



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

1 No dia vinte e cinco de maio do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google
3 Meet, com a presença do Presidente Giuseppe Coutinho Silveira, o Secretário de Plenário
4 Jurandi Giovanni, a Secretária Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes
5 Conselheiros: Fabio Moro Nascimento Lima – SEMPLA; Jacileia Gadiolli da Silva –
6 SEMOB; Franciene de Campos Bortolini – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira –
7 SEMTUR; Wellington Meireles Carvalho – SETRANS; Antônio Schimith Berghe Netto –
8 SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani –
9 PROGE; Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara de Vereadores; Aderjanio Pedroni –
10 CDL; Brenner Carlesso e Peter Barroso Boos – AMOC; Cleiton Mateine Madeira – IFES;
11 Eduardo Saccani Vescovi e Jhonis Gomes Silva - CAU; Márcia Silva Bobbio – Sindicato
12 Rural; Renato Alves Pereira – SAAE; e a convidada Francine Aparecida Sousa – SETRANS
13 e Laryssa Viale Baroni – PROGE. Após verificar a existência de *Quorum*, o Presidente
14 Giuseppe Coutinho Silveira inicia a condução dos trabalhos da 1ª Reunião Extraordinária do
15 Conselho do Plano Diretor Municipal do ano de dois mil e vinte e um. **ITEM 1:**
16 **ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1: Informações aos**
17 **conselheiros:** o Presidente Giuseppe Coutinho Silveira agradece a presença de todos e
18 informa que conforme discutido na última reunião, está presente a Subsecretária de
19 Transportes e Serviços Urbanos a Senhora Francine de Sousa que fará uma apresentação
20 sobre o ecoponto que funciona do Bairro Itaputera e após estará a disposição para
21 esclarecimentos e dúvidas referentes aos processos de ecoponto em Barra do Riacho e Bela
22 Vista. A Subsecretária Francine começa sua apresentação e fala que ecoponto é um sistema
23 mais adequado quando se fala em destinação correta de entulhos e resíduos de forma geral,
24 que engloba entulho e boa parte dos resíduos, não incluindo resíduo domiciliar. A
25 importância do ecoponto para o Município é evitar que se chegue a um colapso dos resíduos
26 descartados pela população. O projeto Ecoponto da Secretaria de Transportes e Serviços
27 Urbanos utiliza áreas públicas de gestão da administração municipal. Este projeto está sendo
28 realizado em todas as prefeituras do Brasil, na qual são destinados entulhos em pequenas
29 quantidades, até um metro cúbico, que serão depositados em caçambas, caixas específicas e
30 não ficam em contato com o solo. O objetivo do ecoponto é diminuir a incidência de entulho
31 descartável em vias públicas, conhecidos como pontos viciosos de lixo. Conforme a lei do
32 PDM, na parte do código de obras e posturas, tem vários artigos que define a
33 responsabilidade da destinação dos resíduos aos proprietários dos imóveis. Analisando o
34 crescimento do município e o volume de resíduos produzidos, a administração municipal
35 implantou o sistema de ecoponto que já vem funcionando em outros municípios, e que defini
36 regras do que é permitido nestes locais. O primeiro ecoponto do município funciona na
37 antiga fábrica de manilha, na rua sete de setembro, no Bairro Itaputera, sendo permitido que
38 a pessoa leve ao local até um metro cúbico de entulho de construção por dia. É permitido
39 que leve cadeira, mesa, sofá, guarda roupas que não tenha mais condições de uso. Para os
40 móveis que ainda podem ser reutilizados a secretaria tem outro projeto chamado de móveis

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

41 solidários onde é feito o recolhimento do móvel e após triagem faz a doação para quem
42 precisa. Plástico, papelão e metal também podem ser levado ao ecoponto, e esses materiais
43 são destinados para a associação de catadores de material reciclável que hoje conta com
44 vinte e cinco associados de baixa renda, pertencentes ao CAD Único, que trabalham de sete
45 as dezessete horas e que tiram o sustento de suas famílias dessa associação. O ecoponto
46 recebe ainda descarte das podas de árvores. Este projeto faz parte do programa Aracruz
47 Sustentável que surgiu da grande demanda de atender a população no que diz respeito a
48 diversos tipos de resíduos. A área é um local organizado, legalizado e com licença ambiental
49 autorizando o município a funcionar no local. O local é cercado, com portão, caixas
50 coletoras para recebimento de material conforme destinação permitida no ecoponto, com
51 placa de identificação e funcionário para acompanhamento e controle do material que está
52 sendo descartado no local ainda tem uma pequena construção que está destinada a receber
53 óleo de cozinha saturado, que é outro projeto da Secretaria para dar a destinação correta. A
54 retirada das caixas é de no máximo dois dias ou conforme a necessidade, sendo destinado
55 para o aterro sanitário ou a associação. O horário de funcionamento é de segunda a sexta das
56 sete e meia as quatro e meia da tarde, com funcionário que monitora todo o descarte, não
57 sendo permitido lixo de banheiro e cozinha. A importância do ecoponto é fazer com que se
58 tenha um descarte regular e reduzir os chamados pontos viciados de lixo. A Subsecretária
59 Francine Sousa fala que todas as áreas que estão sendo solicitadas para a implantação de
60 ecoponto são áreas que a população já utiliza para depositar lixo de forma irregular. Durante
61 a explanação apresenta fotos de locais onde foi retirado o lixo depositado e em menos de um
62 mês já estava sendo realizado novo serviço de recolhimento do lixo na mesma área. O
63 Secretário de Plenário agradece a apresentação e abre para perguntas e questionamentos. O
64 Conselheiro Eduardo Vescovi fala da preocupação com o controle de entrada dos entulhos
65 que serão depositados no local, pois existe a preocupação com foco de dengue, presença de
66 roedores e mosquitos. O Conselheiro Peter Boos vê como positivo o debate da instalação
67 dos ecopontos visto que existem vários locais viciados com despejo de entulhos, mas a
68 preocupação é se é levada em consideração a escolha do local que poderia ser destinado a
69 convivência pública e se para a diminuição desses pontos é realizado programa de educação
70 ambiental. O Conselheiro Cleiton Mateine tem preocupação com o impacto para a
71 vizinhança do local escolhido, mas a não implantação desses pontos acarreta na
72 continuidade do problema e que aprovando esse projeto isso é um ponto positivo e
73 demonstra o quanto pode ajudar o município. A Conselheira Jacileia Gadiolli questiona
74 porque a implantação dos ecopontos nas áreas indicadas pela SETRANS estão em análise
75 pelo Conselho para emissão de carta de anuência, considerando que as áreas estão em ZPE –
76 Zona de Projetos Especiais e esta atividade não é proibida no município, assim não vê que
77 neste momento o conselho vai aprovar carta de anuência e sim o conselho aprovará ou não a
78 atividade conforme PDM, e após a provação do conselho deverá ser realizada audiência
79 pública para aprovação pela sociedade. A Subsecretaria Francine Sousa fala que a área
80 escolhida em Vila do Riacho é uma área aberta, consideravelmente grande com constante

