

DECRETO N.º 42.942, DE 13/10/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 10.299/2022;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 420.00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) situado à Rua Alagoas com Rua Paraná, Quadra 67, Lote 10, Loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo proprietários, os Senhores MARCOS ROSSI, DANIEL MENELLI COMIN e RINALDO RUI RIBEIRO, e ainda, as Senhoras GABRIELA PEZENTE GARDIMAN, ANDREIA CAVAGLIERI MANTOVANI e REGINA MARIA ROSSI RIBEIRO.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 11.800, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 10, área remanescente com 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), com frente para a Rua Alagoas, onde mede 10.00m (dez metros);

II – Lote 10A, com área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), com frente para a Rua Alagoas, onde mede 10.00m (dez metros);

II – Lote 10B, com área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), com frente para a Rua Alagoas, onde mede 10.00m (dez metros).

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 10.229/2022.

Art. 3º Ficam autorizados os Senhores MARCOS ROSSI, DANIEL MENELLI COMIN e RINALDO RUI RIBEIRO, e ainda, as Senhoras GABRIELA PEZENTE GARDIMAN, ANDREIA CAVAGLIERI MANTOVANI e REGINA MARIA ROSSI RIBEIRO a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro no



Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

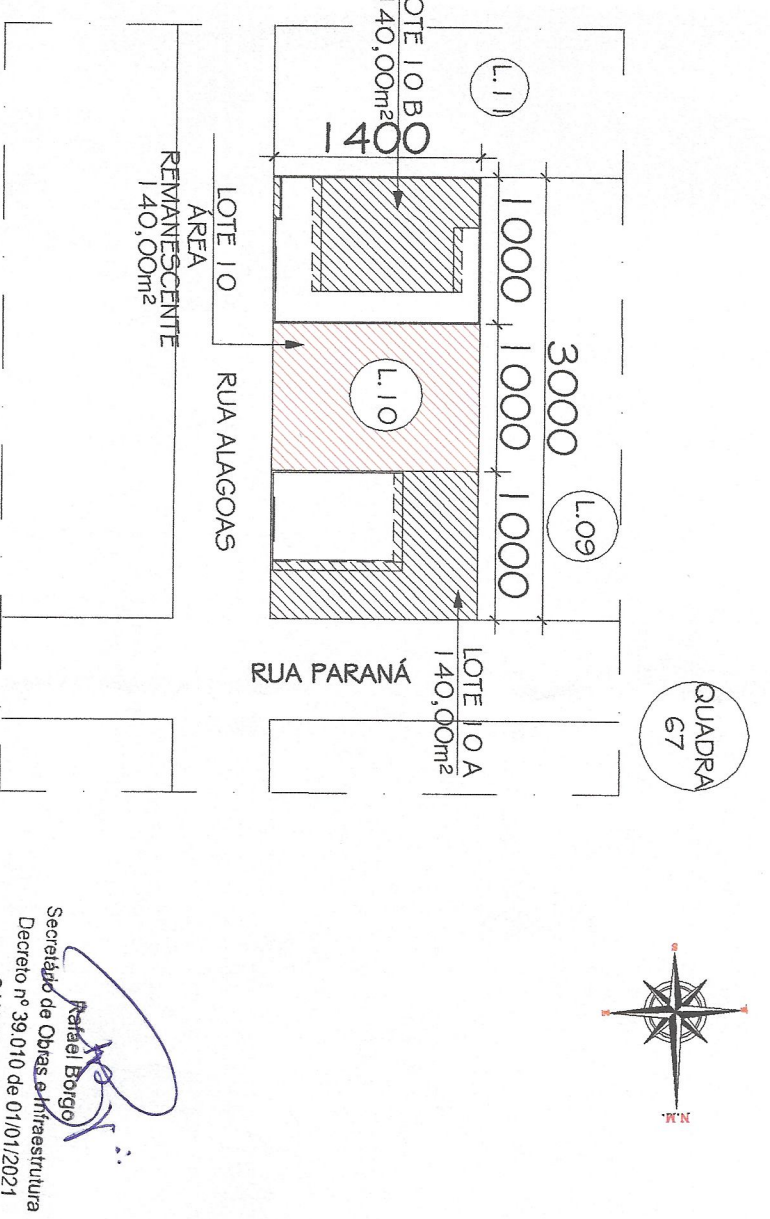
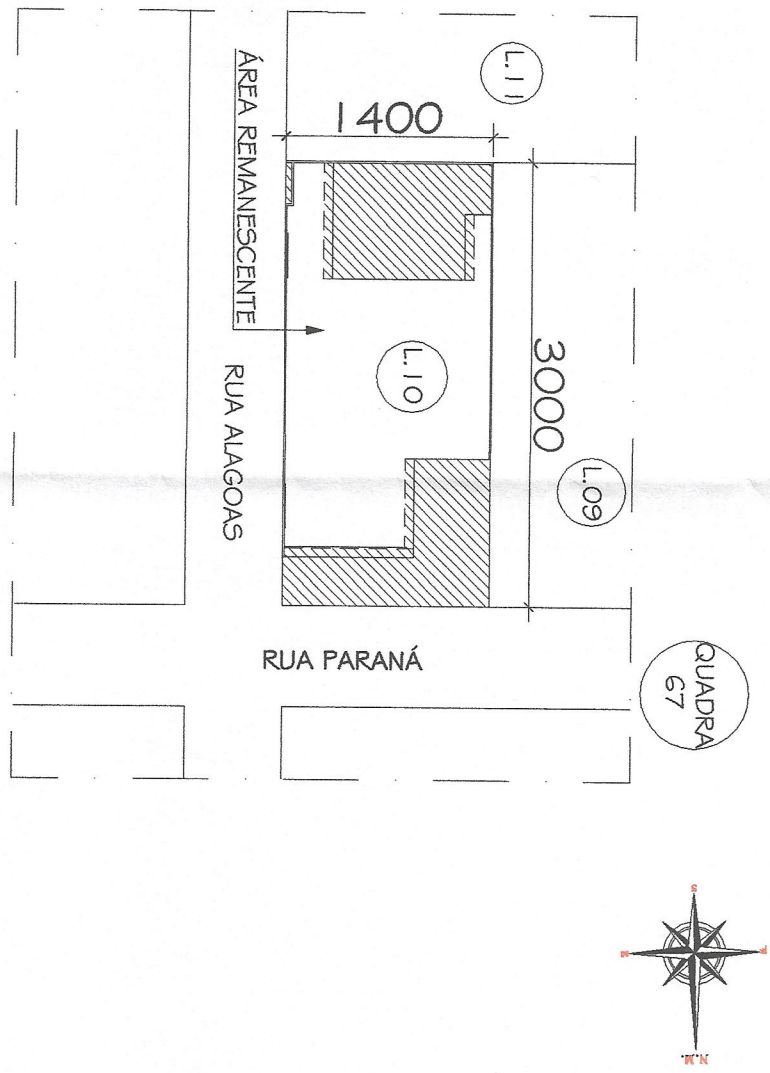
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de outubro de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL			ARTIGO 348 - VIII LEI 3.143 (30/09/2008)		
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	DISTRITO	ZONA	QUADRA	LOTE	UNIDADE
	-	-	67	10	



Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5

PTE. ATURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 102.29, 2022
AR. 09/27/ES. 11.01.10.00.2022

TERRENO = 420,00m²
ÁREA PARA DESDOBR = 280,00m²

SITUAÇÃO ATUAL
ESC: 1:500

DESDOBR
ESC: 1:500

OBRA	LOCAL
DESDOBR	RUA ALAGOAS (FRENTE) E RUA PARANÁ (LATERAL ESQUERDA), LOTEAMENTO ANDORINHAS MAR AZUL - ARACRUZ - ES. QUADRA 67 - LOTE 10 MATRÍCULA: 11.800 - LIVRO Nº: 2-AO fls Nº 100-V
PROPRIETÁRIOS:	
SITUAÇÃO ATUAL - 420,00m² DESDOBR: 280,00m² SENO: 140,00m² PARA CADA REQUERENTE	

Daniel Menelli Comin
CPF: 100.255.127-73
Mapeos Rossi
CPF: 031.526.827-19
Rinaldo Rui Ribeiro
CPF: 862.451.717-68
Gabriel Pezente Gardiman
CPF: 128.745.477-19
Andraia Cavaglien Mantovani
CPF: 090.901.417-58
Regina Maria Rossi Ribeiro
CPF: 818.336.107-25

GEISA SCOPEL
STUDIOS ARQUITETURA

AUTOR E RESP. DO PROJETO		GEISA SCOPEL Tel: 99720 1254 Email: studiogit@outlook.com	
GEISA SCOPEL CAU: A139446-0	DESENHO GEISA SCOPEL CAU: A139446-0	DATA 09/2022	FOLHA 01/01

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS:

DANIEL MENELLI COMIN - CPF: 1.00.255.127-73
 MARCOS ROSSI - CPF: 031.526.827-19
 RINALDO RUI RIBEIRO - CPF: 862.451.717-68

GABRIELA PEZENTE GARDIMAN - CPF: 128.745.477-19
 ANDREA CAVAGLIERI MANTOVANI - CPF: 090.901.417-58
 REGINA MARIA ROSSI RIBEIRO - CPF: 818.336.107-25

ENDEREÇO:

RUA ALAGOAS (FRENTE) E RUA PARANÁ (LATERAL ESQUERDA), LOTEAMENTO ANDORINHAS, MAR AZUL - ARACRUZ - ES
 QUADRA 67 - LOTE 10 - MATRÍCULA: 11.800 - LIVRO Nº: 2-AO fls Nº 100-V

DIMENSÕES						CONFRONTAÇÕES					
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA(m²)	
10A	67	10,00	10,00	14,00	14,00	RUA ALAGOAS L. ANDORINHAS	LOTE 09	LOTE 10 REMANESCENTE	RUA PARANÁ L. ANDORINHAS	140,00m²	
10B	67	10,00	10,00	14,00	14,00	RUA ALAGOAS L. ANDORINHAS	LOTE 09	LOTE 11	LOTE 10 REMANESCENTE	140,00m²	
10	67	10,00	10,00	14,00	14,00	RUA ALAGOAS L. ANDORINHAS	LOTE 09	LOTE 10B	LOTE 10A	140,00m²	
						ÁREA TOTAL DOS LOTES PARA DESDOBRIO					280,00m²
						ÁREA REMANESCENTE					140,00m²

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

Rafael Borgo

Secretaria de Obras e Infraestrutura
 Decreto nº 38.044 de 01/01/2021
 Tel: 047 20 1250875-5
 Email: studlogarquitectura@outlook.com

Requerentes:

