



DECRETO N.º 43.036, DE 01/11/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020, (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 18887/2022;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300.60m² (trezentos metros e sessenta centímetros quadrados) situado à Rua Damião Ghidetti, Quadra 14, Lote 04, Bairro Residencial Valle Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo proprietários, o Senhor APRIGIO ANTÔNIO BARRETO JÚNIOR e a Senhora BARBARA FURIERI RESIERI.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 19.294, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 4A, com área de 150,30m² (cento e cinquenta metros e trinta centímetros quadrados), com frente para a Rua Damião Ghidetti, onde mede 8.35m (oito metros e trinta e cinco centímetros);

II – Lote 4B, com área de 150,30m² (cento e cinquenta metros e trinta centímetros quadrados), com frente para a Rua Damião Ghidetti, onde mede 8.35m (oito metros e trinta e cinco centímetros).

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Eletrônico n.º 23.436/2022.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor APRIGIO ANTÔNIO BARRETO JÚNIOR e a Senhora BARBARA FURIERI RESIERI a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

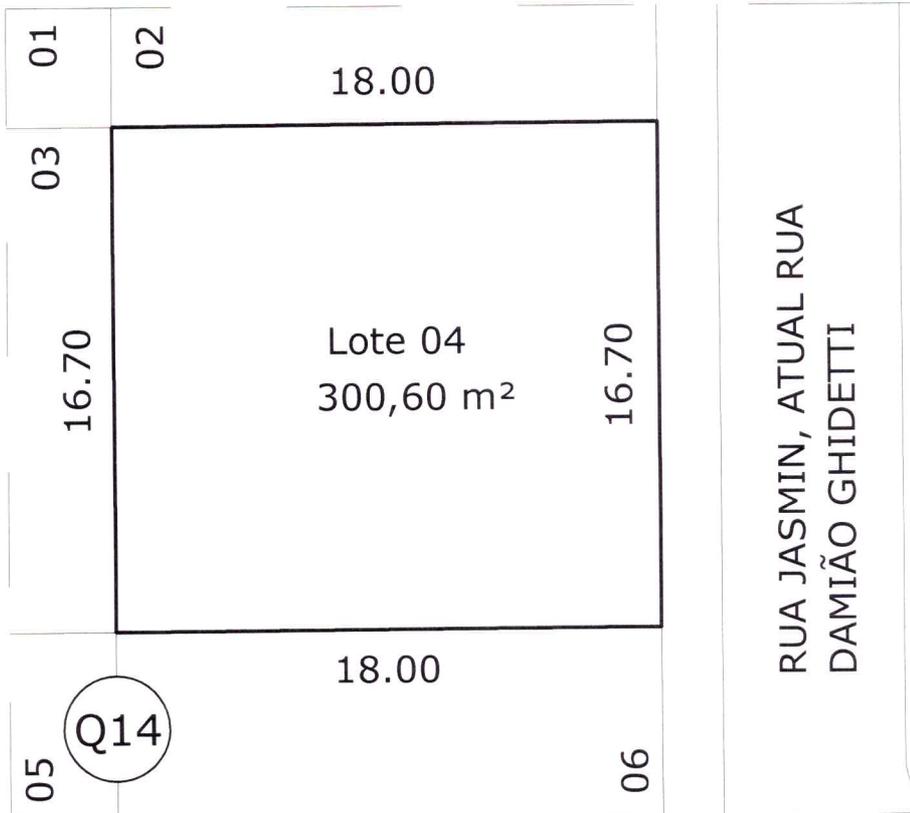
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 01 de novembro de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