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

81 despejo de resíduos pela população, na qual está sendo destinada uma pequena parcela da
82 área. Fala que mesmo sendo feito um trabalho de educação ambiental em parceria com a
83 Portocel, nas localidades de Barra do Riacho, Vila do Riacho e Barra do Sahy e próximo a
84 escola da Vila do Riacho onde foi realizado todo um trabalho de grafite nos muros e
85 revitalização no entorno, além de outra área próxima que também foi revitalizada e
86 infelizmente as pessoas jogaram entulho em cima das árvores que foram plantadas no local e
87 até a lixeira que foi colocada foi retirada. Assim, no ponto de vista de técnico e que a mesma
88 fez a vistoria em vários locais e após conversa com os moradores, dentro do contexto das
89 áreas pertencentes do Município em Vila do Riacho é o melhor local para implantação do
90 ecoponto. O Conselheiro Aderjânio Pedroni questiona que autorizar o projeto sem um prazo
91 determinado para que a prefeitura faça o uso desses ecopontos, pois existe a preocupação
92 dessas áreas se tornarem locais que gere pontos de dengue, ratos e outros e que isso deve ser
93 de responsabilidade da SETRANS e Meio Ambiente. De acordo com a apresentação os
94 locais terão caixas para receber o entulho e como não recebe lixo orgânico a contaminação é
95 muito pequena, devendo ter um comunicado informando a comunidade e moradores
96 vizinhos do local o projeto que vai ser implantado, pois isso é a construção de um caminho
97 cultural e a participação da comunidade é fundamental, e o acompanhamento do projeto
98 poderá ser feito com avaliação semestral do funcionamento. O Conselheiro Peter Boos
99 argumenta que a implantação dos ecopontos pode gerar a descaracterização de áreas nobres
100 em Vila do Riacho e o conflito que isso pode gerar se os ecopontos forem inseridos dentro
101 do perímetro urbano e que o ideal é que fossem inseridos as margens desse perímetro para
102 que causem um impacto ambiental e social mínimo, pois a implantação acaba impactando na
103 segurança do local visto que se uma área de convivência é fechada acaba gerando
104 insegurança e desfavorece o crescimento do comércio turístico no local. A Conselheira Rita
105 Moreira vê a implantação do ecoponto como uma forma de evitar pontos viciados e uma
106 estratégia para início dessa atividade de recuperação das áreas viciadas. O Conselheiro Fábio
107 Lima pergunta qual o prazo para recolhimento das caixas. A Subsecretária Francine Sousa
108 responde que no máximo dois dias, ou de acordo com a demanda. A coleta seletiva de
109 plástico e papelão é semanal. O Conselheiro Marcus Vinicius Martinelli fala da importância
110 da fiscalização nos ecopontos aliado a campanhas de orientação a população. Não havendo
111 mais questionamentos o Secretário de Plenário Jurandi Giovanni agrade a Subsecretária
112 Francine Souza pela apresentação e informações prestadas. A Subsecretária Francine Sousa
113 se coloca á disposição e fala que a SETRANS está disposta a implantar o projeto que seja
114 melhor para a comunidade e que todas serão ouvidos pois se não houver a participação e
115 colaboração da população o projeto não tem o objetivo alcançado. Encerrando a
116 apresentação o Presidente Giuseppe Silveira dá início a pauta com os processos relacionados
117 ao assunto discutido. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: Processo nº 2802/2021 –**
118 **Requerente: SETRANS – SECRETARIA DE TRANSPORTES E SERVIÇOS**
119 **URBANOS:** solicita carta de anuência para a localidade de Vila do Riacho – Relator
120 Antônio Schimitz.. **ITEM 2.2: Processo nº 2.310/2021 – Requerente: SETRANS –**

