



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM  
ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

1 No dia três de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, às quinze horas e trinta minutos,  
2 reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o  
3 aplicativo Google Meet, com a presença do Secretário de Planejamento, Orçamento e  
4 Gestão Giuseppe Coutinho Silveira, o Secretário de Plenário o senhor Jurandi Giovanni, a  
5 Secretária Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes Conselheiros: Fabio  
6 Moro Nascimento Lima – SEMPLA, Jacileia Gadiolli da Silva – SEMOB; Franciene de  
7 Campos Bortolini – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Antônio  
8 Schimith Berghe Netto – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Thiago  
9 Meireles Carvalho – SETRANS; Marcos Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara de  
10 Vereadores; Valter Ost – CDL; Roque Tadeu Luchi – AMEAR; Ana Paula Correa do  
11 Carmo – AMOC; Renato Alves Pereira – SAAE; Claudio Nunes Faria – CREA; e os  
12 convidados Ricardo Trazzi Pinto Subsecretário de Planejamento; Franciara Loureiro  
13 Batista Assessora Especial da SEMPLA; e Aderjânio Pedroni Conselheiro Titular da CDL.  
14 Após verificar a existência de *Quorum*, o Secretário de Plenário Jurandi Giovanni  
15 apresenta o Secretário de Planejamento Giuseppe Coutinho Silveira que dá as boas vindas  
16 a todos, se coloca a disposição do conselho e informa que está aguardando a indicação de  
17 alguns representantes para a emissão do novo decreto de nomeação do conselho, em  
18 função das mudanças de servidores da administração e representações incluídas na nova lei  
19 do PDM. Informa ainda que não poderá participar da reunião devido a outra agenda com o  
20 Prefeito mas que nas próximas reuniões, após a emissão do decreto se fará presente. O  
21 Secretário Giuseppe Coutinho agradece a todos e passa a palavra ao Secretário de Plenário  
22 Jurandi Giovanni que inicia a condução dos trabalhos da 1ª Reunião Ordinária do Conselho  
23 do Plano Diretor Municipal do ano de dois mil e vinte e um, na condição de Presidente  
24 Interino. **ITEM 1: ABERTURA E CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1:**  
25 **Informações aos conselheiros:** o Presidente Interino Jurandi Giovanni agradece a  
26 presença de todos e dá início a ordem do dia. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1:**  
27 **Aprovar calendário de reuniões do CPDM 2021 – Requerente: CONSELHO DO**  
28 **PLANO DIRETOR MUNICIPAL:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni informa que  
29 conforme calendário encaminhado por e-mail a todos os conselheiros, se todos estão de  
30 acordo com as datas propostas para as reuniões definidas para toda primeira quarta feira de  
31 cada mês. A Conselheira Ana Paula Correa informa de acordo com o calendário tem um  
32 conflito de agenda para o mês de dezembro, pois está agendada a reunião do conselho do  
33 ICMBIO que a mesma é representante. O Presidente Interino Jurandi Giovanni informa  
34 que se houver necessidade a data poderá ser ajustada para não haver conflito de agenda e  
35 estando de acordo coloca em votação o calendário de reuniões proposto com reunião toda  
36 primeira quarta feira de cada mês, no horário de quinze horas e trinta minutos. A plenária  
37 aprova o calendário de reuniões para o ano de dois mil e vinte e um. **ITEM 2.2: Processo**  
38 **nº CR20G094EO Cumprimento de condicionantes - Requerente: ESTEL – Serviços**  
39 **Industriais Ltda:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni informa que refere-se ao  
40 cumprimento das condicionantes da ampliação da Estel. Conforme definido nas

RECURSOS HUMANOS  
Data: 01/03/21  
Recebido: gm



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM  
ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

