

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos profissionais especializados de engenharia e arquitetura, para diagnóstico “in loco”, avaliações e atualizações necessárias do material técnico existente para fins de Conclusão do Centro de Especialidades Médicas de Aracruz – CEMA.

LOCAL: Bairro Jequitibá, Aracruz/ES

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Trata-se de Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos profissionais especializados de engenharia e arquitetura, para diagnóstico “in loco”, avaliações e atualizações necessárias do material técnico existente para fins de Conclusão do Centro de Especialidades Médicas de Aracruz – CEMA, cujos serviços especificamos a seguir.

Cabe destacar que os projetos e planilha orçamentária para a conclusão dessa obra, foram elaborados por meio de empresa contratada pela municipalidade entre os anos de 2017 e 2018, no entanto, desde a paralisação da obra, em meados de 2013, a edificação vem sofrendo com ação do tempo, além de atos de vandalismo, deste modo, a planilha orçamentária existente já não retrata mais a realidade da edificação.

1.0- PROJETOS

Para execução dos serviços deverão ser considerados os projetos elaborados por esta municipalidade entre os anos de 2017 e 2018, que serão fornecidos em meio digital.

Os levantamentos arquitetônico, elétrico e hidrossanitário devem ser elaborados com base na medição da edificação existente, devendo todos os dados coletados ser representados por meio de um conjunto de desenhos técnicos, necessários para a execução de um projeto.

Ainda, os levantamentos devem retratar fielmente as condições atuais da edificação existente com indicação de serviços a serem refeitos e/ou materiais a serem substituídos

ou reparados por ambiente, além da indicação de novas instalações. Os locais que necessitam de intervenção devem ser destacados no material a ser entregue, pois o mesmo irá compor o processo de licitação para conclusão desta obra.

A planilha orçamentária deverá obedecer às especificações e indicações contidas nos projetos mencionados, bem como deve considerar serviços necessários para a execução fiel dos projetos, contemplando inclusive itens não considerados anteriormente.

Deverão ser entregues todos os elementos que compõe a planilha de orçamento, como memória de cálculo, detalhamento de BDI e Leis Sociais, composições de custos unitários (quando houver), cotações de mercado e etc.

Na elaboração da planilha orçamentária deverão ser observadas todas as determinações contidas na Resolução TC nº 329, de 24 de setembro de 2019, que disciplina a metodologia para análise de preços nas fiscalizações de obras e serviços de engenharia dos jurisdicionados do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo, e/ou legislações atualizadas.

Todo o material produzido deverá ser entregue na forma digital e impressa, acompanhados de ART/RRT do responsável técnico pela elaboração.

A(s) ART/RRT(s) deve(m) abranger a elaboração de todas as peças técnicas entregues, sendo: levantamentos, orçamento, memória de cálculo, cronograma físico financeiro, memoriais descritivos, e demais documentos técnicos necessários.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) – para fins de medição dos serviços realizados, será adotado a orientação no “Manual de Procedimentos para a Apresentação de Projetos” disponibilizado no site do IOPEs, www.iopes.es.gov.br, Faça Certo, Portal do Governo.

2.0– SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

Os profissionais deverão estar devidamente registrados no Conselho Profissional Competente, atendendo a qualificação e experiência profissional exigida no Projeto Básico desta contratação.

Ao profissional indicado, seja ele arquiteto ou engenheiro civil pleno, caberá a análise e compatibilização do projeto existe às normas vigentes, devendo o mesmo apresentar relatório técnico de compatibilização e projetos atualizados, quando for o caso, para reaprovação junto aos órgãos competentes.

Todo o material produzido deverá ser entregue na forma digital e impressa, acompanhados de ART/RRT do responsável técnico pela elaboração.

A(s) ART/RRT(s) deve(m) abranger a elaboração de todas as peças técnicas entregues, sendo: levantamentos, orçamento, memória de cálculo, cronograma físico financeiro, memoriais descritivos, e demais documentos técnicos necessários.

Critério de medição: Por hora trabalhada (h) – devendo as mesmas serem comprovadas por meio de relatório de atividades.

Aracruz/ES, 07 de Fevereiro de 2022.

Rafael Borgo
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura