DECRETO Nº 42.725, DE 31/08/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 11.697/2022.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 1.057,70m² (mil e cinquenta e sete metros e setenta centímetros quadrados) situado à Rua José Pessoti com Avenida Gabriel Pandolfi, Quadra 27, Lote 43, Guaraná, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo proprietários o Senhor SEBASTIÃO LIUTTI PIGNATON e a Senhora SANDRA LIUTTI PIGNATON BARROS.

Art. 2° Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n° 3.734, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 43A, com área de 528,85m² (quinhentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com frente para a Avenida Gabriel Pandolfi, onde mede 9,60m² (nove metros e sessenta centímetros quadrados).

II – Lote 43B, com área de 528,85m² (quinhentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com frente para a Rua José Pessoti, onde mede 14,30m² (quatorze metros e trinta centímetros quadrados).

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n° 11.697/2022.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Sebastião Liutti Pignaton e a Senhora Sandra Liutti Pignaton Barros proceder com o respectivo registro ou averbação no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3600300038003500380003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734 Data: 01/09/2022 11:45:27

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n° 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 31 de agosto de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3600300038003500380003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Sandra Magna Liutti Pignaton Barros e Sebastião Liutti Pignaton

Local: Guaraná - Aracruz/ES

		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
43A	**27**	9.60	14.20	51.90	45.60	Avenida Gabriel Pandolfi	Lote 01	Lote 43B e 44	Lote 06 e 42	528,85
43B		14.30	15.30	35.30	36.90	Rua José Pessoti	Lote 43A	Lote 01 e 02	Lote 44,46 e 47	528,85
						Área Total				1.057,70

Resp. Técnico;

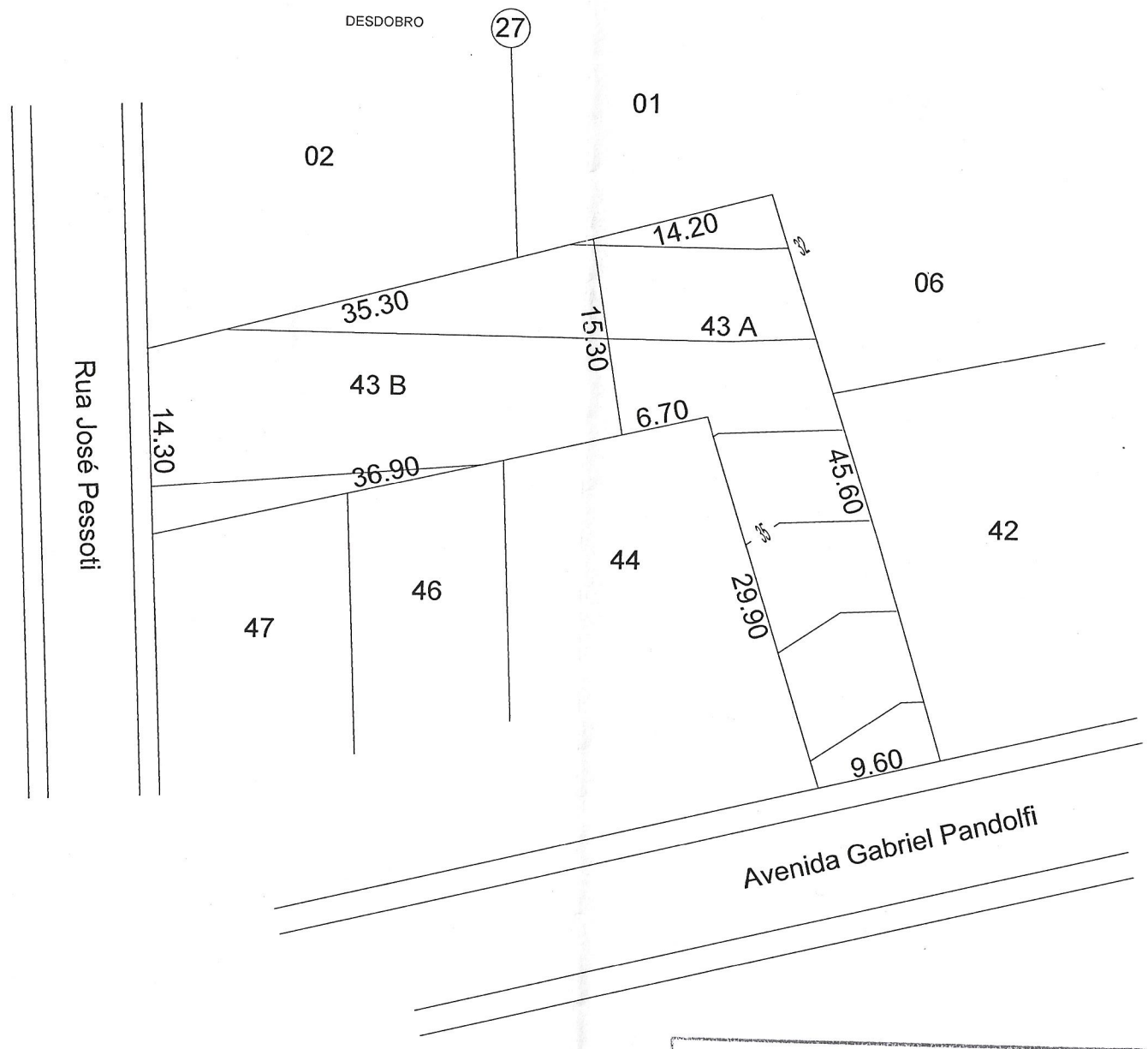
Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
PROCESSO: 11697 / 2022
ARACRUZ/ES, 29 DE 08 DE 2022.

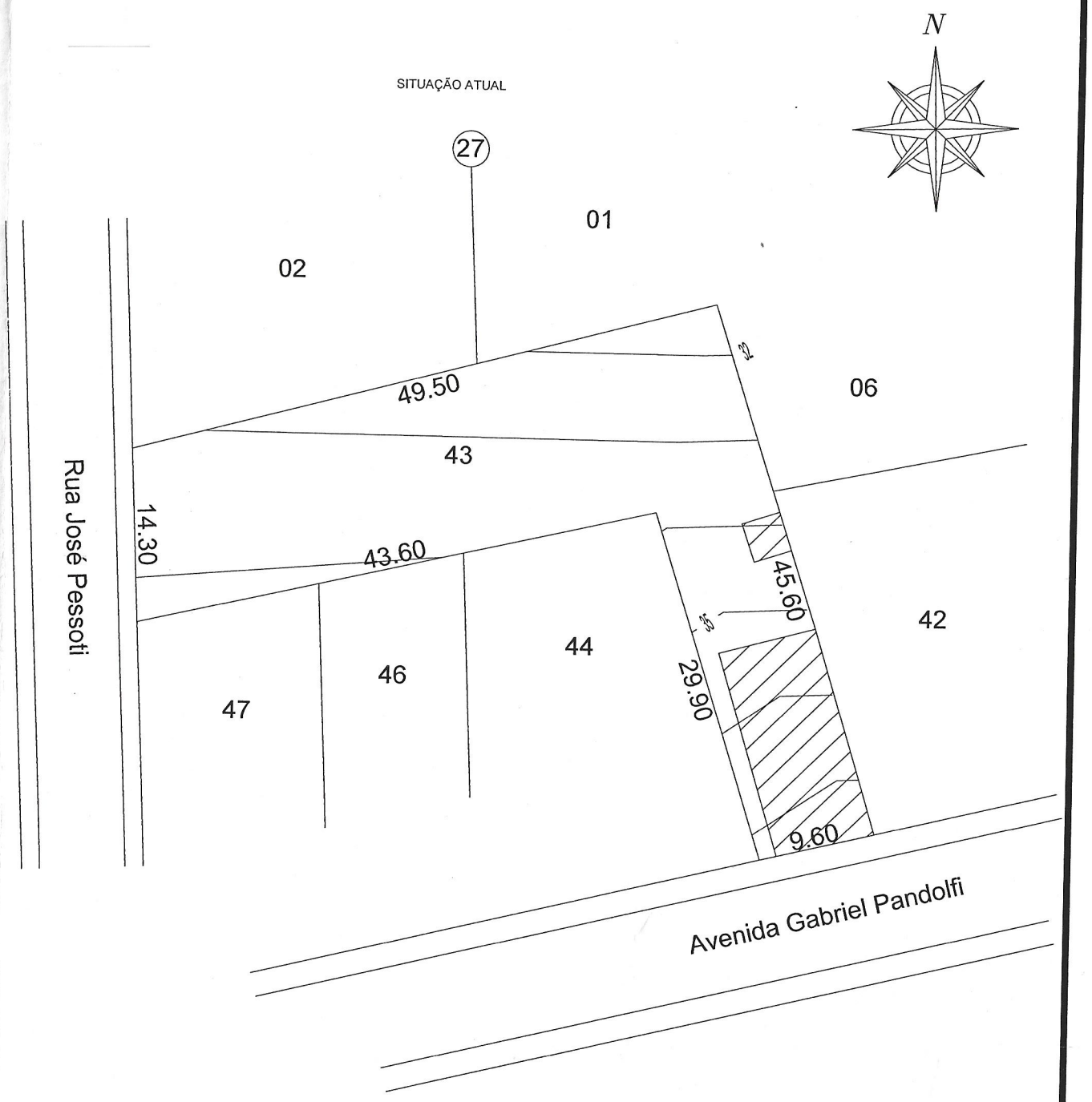
Rafael Borgo
Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5

3675950000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 11697 / 2022

ARACRUZ/ES, 29 DE 08 DE 2022.

Rafael Borges
Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5

7792930.0000

LEGENDA:

Divisa

Meio Fio

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Sandra Magna Liutti Pignaton Barros Sebastião Liutti Pignaton			DESENHO: Pedro Lecco		
TITULO: Desdobro		LOCAL: Guaraná - Aracruz/ES		RESP. TECNICO: Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42	
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: WGS-84	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERIMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL: 1.057,70 m²	DATA: Julho/2021	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3