41 condicionantes verificou o cumprimento do fornecimento de trezentas mudas de espécie  
42 arbustivas para urbanização, melhoria da iluminação na entrada próximo a ESTEL e Bairro  
43 Vale Verde e contribuição para melhoria elétrica na associação de catadores de lixo  
44 reciclável que tem um galpão no centro empresarial que estava com problema de fiação,  
45 cabeamento, quadro de distribuição. Além da doação dos materiais disponibilizaram  
46 técnicos para instalação de painéis e calhas onde passa a tubulação. Assim, informa ao  
47 Conselho que após a fiscalização da Comissão técnica no cumprimento das condicionantes  
48 a mesma emite declaração que será encaminhada ao empreendedor informando que foi  
49 atendido o termo de compromisso firmando. **ITEM 2.3: Regimento Interno –**  
50 **Requerente: Representantes do Conselho:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni  
51 informa que conforme cópia do regimento interno encaminhado anteriormente para todos  
52 os conselheiros e de acordo com as sugestões e considerações recebidas, apresenta a  
53 minuta de adequação para apreciação. A Conselheira Jacileia Gadiolli inicia a leitura da  
54 minuta do regimento. Durante a leitura são feitas as seguintes adequações: alteração do  
55 Artigo 2º - “*O Conselho do Plano Diretor Municipal é órgão consultivo, deliberativo e de*  
56 *assessoramento ao Executivo Municipal, que tem por objetivo acompanhar a política de*  
57 *desenvolvimento do município, visando o bem estar e a melhoria da qualidade de vida da*  
58 *população, orientando as ações públicas definidas no Plano Diretor de Aracruz, nos*  
59 *Planos e Projetos Urbanísticos e na Legislação afim*”. Alteração do Parágrafo Único,  
60 inciso I: “*Pareceres, com base em orientações e diretrizes técnicas, jurídicas e*  
61 *administrativas*”. Artigo 10, Parágrafo segundo– “*Para indicação dos nomes a serem*  
62 *substituídos através do processo de renovação parcial dos membros do Conselho, deverá*  
63 *ser realizada uma avaliação dos membros representantes, pela Secretaria Gestora, onde*  
64 *serão observados os seguintes critérios:*”. Inclusão no Artigo 11 do inciso VIII –  
65 “*desistência ou quando manifestada a falta de interesse da entidade ou instituição.*”  
66 Supressão no Artigo 15 da alínea c – “*Efetuar apreciação técnica preliminar encaminhar*  
67 *o relatório preliminar sobre a matéria a ser submetida à deliberação do Plenário*”,  
68 **supressão da alínea l – “Encaminhar, mensalmente, ao órgão de origem do Conselheiro,  
69 *comunicação sobre o seu comparecimento às reuniões plenárias*”, supressão da alínea p:  
70 “*Avaliar sistematicamente o desempenho do CPDM, através das ações decorrentes de sua*  
71 *aplicação;*” supressão da alínea q: “*Estudar e relatar matéria relativa a implantação de*  
72 *atividades consideradas como de “uso tolerado”, ou constantes nas categorias de uso*  
73 *previstas na Lei N.º 4.317/2020, quando constituírem matéria semelhante às já*  
74 *deliberadas pelo Conselho, emitindo parecer para subsidiar a decisão do Conselho;*”  
75 supressão da alínea t: “*Substituir o Presidente, quando necessário*”. Inclusão no artigo 16  
76 da alínea g: “*Substituir o Presidente, quando necessário*”. Considerando o horário e o  
77 tempo decorrido da reunião, a plenária decide pelo encerramento dos trabalhos e continuar  
78 a análise do regimento interno na próxima reunião. **ITEM 3: ASSUNTOS DE**  
79 **INTERESSE GERAL:** O Presidente Interino Jurandi Giovanni agradece a participação de  
80 todos. Sem mais a tratar, o Presidente Interino declara encerrada a 1ª Reunião Ordinária do**

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM  
ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

81 CPDM, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Durcilei Bosio, secretária-  
82 executiva, e demais Conselheiros presentes.

83

84 Aracruz, 03 de fevereiro de 2021.

85

86

87

88

89 **Assinaturas:**

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123



**Durcilei Bosio**

Secretária Executiva do CPDM



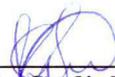
**Jurandi Giovanni**

Presidente Interino do CPDM



**Fabio Moro Nascimento Lima**

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA



**Jacileia Gadioli da Silva**

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura - SEMOB



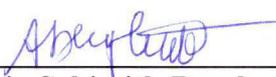
**Franciene de Campos Bortolini**

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM



**Thiago Meireles Carvalho**

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS



**Antônio Schimith Berghe Netto**

Representante da Secretaria de Agricultura - SEMAG



**Zita Rosana Pancieri Marino**

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE



**Rita de Cássia Alves Moreira**

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM  
ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158

---

**Ícaro Dominisini Correa**

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE

---

**Ana Paula Corrêa do Carmo**

Representante da Associação de Moradores - AMOC

---

**Marcos Vinicius Garuzzi Martinelli**

Representante da Câmara Municipal de Aracruz

---

**Valter Ost**

Representante do Setor Comercial – CDL

---

**Roque Tadeu Luchi**

Representante do Setor Industrial – AMEAR

---

**Claudio Nunes Faria**

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA

---

**Ivana Souza Marques**

Representante da Instituição de Ensino Superior – FAACZ

---

**Renato Alves Pereira**

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

---

**Plínio Ângelo Broetto**

Representante do Setor de Turismo – AETA