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

121 **SECRETARIA DE TRANSPORTES E SERVIÇOS URBANOS:** solicita carta de
122 anuência para a localidade do Bairro Bela Vista - Relatora Franciene Bortolini . O Secretário
123 de Plenário Jurandi Giovanni fala que como os processos do item 2.1 e 2.2 já foram
124 apresentados na reunião passada e já houve muito debate, sugere que os processos sejam
125 colocados em votação. A Conselheira Jacileia Gadiolli se manifesta que os processo estão
126 localizados em ZPE por isso estão no Conselho e entende que não necessita de carta de
127 anuência e sim aprovação da proposta para passar por audiência pública. É favorável pela
128 aprovação. A Conselheira Franciene Bortolini justifica que por se tratar de uma área com
129 entorno predominantemente residencial, na qual há registro de pontos viciados de descarte
130 irregular de resíduos, entende que o local requerido é compatível para a implantação do
131 empreendimento, desde que o mesmo contemple todos os controles ambientais previstos e
132 que o mesmo seja ponto de entrega de pequenos volumes. Os demais conselheiros votam
133 favorável pelo parecer emitido tendo os processos parecer favorável por unanimidade.
134 **ITEM 2.3: Processo nº 12932/2020 – Requerente: EDWALDO ANTÔNIO SCOPEL:** o
135 Relator Fábio Lima apresenta o processo que solicita ajuste de perímetro urbano na
136 localidade de Jacupemba. O requerente é proprietário de uma faixa de terra que hoje
137 encontra-se adjacente ao perímetro urbano. Na lei anterior o terreno estava inserido no
138 perímetro urbano. Com a revisão do PDM não foi levado em consideração que o processo já
139 estava em tramitação desde 2019 na prefeitura. No processo o requerente já tem a
140 viabilidade do SAAE e EDP desde 2018, cadastro e taxas do INCRA, desde o ano de 2008
141 e durante a revisão do PDM o processo não foi incluído. Consta também que o processo de
142 parcelamento já está em aprovação na SEMOB. Após análise da Comissão Técnica o
143 parecer é pela aprovação de inclusão do requerente no perímetro urbano e a comissão
144 entende que deverá ser encaminhado à Câmara Municipal em forma de Projeto de Lei para
145 que seja feita a alteração. O Secretário de Plenário Jurandi Giovanni esclarece que a
146 solicitação do requerente é diferente de outros dois processos votados na última reunião, que
147 se localizam na Macrozona de Ocupação Condicionada I e para alteração necessita de
148 apresentar estudo específico. Neste caso o requerente já havia dado entrada ao processo
149 antes da alteração da lei, com apresentação do projeto de parcelamento, inclusive com
150 apresentação da viabilidade do SAAE e EDP. Após esclarecimentos coloca em votação o
151 parecer do relator pela inclusão da área no perímetro urbano que é acatada e aprovada por
152 unanimidade. **ITEM 2.4: Processo nº 12011/2020 – Requerente: ANAILTON**
153 **TRIVELIN:** o Relator Wellington Meireles Carvalho informa que o requerente solicita
154 ajuste de perímetro urbano na Sede do município, Bairro Guanabara. De acordo com parecer
155 da comissão técnica, antes da revisão do PDM a área estava inserida dentro do perímetro
156 urbano, com parte em Zona Residencial 01- ZR01, parte em Zona de Interesse Social 02-
157 ZEIS 02, parte em Zona de interesse Ambiental e parte em Zona de Preservação
158 Permanente. Com a aprovação do novo PDM, lei 4.317/2020, o terreno passou a ser área
159 rural, ficando fora dos limites do perímetro urbano. Após análise do processo, a Comissão
160 conclui que a solicitação não tem como ser atendida, visto que o terreno não tem percentual