PLANTA DE DESDOBRO



PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA

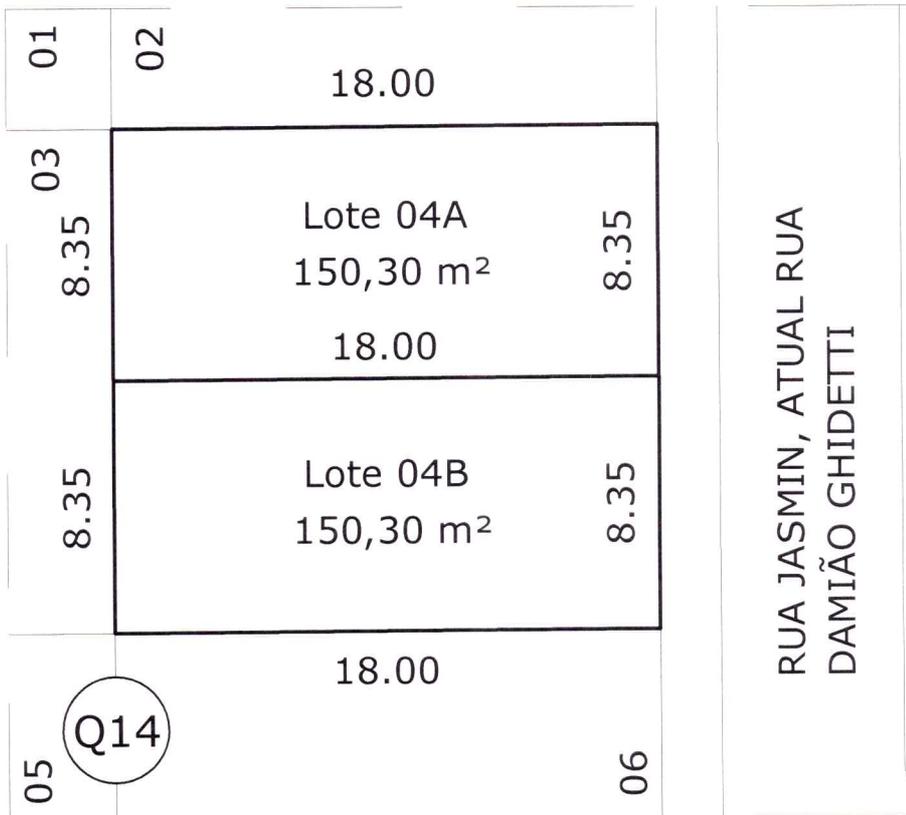



 Rafael Borgo
 Secretário de Obras e Infraestrutura
 Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
 CAU Nº A 70875-5

ÁREA TOTAL = 300,60m²
 PERÍMETRO TOTAL = 69,40m

PROJEÇÃO	UNIDADE	DATUM	FUSO	MERIDIANO CENTRAL
UTM	METRO	WGS-84	24 S	-39° W
LOCAL RUA JASMIN, ATUAL RUA DAMIÃO GHIDETTI, LOTE 04, QUADRA 14, LOTEAMENTO "SETE CURVAS", BAIRRO RESIDENCIAL VALLE VERDE, SEDE, ARACRUZ - ES.				
PROPRIETÁRIOS	APRÍGIO ANTONIO BARRETO JUNIOR:09950914710	Assinado de forma digital por APRÍGIO ANTONIO BARRETO JUNIOR:09950914710 Dados: 2022.10.25 10:52:10 -02'00'	gov.br	Documento assinado digitalmente BARBARA FURIERI RESIERI Data: 28/10/2022 09:16:06-0300 Verifique em https://verificador.iti.br
APRÍGIO ANTÔNIO BARRETO JÚNIOR CPF.: 099.509.147-10		CPF.: 105.357.717-62		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARC	gov.br	Documento assinado digitalmente JEFFERSON DA SILVA LECCHI Data: 31/10/2022 11:05:54-0300 Verifique em https://verificador.iti.br	II - CAU-ES A63313-5
ESCALA	DATA	REVISÃO	PRANCHA	
1/250	OUTUBRO/2022	01	01/02	

PLANTA DE DESDOBRO



PLANTA DE DESDOBRO DE ÁREA




Rafael Borgo
Secretário de Obras e Infraestrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5

ÁREA TOTAL = 300,60m²
PERÍMETRO TOTAL = 69,40m

PROJEÇÃO UTM	UNIDADE METRO	DATUM WGS-84	FUSO 24 S	MERIDIANO CENTRAL -39° W
LOCAL RUA JASMIN, ATUAL RUA DAMIÃO GHIDETTI, LOTE 04, QUADRA 14, LOTEAMENTO "SETE CURVAS", BAIRRO RESIDENCIAL VALLE VERDE, SDF, ARACRUZ - ES.				
PROPRIETÁRIOS APRÍGIO ANTONIO BARRETO JUNIOR:09950914710	Assinado de forma digital por APRÍGIO ANTONIO BARRETO JUNIOR:09950914710 Dados: 2022.10.25 10:52:36 -02'00'			Documento assinado digitalmente BARBARA FURIERI RESIERI Data: 31/10/2022 09:41:40-0300 Verifique em https://verificador.iti.br
APRÍGIO ANTONIO BARRETO JÚNIOR CPF.: 099.509.147-10			CPF.: 105.357.717-62	
RESPONSÁVEL TÉCNICO ARQ'	Assinado de forma digital por JEFFERSON DA SILVA LECCHI Data: 31/10/2022 11:07:59-0300 Verifique em https://verificador.iti.br		- CAU-ES A63313-5	
ESCALA 1/250	DATA OUTUBRO/2022	REVISÃO 01	PRANCHA 02/02	

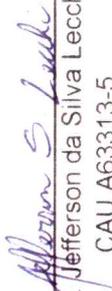
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Aprígio Antônio Barreto Júnior e Bárbara Funieri Resieri

Endereço: Rua Jasmin, atual Rua Damião Ghidetti, Lote 04, Quadra 14, Loteamento "Sete Curvas", Bairro Residencial Valle Verde, Sede - Aracruz/ES.

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
04A	14	8,35	8,35	18,00	18,00	Rua Jasmin, atual Rua Damião Ghidetti	Lote 03	Lote 04B	Lote 02	150,30
04B	14	8,35	8,35	18,00	18,00	Rua Jasmin, atual Rua Damião Ghidetti	Lote 03	Lote 06	Lote 04A	150,30
ÁREA TOTAL DOS LOTES:										300,60

Responsável Técnico:


 Arq^o Jefferson da Silva Lecchi
 CAU A63313-5




 Secretário de Obras e Infraestrutura
 Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
 CAU Nº A 70875-5