertura nova de telhas cerâmicas, conforme existente.

Conteúdo do serviço:

Considera-se material e mão-de-obra.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

Aracruz/ES, 28 de outubro de 2014.

Nayani Brune Schwanz
Coordenadora de Orçamento e Especificações