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

161 inserido no perímetro urbano, conforme o artigo 120 do PDM. Assim o relator opina pelo
162 indeferimento da solicitação de ajuste de perímetro urbano. O Secretário de Plenário Jurandi
163 Giovanni coloca em votação. Após discussão, o conselho acompanha o parecer do relator e
164 vota pelo indeferimento. **ITEM 2.5: Processo nº 12849/2020 – Requerente: MITRA**
165 **DIOCESANA DE COLATINA:** A Relatora Zita Marino informa que o requerente solicita
166 juste de perímetro urbano em duas áreas, sendo uma no Bairro Nova Conquista e outra área
167 no Bairro Planalto. Analisando o processo e parecer da comissão técnica a área na Rua
168 Rogério Braga Rosa do Bairro Nova Conquista já foi contemplada no ajuste conforme lei do
169 PDM. A outra área localizada na Rua Gaivotas - Bairro Planalto na revisão do PDM não foi
170 incluída pois a mesma já estava contemplada no zoneamento pedido, visto que o perímetro
171 do Bairro Planalto já está inserido na Zona de Interesse Social 01. A Relatora acompanha o
172 parecer da Comissão Técnica e é favorável ao ajuste do perímetro urbano incluindo o objeto
173 da solicitação do processo da área do Bairro Planalto. O Secretário de Plenário coloca em
174 votação e todos os Conselheiros votam favorável a aprovação conforme parecer da relatora.
175 **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** O Secretário de Plenário Jurandi
176 Giovanni faz um relato sobre a Audiência Pública da Jocafe Empreendimentos realizada em
177 19/05/2021. Conforme Decreto referente à audiência pública o empreendimento é
178 responsável pela realização de todo o procedimento da audiência. O Decreto determina toda
179 a forma de publicação, divulgação por meio de carro de som, jornal, e sobre a condução da
180 apresentação da audiência. Acontece que com a utilização da tecnologia devido a pandemia
181 da COVID, nem todos tem o domínio dos programas, mas cabe ao empreendedor a
182 responsabilidade da apresentação e precisa de ter esse domínio ou buscar de alguém.
183 Ocorreu que a empresa durante a apresentação não permitiu a entrada na audiência de alguns
184 conselheiros que visto que é o conselho que vai aprovar o EIV da empresa, fato que não
185 pode ocorrer. Diante disso a Secretaria entrou em contato com a empresa, pois a mesma tem
186 que disponibilizar a documentação da apresentação e até o momento não foi disponibilizado.
187 Estamos dando um prazo de dez dias para atendimento e caso a empresa não apresente os
188 documentos conforme determina o decreto como filmagem, cópia de ata, fotografias e
189 outros, e pelo que foi observada a empresa teve problemas com os requisitos, bem como a
190 liberação de acesso a audiência, o que pode haver denúncias com ação judicial, tornando
191 uma audiência sem valor. Assim estamos buscando as informações e caso a empresa não
192 consiga apresentar o material a mesma terá que realizar outra audiência. Ficamos no aguardo
193 e em breve estaremos informando o ocorrido e esclarecendo os fatos. O Presidente Giuseppe
194 Silveira agradece a participação de todos. Sem mais a tratar, o Presidente declara encerrada a
195 1ª Reunião Extraordinária do CPDM, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim,
196 Durcilei Bosio, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

197

198 Aracruz, 25 de maio de 2021.

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243

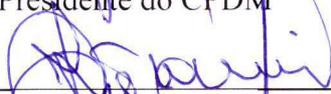
Assinaturas:



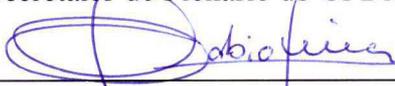
Durcilei Bosio
Secretária Executiva do CPDM



Giuseppe Coutinho Silveira
Presidente do CPDM



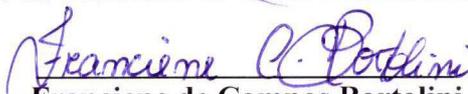
Jurandi Giovanni
Secretário de Plenário do CPDM



Fabio Moro Nascimento Lima
Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA



Jacileia Gadioli da Silva
Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura – SEMOB



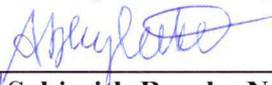
Franciene de Campos Bortolini
Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM



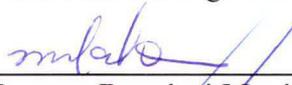
Rita de Cássia Alves Moreira
Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR



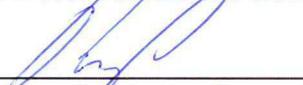
Wellington Meireles Carvalho
Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS



Antônio Schimith Berghe Netto
Representante da Secretaria de Agricultura - SEMAG



Zita Rosana Pancieri Marino
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE



Pedro Henrique de Mattos Pagani
Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE





CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM

244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283

Brenner Carlesso

Representante da Associação de Moradores - AMOC

Peter Barroso Boos

Marcus Vinicius Garuzzi Martinelli

Representante da Câmara Municipal de Aracruz

Aderjânio Pedroni

Representante do Setor Comercial – CDL

Plínio Ângelo Broetto

Representante do Setor de Turismo – AETA

Roque Tadeu Luchi

Representante do Setor Industrial – AMEAR

Cleiton Mateini Madeira

Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES

Eduardo Saccani Vescovi

Representante do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU

Jhonis Gomes Silva

Márcia Silva Bobbio

Representante do Sindicato Rural

Renato Alves Pereira

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas