



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para prestação de apoio técnico, compreendendo as atividades técnicas de elaboração de projetos, assessoria técnica, gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras e serviços de engenharia dos prédios Educacionais

Local: Diversas localidades, Município de Aracruz/ES

Data-base: 01/2021

Item	Código	Referência	Serviço	Un.	QTD	VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL	% Sobre o Total
1			EQUIPE TÉCNICA						
1.1	COMP-01		COORDENADOR GERAL	h	2.016,00	159,92	197,17	397.494,72	8,71%
1.2	COMP-02		ENGENHEIRO PLENO (CIVIL, ELETRICISTA OU MECÂNICO) OU ARQUITETO PLENO	h	8.736,00	135,03	166,48	1.454.369,28	31,85%
1.3	COMP-03		ENGENHEIRO CIVIL JÚNIOR	h	2.016,00	113,09	139,44	281.111,04	6,16%
1.4	COMP-04		TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO (EDIFICAÇÕES, ELETROTÉCNICA OU SEG. TRABALHO)	h	6.048,00	44,35	54,68	330.704,64	7,24%
SUBTOTAL ITEM 1:								2.463.679,68	53,96%
2			PROJETOS						
2.1			EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS						
2.1.1	REV-R0	TABELA DE REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS IOPEs - JAN/2021	PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	15.000,00	25,73	25,73	385.950,00	8,45%
2.1.2			LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	m²	10.500,00	5,18	5,18	54.390,00	1,19%
2.1.3			PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m²	4.000,00	15,52	15,52	62.080,00	1,36%
2.1.4			PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	m²	3.750,00	12,94	12,94	48.525,00	1,06%
2.1.5			PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m²	1.500,00	9,69	9,69	14.535,00	0,32%
2.1.6			LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	m²	10.500,00	2,08	2,08	21.840,00	0,48%
2.1.7			PROJETO REDES ELÉTRICAS	m²	15.000,00	11,93	11,93	178.950,00	3,92%
2.1.8			LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	m²	10.500,00	2,53	2,53	26.565,00	0,58%
2.1.9			PROJETO TELEFÔNICO	m²	1.500,00	3,59	3,59	5.385,00	0,12%
2.1.10			PROJETO DE LÓGICA	m²	15.000,00	3,50	3,50	52.500,00	1,15%
2.1.11			PROJETO SIST. CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	m²	15.000,00	5,95	5,95	89.250,00	1,95%
2.1.12			PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	m²	15.000,00	3,02	3,02	45.300,00	0,99%
2.1.13			PROJETO DE SONORIZAÇÃO	m²	15.000,00	1,16	1,16	17.400,00	0,38%
2.1.14			PROJETO DE ALARME E CFTV	m²	15.000,00	2,87	2,87	43.050,00	0,94%
2.1.15			PROJETO SPDA (PARARRAIO)	m²	15.000,00	2,66	2,66	39.900,00	0,87%
2.1.16			PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL (NOTA 01)	m²	4.500,00	4,23	4,23	19.035,00	0,42%
2.1.17			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)	m²	15.000,00	5,31	5,31	79.650,00	1,74%
SUBTOTAL ITEM 2.1:								1.184.305,00	25,94%
2.2			EDIFÍCIOS ESPORTIVOS (INCLUSIVE GINÁSIOS) PARA QUADRAS						
2.2.1	REV-R0	TABELA DE REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS IOPEs - JAN/2021	PROJETO ARQUITETÔNICO (EXECUTIVO)	m²	6.000,00	22,22	22,22	133.320,00	2,92%
2.2.2			LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	m²	3.000,00	4,47	4,47	13.410,00	0,29%
2.2.3			PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m²	3.000,00	15,52	15,52	46.560,00	1,02%
2.2.4			PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	m²	3.000,00	12,94	12,94	38.820,00	0,85%
2.2.5			PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m²	3.000,00	5,24	5,24	15.720,00	0,34%
2.2.6			LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	m²	3.000,00	1,16	1,16	3.480,00	0,08%
2.2.7			PROJETO REDES ELÉTRICAS	m²	3.000,00	9,57	9,57	28.710,00	0,63%
2.2.8			LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	m²	3.000,00	1,94	1,94	5.820,00	0,13%
2.2.9			PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	m²	6.000,00	1,58	1,58	9.480,00	0,21%
2.2.10			PROJETO SPDA (PARARRAIO)	m²	6.000,00	2,66	2,66	15.960,00	0,35%
2.2.11			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)	m²	6.000,00	4,59	4,59	27.540,00	0,60%
SUBTOTAL ITEM 2.2:								338.820,00	7,42%
2.3			IMPLEMENTOS(S) EXTERNOS E PAISAGISMO (PÁTIOS E CALÇADAS CIDADÃS)						
2.3.1	REV-R0	TABELA DE REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS IOPEs - JAN/2021	PROJETO ELÉTRICO	m²	4.500,00	3,09	3,09	13.905,00	0,30%
2.3.2			LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	m²	4.500,00	2,23	2,23	10.035,00	0,22%
2.3.3			PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m²	4.500,00	2,29	2,29	10.305,00	0,23%
2.3.4			LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS (PARA IMPLEMENTOS EXTERNOS)	m²	4.500,00	1,58	1,58	7.110,00	0,16%
2.3.5			PROJETO DE TERRAPLENAGEM	m²	4.500,00	2,37	2,37	10.665,00	0,23%
2.3.6			PROJETO DE DRENAGEM	m²	4.500,00	2,66	2,66	11.970,00	0,26%
2.3.7			PROJETO DE URBANISMO (MUROS, CALÇADAS, PAVIMENTAÇÕES, CANTEIROS, ACESSOS, OUTROS)	m²	4.500,00	4,11	4,11	18.495,00	0,41%
2.3.8			PROJETO DE PAISAGISMO (ESPÉCIES, PORTES, QUANTIDADES, MOBILIÁRIO EXTERNO E ACESSÓRIOS)	m²	4.500,00	2,59	2,59	11.655,00	0,26%
2.3.9			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS) - NOTA 02	m²	4.500,00	4,59	4,59	20.655,00	0,45%
SUBTOTAL ITEM 2.3:								114.795,00	2,51%
SUBTOTAL ITEM 2:								1.637.920,00	35,87%
3			ESTUDOS GEOTÉCNICOS						
3.1	99587	DER ES 11/2019	SONDAGEM DE SIMPLES RECONHECIMENTO TIPO SPT, INCLUINDO DESLOCAMENTO LOCAL DO EQUIPAMENTO ATÉ 500M	m	640,00	107,46	132,67	84.908,80	1,86%
3.2	99589	DER ES 11/2019	SONDAGEM ROTATIVA EM ALTERAÇÃO DE ROCHA, INCLUSIVE DESLOCAMENTO LOCAL DO EQUIPAMENTO ATÉ 500M	m	30,00	414,98	512,33	15.369,90	0,34%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para prestação de apoio técnico, compreendendo as atividades técnicas de elaboração de projetos, assessoria técnica, gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras e serviços de engenharia dos prédios Educacionais

Local: Diversas localidades, Município de Aracruz/ES

Data-base: 01/2021

Item	Código	Referência	Serviço	Un.	QTD	VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL	% Sobre o Total
3.3	99590	DER ES 11/2019	SONDAGEM ROTATIVA EM ROCHA SÃ, INCLUSIVE DESLOCAMENTO LOCAL DO EQUIPAMENTO ATÉ 500M	m	20,00	628,66	776,14	15.522,80	0,34%
3.4	99591	DER ES 11/2019	SONDAGEM ROTATIVA EM SOLO, INCLUSIVE DESLOCAMENTO LOCAL DO EQUIPAMENTO ATÉ 500M	m	24,00	180,73	223,13	5.355,12	0,12%
3.5	99579	DER ES 11/2019	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE DE SONDAGEM SPT, INCLUSIVE DESLOCAMENTO	unid	8,00	1.399,57	1.727,91	13.823,28	0,30%
3.6	99578	DER ES 11/2019	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE DE SONDAGEM ROTATIVA, INCLUSIVE DESLOCAMENTO	unid	2,00	1.967,47	2.429,04	4.858,08	0,11%
SUBTOTAL ITEM 3:								139.837,98	3,06%
4			TOPOGRAFIA						
4.1	10512	IOPES 01/2021	EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA SERVIÇOS SIMPLES DE LOCAÇÃO E NIVELAMENTO (INCLUINDO EQUIPAMENTO, TRANSPORTE E PROFISSIONAIS NÍVEL MÉDIO)	mês	6,00	15.712,03	19.398,07	116.388,42	2,55%
SUBTOTAL ITEM 4:								116.388,42	2,55%
5			CONSULTORIA						
5.1	COMP-05		CONSULTORIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS, PARECER ESPECIALIZADO, PROJETOS ESPECÍFICOS COM CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE ALTA ESPECIALIDADE	h	300,00	147,36	181,93	54.579,00	1,20%
SUBTOTAL ITEM 5:								54.579,00	1,20%
6			DIVERSOS						
6.1	220803	IOPES 01/2021	Locação de veículo tipo Gol 1.000 a gasolina ou equivalente, com até 1 (um) ano de uso, em bom estado de conservação com: (Gol 1.000 4P- gasolina - preço LABOR) Seguro total, manutenção, combustível, eventuais taxas e emolumentos, bem como eventual substituição do veículo (se necessário), sem motorista, utilização até 2.000 (dois mil) km/mês	mês	24,00	3.093,01	3.818,63	91.647,12	2,01%
6.2	REV-R0	TABELA DE REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS IOPES - JAN/2021	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)	m²	15.000,00	4,11	4,11	61.650,00	1,35%
SUBTOTAL ITEM 6:								153.297,12	3,36%
TOTAL GERAL								4.565.702,20	100,00%

Observações.:

1) Preços unitários base na planilha de custos referenciais IOPES 01/2021 e DER ES 11/2019

2) BDI incluso = 23,46%

NOTAS:

1) PARA PROJETOS DE CLIMATIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS FOI UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O PREÇO UNITÁRIO DE PROJETOS DE CLIMATIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS, UMA VEZ QUE A PLANILHA BASE DO IOPES NÃO CONTÉM TAL SERVIÇO. CONTUDO, O CRITÉRIO DE MEDIÇÃO DO ITEM DEVERÁ SER A ÁREA DOS AMBIENTES EFETIVAMENTE CLIMATIZADOS ACRESCIDA DE FATOR MULTIPLICATIVO DE 1,25, A FIM DE CONTEMPLAR ÁREAS OCUPADAS POR PAREDES E CIRCULAÇÕES DA REGIÃO DE PROJETO;

2) PARA O SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA IMPLEMENTOS EXTERNOS FOI UTILIZADO COMO REFERÊNCIA O PREÇO UNITÁRIO DE ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE QUADRAS ESPORTIVAS, UMA VEZ QUE A PLANILHA BASE DO IOPES NÃO CONTÉM TAL SERVIÇO;

3) OS VALORES UNITÁRIOS E UNIDADES ADOTADAS PARA OS SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS FORAM EXTRAÍDOS DA TABELA LABOR/IOPES: TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS - EDIÇÃO 2021 ONDE SOBRE OS VALORES UNITÁRIOS JÁ INCIDEM O BDI E TODOS OS DEMAIS CUSTOS PARA SUA ELABORAÇÃO;

4) CLASSIFICAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DE NÍVEL SUPERIOR EM FUNÇÃO DO TEMPO DE REGISTRO NO CONSELHO:
ENGENHEIRO COORDENADOR ≥ 10 ANOS ENGENHEIRO PLENO ≥ 5 ANOS ENGENHEIRO JUNIOR < 5 ANOS