

DECRETO Nº 42.764, DE 12/09/2022

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 15.428/2022.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 396.00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados) situado à Rua Dias Gomes, Quadra 19, Lote 16, Loteamento Villa Santi, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo proprietária a Senhora TAMIRIS COSTA OLIVEIRA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 22.556, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 16A, com área de 198,00m² (cento e noventa e oito metros quadrados), com frente para a Rua Dias Gomes, onde mede 6.00m (seis metros).

II – Lote 16B, com área de 198,00m² (cento e noventa e oito metros quadrados), com frente para a Rua Dias Gomes, onde mede 6.00m (seis metros).

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 15.428/2022.

Art. 3º Fica autorizada a Senhora TAMIRIS COSTA OLIVEIRA a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de setembro de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Tamiris Costa Oliveira

Bairro: Loteamento Villa Santi		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
16A	19	6,00	6,00	33,00	33,00	Rua Dias Gomes	Lote 03	Lote 16B	Lote 15	198,00
16B	19	6,00	6,00	33,00	33,00	Rua Dias Gomes	Lote 03	Lote 17	Lote 16A	198,00
TOTAL:										396,00

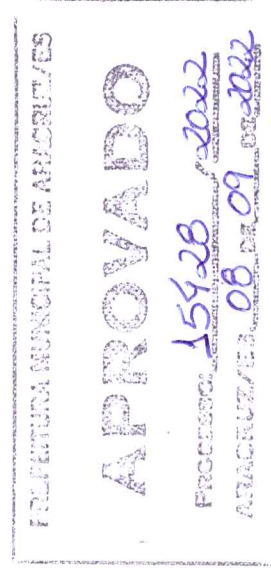


Ricardo de Jesus Rodrigues
Engenheiro Agrimensor
CREA: 78690/D

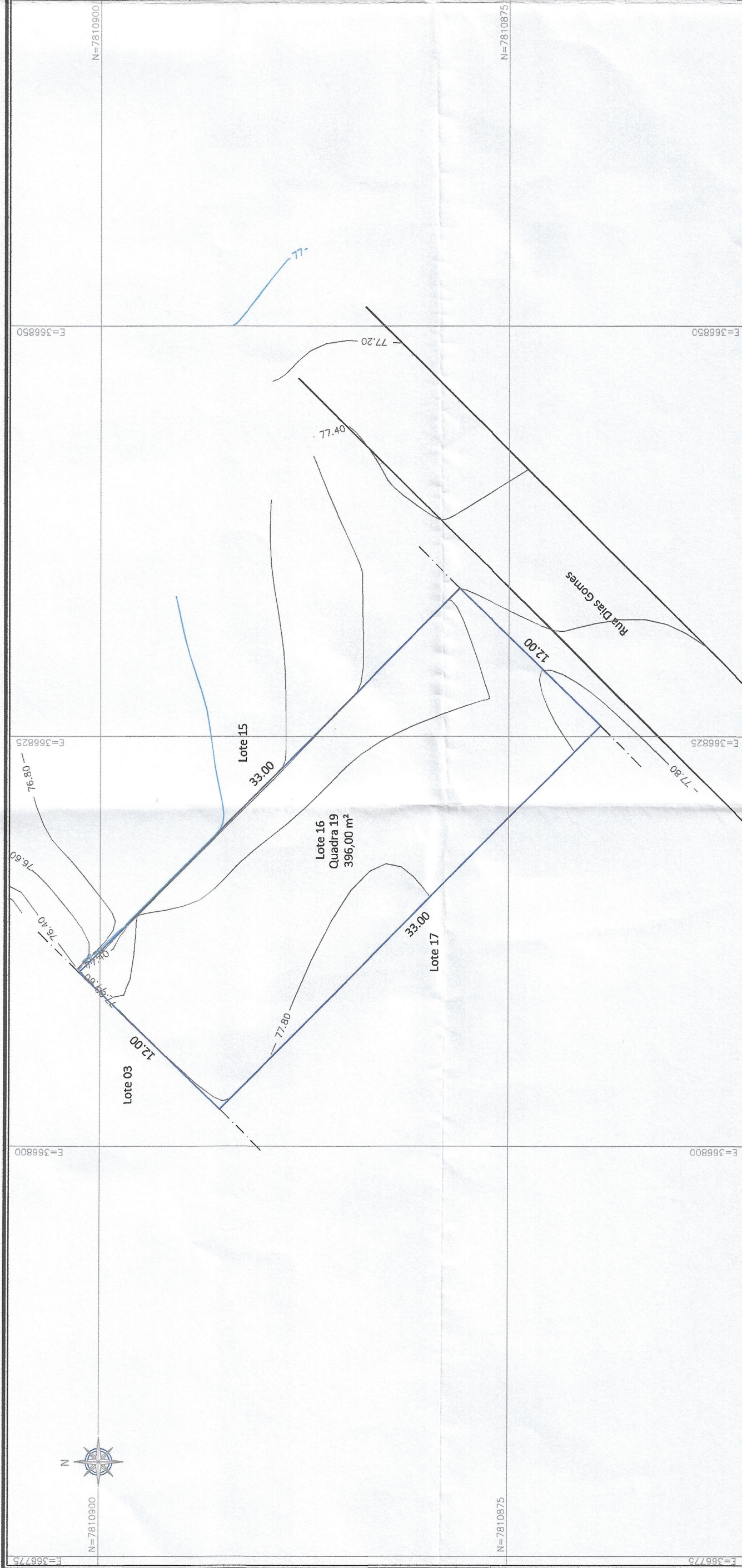
Resp. Técnico:



Proprietário:
Tamiris Costa Oliveira
CPF: 195.538.857-13

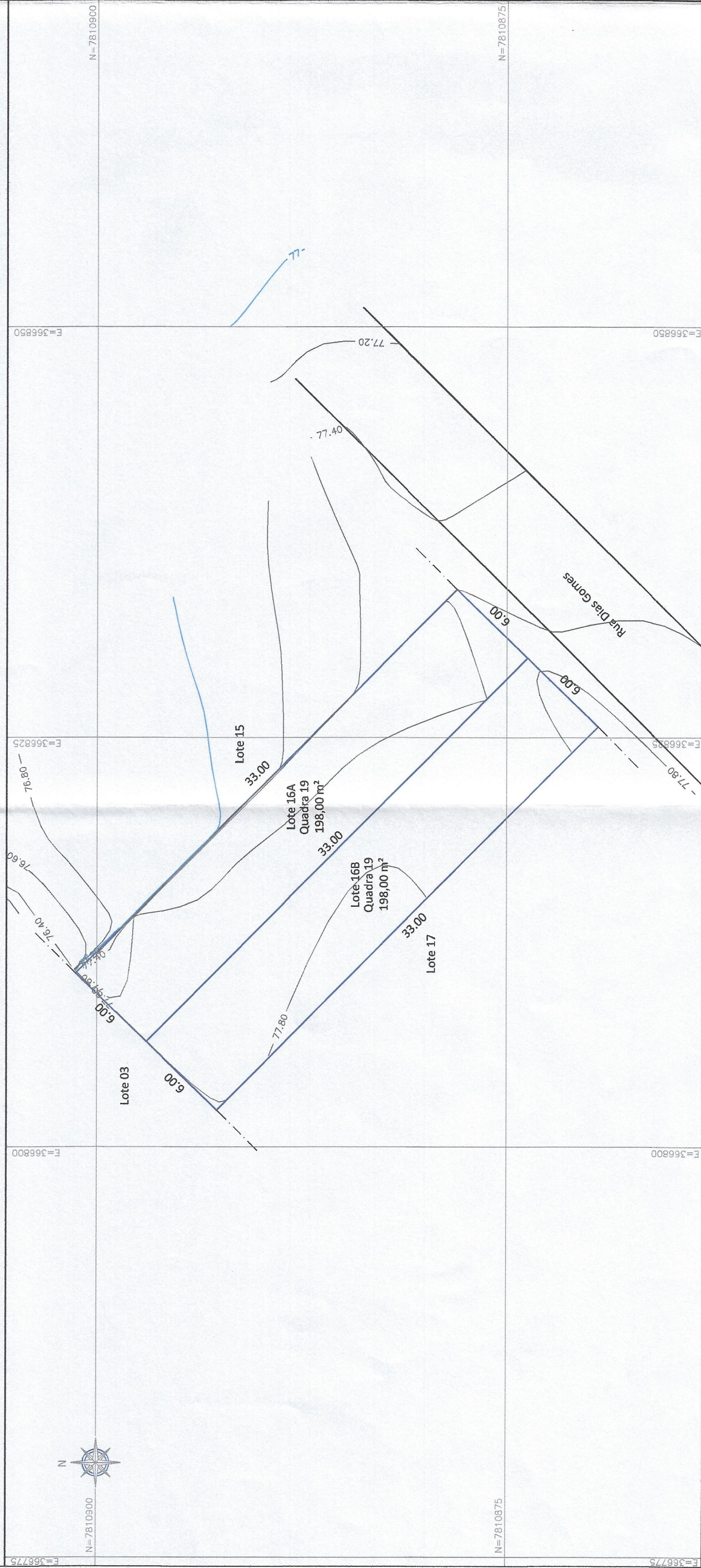



Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5



Proprietário: Tamiris Costa Oliveira									
Lote		QUADRA		Fundo		Lote		Fundo	
16	19	19	19	12,00	33,00	17	15	12,00	33,00
Lote 16		Lote 17		Lote 15		Lote 15		Lote 15	
396,00 m²		396,00 m²		396,00 m²		396,00 m²		396,00 m²	

SITUAÇÃO ATUAL



Proprietário: Tamiris Costa Oliveira									
Lote		QUADRA		Fundo		Lote		Fundo	
16	19	19	19	12,00	33,00	17	15	12,00	33,00
Lote 16		Lote 17		Lote 15		Lote 15		Lote 15	
396,00 m²		396,00 m²		396,00 m²		396,00 m²		396,00 m²	

SITUAÇÃO PROPOSTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
PROJETO: 15/2022
ARACRUZ/ES, 08 DE 09 DE 2022

Rafael Borges
Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70876-5

LEGENDA:

- Divisa
- Meio Fio
- Curva de Nivel Mestre
- Curva de Nivel Intermediária
- Confrontação

OBS: Curvas de Níveis a cada 0,20 metros.

CONTRATADA:	PROPRIETÁRIO:			
RACIMETRE Rua Thadeo Bitt Loureiro, Nº48 Primavera Aracruz/ES - CEP: 29.133-402 Email: racimetre@racimetre.com.br Telefone: (27) 3.9946-3308	TAMIRIS COSTA OLIVEIRA			
TÍTULO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO LOTE 16 DA QUADRA 19 - LOTEAMENTO VILLA SANTI - GUAXINDIBA - ARACRUZ/ES				
UNIDADE: metro	PROJEÇÃO: UTM	DATUM: SIRGAS 2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: 39º W
TÍTULO: DESDOBRO DE LOTE				
RESP. TÉCNICO:	Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03			Engº Agrimensor CREA MG: 78650/D CREA-ES VISTO: 20020398 CREA-BA VISTO: 300027300 CÓDIGO INCR: ADG
PROPRIETÁRIO:	Tamiris Costa Oliveira Tamiris Costa Oliveira CPF: 195.538.857-13			ÁREA: 396,00 m² PERÍMETRO: 90,00 m
PROPRIETÁRIO:				ESCALA: 1/250 DATA: SETEMBRO/2022