



OTIMIZAÇÃO DE PROJETOS, OBRAS E SERVIÇOS EIRELI

Vila Velha, 22 de junho de 2022.

DECLARAÇÃO:

A obra de Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, tem por finalidade oferecer uma edificação com seus ambientes adequados e essenciais, assegurando o desenvolvimento de ações e serviços ofertados com continuidade, tornando-se referência para as famílias e os indivíduos no seu território de abrangência.

O CREAS a ser implantado neste município, contará uma área de 381,00m², devendo o espaço físico projetado assegurar:

- Atendimento em condições de privacidade e sigilo;
- Adequada iluminação, ventilação, conservação, salubridade e limpeza;
- Segurança dos profissionais e público atendido;
- Acessibilidade a pessoas com deficiência, idosos, gestantes e crianças, dentre outros;
- Espaços reservados e de acesso restrito à equipe para guarda de prontuários.

Considerando que a execução desta obra envolve capital totalmente público, é sempre desejável e prudente que haja requisitos mínimos para garantia de qualidade da obra, em especial em relação às parcelas de maior relevância.

No procedimento em questão, em cálculo realizado com base no art. 2^a da Portaria DG 108/2008 e na orientação contida no Acórdão 00308/2022-7 do TCEES, chegou-se à conclusão de que Alvenaria de blocos cerâmicos, Forma em chapa de madeira compensada e Reboco tipo paulista são os itens de maior relevância, portanto, exigem um mínimo de experiência em execução pela Contratada.

Em que pese em um primeiro momento a exigência de capacidade técnica mínima poder parecer restrição ao procedimento licitatório, temos que há de se tutelar uma mínima qualidade na execução desses itens relevantes, o que, por certo, evitará a entrega de uma obra com deficiências, ensejando, assim, reparos, reexecução e atrasos na disponibilidade para uso da população.

Portanto, os itens indicados como parcelas de maior relevância são aqueles que constituem o escopo principal da obra em questão, ou seja, aqueles que são essenciais para o cumprimento efetivo do bem e/ou melhoria que a licitação se propõe, e que apresentam grau de complexidade significativo frente ao objeto que se pretende contratar.

Atenciosamente,

OPOS – Otimização de Projetos Obras e Serviços EIRELI

CNPJ: 14.025.783/0001-72

Marcos Correia Silva | CAU-ES A19761-0



opos@opos.com.br
www.opos.com.br



Rua Luiza Grinalda, n° 667, Centro, Vila Velha – ES,
CEP: 29100-240



(27) 3376-0056
(27) 99954-5008