Daniel Menelli Comin
 CPF: 1.00.255.127-73

Marcos Rossi
 CPF: 031.526.827-19

Rinaldo Rui Ribeiro
 CPF: 862.451.717-68

Gabriela Pezente Gardiman
 CPF: 128.745.477-19

Andrea Cavaglieri Mantovani
 CPF: 090.901.417-58

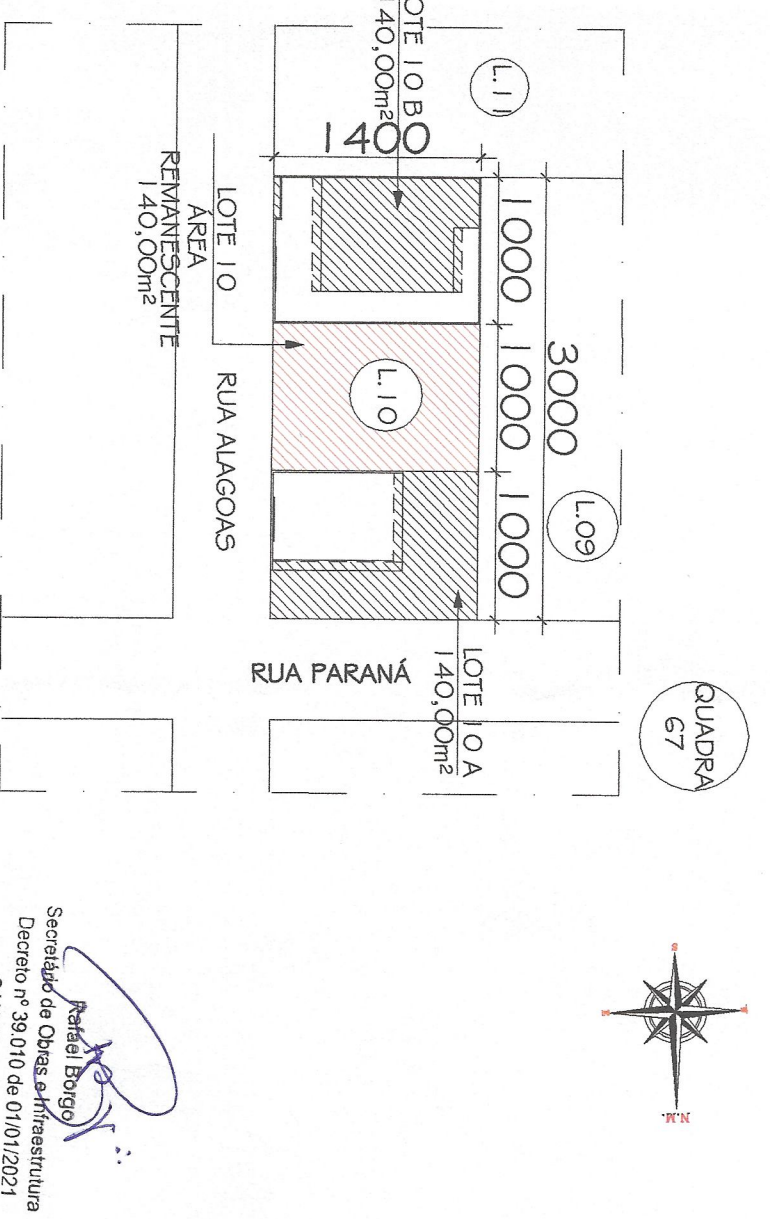
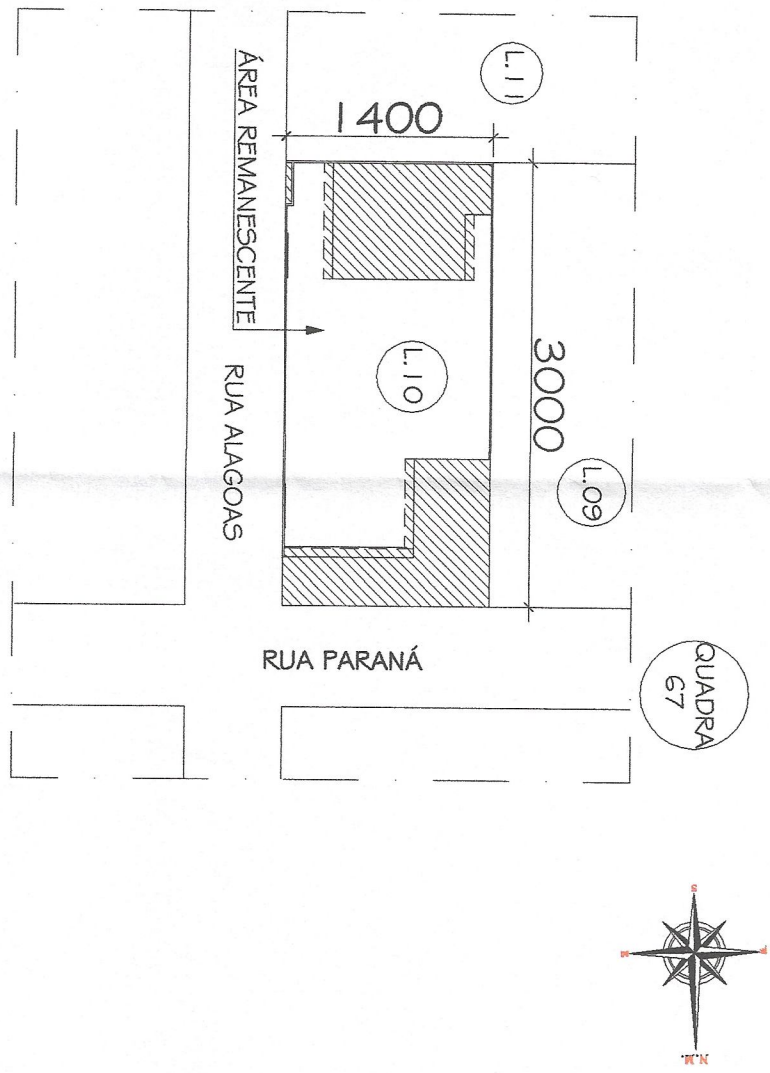
Regina Maria Rossi Ribeiro
 CPF: 818.336.107-25

Responsável Técnico:

Geisa B. A. Scopel
 Arq. Geisa Araújo Genuário Scopel
 CAU: A139446-0

GEISA SCOPEL

PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL			ARTIGO 348 - VIII LEI 3.143 (30/09/2008)		
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	DISTRITO	ZONA	QUADRA	LOTE	UNIDADE
	-	-	67	10	



SITUAÇÃO ATUAL

DESDOBRO

ESC: 1:500

ESC: 1:500

TERRENO = 420,00m²
ÁREA PARA DESDOBRO = 280,00m²

PM. CIDADE MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
PROCESSO: 102.29, 2022
AT: 09/03/2022, 11 de 10 de 2022

Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5

OBRA	LOCAL
DESDOBRO	RUA ALAGOAS (FRENTE) E RUA PARANÁ (LATERAL ESQUERDA), LOTEAMENTO ANDORINHAS MAR AZUL - ARACRUZ - ES. QUADRA 67 - LOTE 10 MATRÍCULA: 11.800 - LIVRO Nº: 2-AO fls Nº 100-V
PROPRIETÁRIOS:	
SITUAÇÃO ATUAL - 420,00m² DESDOBRO: 280,00m² SENDO 140,00m² PARA CADA REQUERENTE	

Daniel Menelli Comin
CPF: 100.255.127-73
Maíres Rossi
CPF: 031.526.827-19
Rinaldo Rui Ribeiro
CPF: 862.451.717-68

Regina Maria Rossi Ribeiro
CPF: 818.336.107-25

GEISA SCOPEL
STUDIOS ARQUITETURA

AUTOR E RESP. DO PROJETO		GEISA SCOPEL	
GEISA SCOPEL		CAU: A139446-0	
DESENHO		GEISA SCOPEL	
CAU: A139446-0		CAU: A139446-0	
DATA		09/2022	
ESCALA		1/500	
FOLHA		01/01	

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS:

DANIEL MENELLI COMIN - CPF: 1.00.255.127-73
 MARCOS ROSSI - CPF: 031.526.827-19
 RINALDO RUI RIBEIRO - CPF: 862.451.717-68

GABRIELA PEZENTE GARDIMAN - CPF: 128.745.477-19
 ANDREA CAVAGLIERI MANTOVANI - CPF: 090.901.417-58
 REGINA MARIA ROSSI RIBEIRO - CPF: 818.336.107-25

ENDEREÇO:

RUA ALAGOAS (FRENTE) E RUA PARANÁ (LATERAL ESQUERDA), LOTEAMENTO ANDORINHAS, MAR AZUL - ARACRUZ - ES
 QUADRA 67 - LOTE 10 - MATRÍCULA: 11.800 - LIVRO Nº: 2-AO fls Nº 100-V

DIMENSÕES						CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA(m²)
10A	67	10,00	10,00	14,00	14,00	RUA ALAGOAS L. ANDORINHAS	LOTE 09	LOTE 10 REMANESCENTE	RUA PARANÁ L. ANDORINHAS	140,00m²
10B	67	10,00	10,00	14,00	14,00	RUA ALAGOAS L. ANDORINHAS	LOTE 09	LOTE 11	LOTE 10 REMANESCENTE	140,00m²
10	67	10,00	10,00	14,00	14,00	RUA ALAGOAS L. ANDORINHAS	LOTE 09	LOTE 10B	LOTE 10A	140,00m²

APPROVADO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

Rafael Borgo

Secretaria de Obras e Infraestrutura
 Decreto nº 38.044 de 01/01/2021
 Tel: 047 20 1250875-5
 Email: studlogarquitectura@outlook.com

Responsável Técnico:

GEISA SCOPEL

Geisa B. G. Scovel
 Arq. Geisa Araújo Genuário Scovel
 CAU: A139446-0

Requerentes:

Daniel Menelli Comin
 CPF: 1.00.255.127-73

Marcos Rossi
 CPF: 031.526.827-19

Rinaldo Rui Ribeiro
 CPF: 862.451.717-68

Gabriela Pezente Gardiman
 CPF: 128.745.477-19

Andrea Cavaglieri Mantovani
 CPF: 090.901.417-58

Regina Maria Rossi Ribeiro
 CPF: 818.336.107-25