



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

1 No dia sete de abril do ano de dois mil e vinte e um, às quinze horas e trinta minutos,
2 reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o
3 aplicativo Google Meet, com a presença do Secretário de Planejamento, Orçamento e
4 Gestão Giuseppe Coutinho Silveira, o Secretário de Plenário Jurandi Giovanni, a Secretária
5 Executiva Durcilei Bosio – SEMPLA; e dos seguintes Conselheiros: Ricardo Trazzi Pinto
6 – SEMPLA, Jacileia Gadiolli da Silva – SEMOB; Franciene de Campos Bortolini –
7 SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Antônio Schimith Berghe Netto –
8 SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEMDE; Wellington Meireles Carvalho –
9 SETRANS; Marcos Vinícius Garuzzi Martinelli – Câmara de Vereadores; Aderjânio
10 Pedroni – CDL; Roque Tadeu Luchi – AMEAR; Peter Barroso Boos – AMOC; Renato
11 Alves Pereira – SAAE; Cláudio Nunes Faria – CREA; e os convidados Valter Ost e
12 Giovanilton Ferreira. Após verificar a existência de *Quorum*, o Presidente Giuseppe
13 Coutinho Silveira inicia a condução dos trabalhos da 2ª Reunião Ordinária do Conselho do
14 Plano Diretor Municipal do ano de dois mil e vinte e um. **ITEM 1: ABERTURA E**
15 **CONSIDERAÇÕES INICIAIS. ITEM 1.1: Informações aos conselheiros:** o Presidente
16 Giuseppe Coutinho Silveira agradece a presença de todos e informa de antes de dar início a
17 ordem do dia vai abrir espaço para o Senhor Giovanilton Ferreira atualizar o conselho
18 referente a parceria que sendo realizada entre o Município e a universidade de Vila Vela
19 para a construção do instrumento de regulamentação da outorga onerosa de mudança de
20 uso em atendimento ao PDM. O Senhor Giovanilton Ferreira se apresenta e cumprimenta
21 a todos dando início aos esclarecimentos. Informa que no final do ano passado o Município
22 aprovou a atualização do Plano Diretor e na sua composição tem vários instrumentos para
23 regulamentação conforme determina o estatuto das cidades. Dentre eles a prefeitura está
24 firmando parceria para a regulamentação da outorga onerosa de mudança de uso. Informa
25 que já foram iniciadas as reuniões de trabalho pelo grupo interinstitucional formado por
26 servidores da prefeitura e Universidade Vila Velha para construção dessa regulamentação e
27 detalha as etapas do projeto. A primeira etapa do foi a formalização da cooperação técnica
28 oficializando o projeto e a instituição do grupo técnico de trabalho para discussão do termo
29 de referência que atenda o município. Já foram realizadas reuniões para esse termo e que
30 após a conclusão será encaminhado ao conselho para conhecimento. Apresenta o
31 cronograma previsto do projeto Aracruz Cidade Sustentável: 1ª etapa: formalização da
32 cooperação técnica, apresentação do plano de trabalho e formação do grupo de trabalho; 2ª
33 etapa: realização de seminários informativos, palestras em formatos de lives com
34 especialistas de outras cidades que já aplicam essa regulamentação, e estudos de casos de
35 outras cidades; 3ª etapa: elaboração de minuta de projeto de lei para a regulamentação da
36 outorga onerosa e após apresentação e pactuação junto ao conselho; 4ª etapa: debates junto
37 a sociedade por meio de audiências públicas para participação e conhecimento da
38 regulamentação. O Senhor Giovanilton encerra a apresentação e se coloca a disposição
39 para esclarecimentos. O Senhor Roque Luchi pergunta se a outorga onerosa incide nas
40 áreas fora do perímetro urbano ou se toda a área do perímetro e se tem métricas, como está

RECURSOS HUMANOS
Data: 06.05.21
Recebido:



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

41 dimensionada essa cobrança. O Senhor Giovanilton informa que outorga onerosa tem
42 algumas orientações básicas previstas no estatuto das cidades, e que no PDM de Aracruz
43 foi prevista para a mudança de uso rural para urbano, previsto pra as macrozonas
44 condicionadas, na Sede, Orla e Guaraná. Quanto à métrica não tem fórmula específica,
45 cada município vai estabelecer seus critérios. Como não existem parâmetros a proposta é
46 construir coletivamente por meio do nivelamento das informações disponíveis. O Senhor
47 Aderjanio agradece a explanação e reforça a importância dessa parceria para a construção
48 desse instrumento para o município. O Senhor Peter Boos apresenta a todos sua
49 preocupação com a economia do turismo no município e pede que seja pensado o
50 ordenamento do urbanismo na orla do Município que às vezes ocorre de maneira
51 desenfreada comprometendo o turismo local, e que nas ações do município seja
52 intensificada a fiscalização para que não ocorra mudança de paisagem que desfavoreça o
53 potencial para o turismo internacional que o município possui, e que o urbanismo
54 privilegie os recursos naturais da localidade e assim fomentar o turismo. O Senhor
55 Giovanilton esclarece o assunto abordado pelo conselheiro e informa que durante o
56 processo de expansão o município deve observar a preocupação com a expansão e a
57 preservação dos atrativos locais. Encerrando a apresentação o Senhor Giovanilton convida
58 os conselheiros para participar das reuniões do grupo de trabalho que dessa forma
59 enriquece o trabalho e fortalece as atividades durante os debates. O Secretário de Plenário
60 Jurandi Giovanni informa que assim que for agendada as reuniões do grupo de trabalho
61 estará disponibilizando o link para a participação dos conselheiros. O Presidente Giuseppe
62 Coutinho Siqueira agradece os esclarecimentos do Senhor Giovanilton e dá sequência a
63 ordem do dia. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1: Regimento Interno –**
64 **Requerente: Representantes do Conselho:** O Presidente Giuseppe Coutinho Silveira
65 informa que conforme análise do regimento interno iniciado na reunião anterior, dará
66 seguimento a análise a partir do Artigo 17. Durante a leitura são feitas as seguintes
67 adequações: Supressão de parte do artigo 17 - “*será precedida de pareceres técnicos dos*
68 *órgãos competentes da administração municipal, contendo análise fundamentada e*
69 *respectiva conclusão.*” Alteração do artigo 18 – “*O Conselho funcionará através de*
70 *reuniões plenárias ordinárias, com envio de e-mails aos conselheiros e seus órgãos de*
71 *Representação com antecedência de 03 (três) dias úteis e a descrição dos assuntos*
72 *constantemente em pauta.*” Alteração do Parágrafo segundo do Artigo 18 – “*As reuniões*
73 *plenárias ordinárias realizar-se-ão obrigatoriamente uma vez ao mês, em data, hora e*
74 *local, segundo calendário aprovado na última reunião do ano anterior*”. Alteração do
75 parágrafo terceiro do Artigo 18 – “*O Secretário promoverá a verificação de quórum*
76 *mínimo necessário no horário previsto para início da reunião. Não existindo, promoverá a*
77 *segunda chamada em vinte minutos após o horário anterior, quando se verificada,*
78 *novamente, a possibilidade ou não de realização da reunião em relação ao quórum e terão*
79 *duração de 02:00 horas prorrogáveis por no máximo 00:30 minutos.*” Alteração do
80 parágrafo quinto do Artigo 18 – “*Fica permitida a participação dos membros na reunião*



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

81 *de forma virtual que possa assegurar a participação efetiva e a autenticidade do seu voto,*
82 *que será considerado válido para todos os efeitos legais e incorporado à respectiva ata”.*
83 *Alteração do Artigo 23 e parágrafo único – “Os processos encaminhados ao Conselho*
84 *serão distribuídos aos relatores ou comissão, mediante a distribuição entre todos os*
85 *membros do CPDM. Parágrafo Único: A distribuição sempre que possível respeitará o*
86 *conhecimento técnico do assunto em pauta”.* Alteração do parágrafo segundo ao artigo 28
87 *“ Nenhum membro do Conselho, presente a reunião plenária poderá eximir-se de votar”.*
88 Alteração do Artigo 35 – “Os casos omissos na Lei nº. 4.317/2020 serão apresentados
89 pelo plenário que poderá adotar, sob forma de Resolução, o que mais julgar necessário
90 para cumprimento dos fins, observada a maioria absoluta”. Encerrando a leitura e
91 discussão do regimento interno o Secretário de Plenário Jurandi Giovanni coloca em
92 votação o regimento interno que é aprovado por todos os presentes. **ITEM 3: ASSUNTOS**
93 **DE INTERESSE GERAL:** O Presidente Giuseppe Coutinho Silveira agradece a
94 participação de todos. Sem mais a tratar, o Presidente declara encerrada a 2ª Reunião
95 Ordinária do CPDM, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Durcilei Bosio,
96 secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

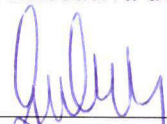
97
98 Aracruz, 07 de abril de 2021.

99
100
101
102
103
104 **Assinaturas:**



Durcilei Bosio

Secretária Executiva do CPDM



Giuseppe Coutinho Silveira

Presidente do CPDM



Jurandi Giovanni

Secretário de Plenário do CPDM



Ricardo Trazzi Pinto

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão - SEMPLA



Jacileia Gadiolli da Silva

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura - SEMOB



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166

Franciene de Campos Bortolini

Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SEMAM

Rita de Cássia Alves Moreira

Representante da Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

Wellington Meireles Carvalho

Representante da Secretaria de Transporte e Serviços Urbanos – SETRANS

Antônio Schimith Berghe Netto

Representante da Secretaria de Agricultura - SEMAG

Zita Rosana Pancieri Marino

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

Pedro Henrique de Mattos Pagani

Representante da Procuradoria Geral do Município – PROGE

Peter Barroo Boos

Representante da Associação de Moradores - AMOC

Marcos Vinicius Garuzzi Martinelli

Representante da Câmara Municipal de Aracruz

Aderjano Pedroni

Representante do Setor Comercial – CDL

Plínio Ângelo Broetto

Representante do Setor de Turismo – AETA

Roque Tadeu Luchi

Representante do Setor Industrial – AMEAR



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM

167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187

Cleiton Mateini Madeira

Representante da Instituição de Ensino Superior – IFES

Claudio Nunes Faria

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA

Márcia Silva Bobbio

Representante do Sindicato Rural

Renato Alves Pereira

Representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Wellington Moura Pego

Representante das Comunidades Indígenas