



DECRETO N.º 43.153, DE 02/12/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 21588/2022;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300.00m² (trezentos metros quadrados) situado à Rua Jorge Amado, Quadra 05, Lote 01, Loteamento Villa Santi, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo proprietários, o Senhor GIVANILDO TOTOLA e a Senhora DEBORA GOMES FRAGA TOTOLA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 21941, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 01A, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Amado, onde mede 6.00m (seis metros).

II – Lote 01B, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Jorge Amado, onde mede 6.00m (seis metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 21588/2022.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor GIVANILDO TOTOLA e a Senhora DEBORA GOMES FRAGA TOTOLA a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei



Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

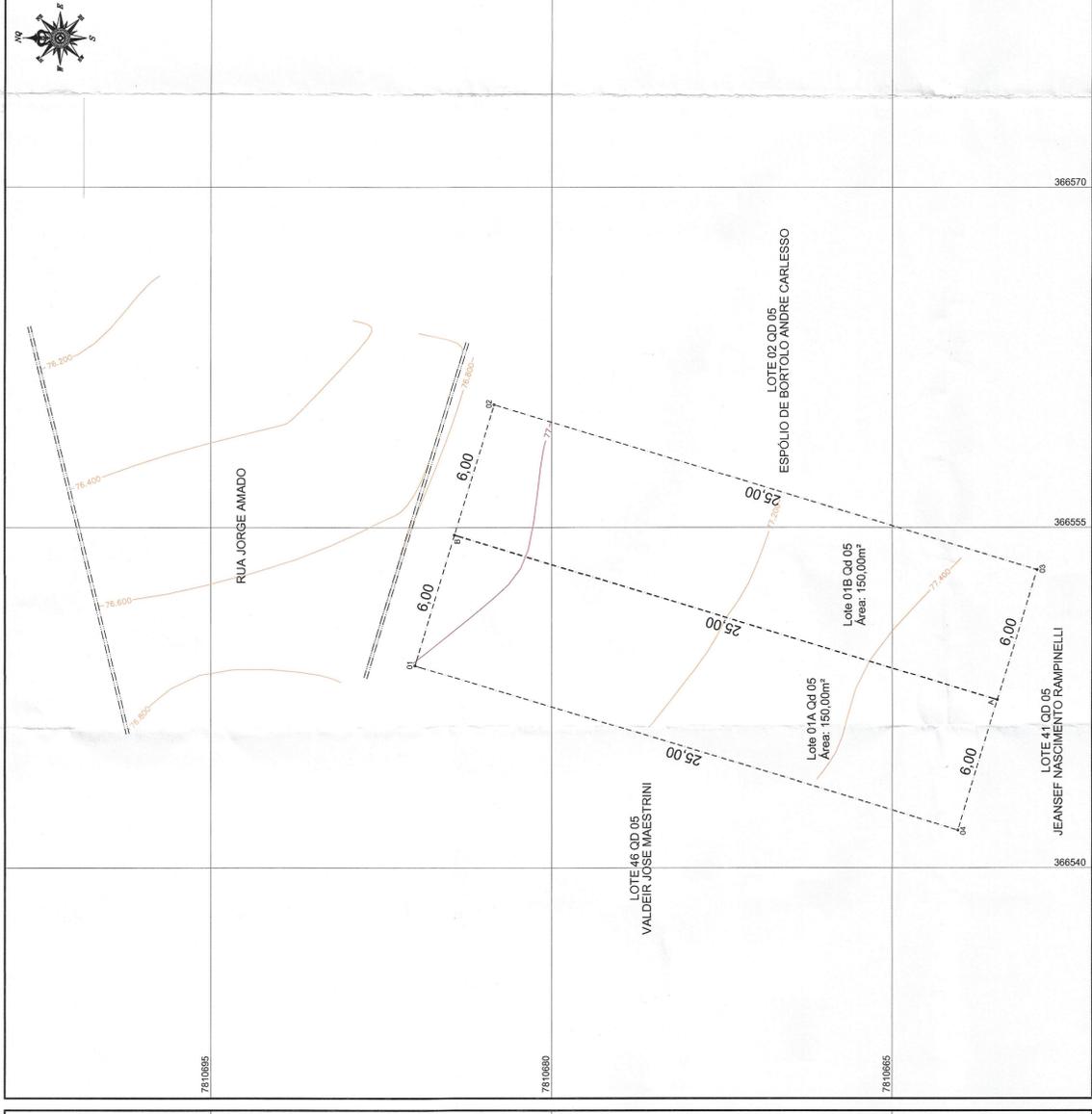
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de dezembro de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



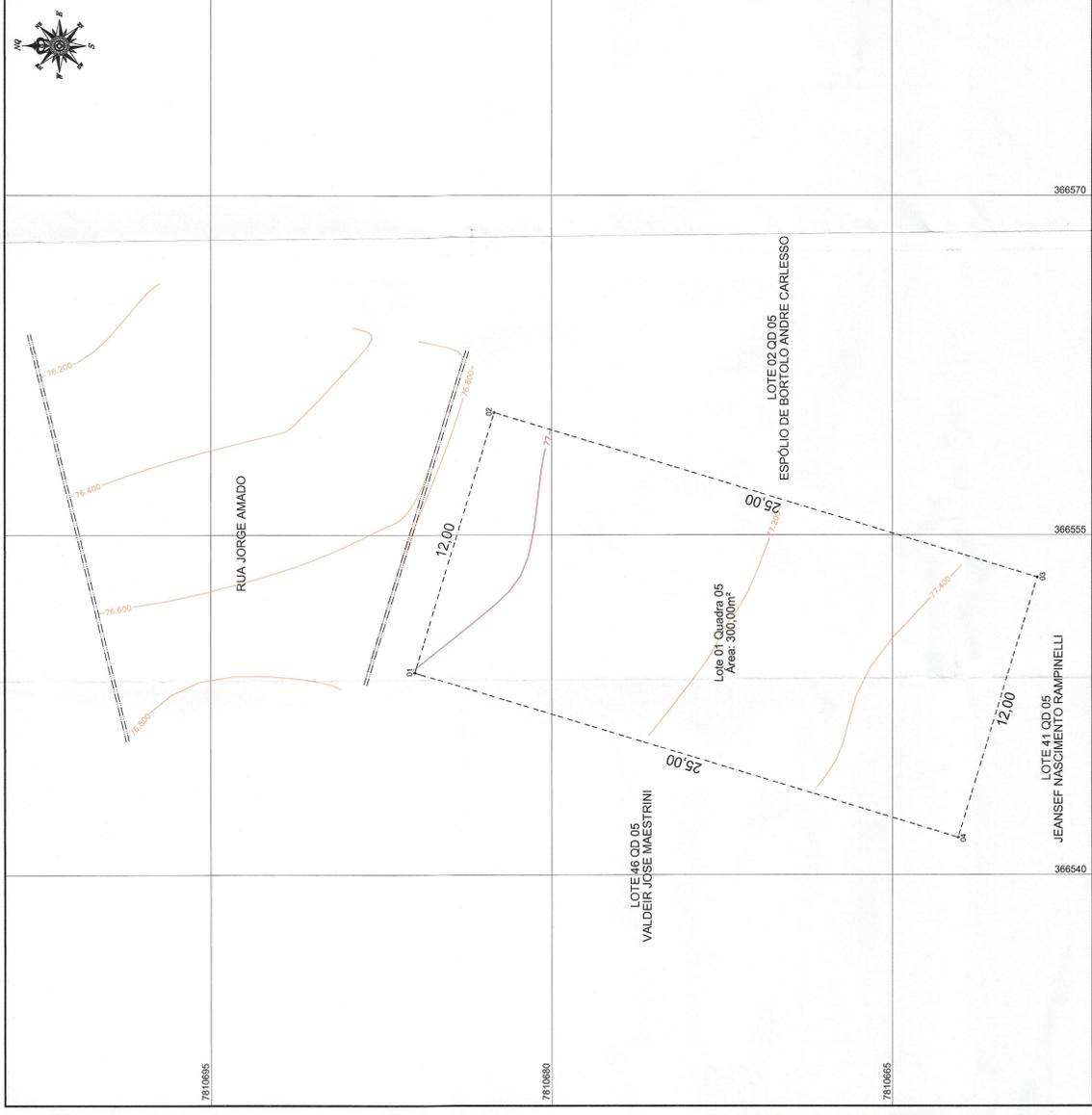
Coordenadas UTM Datum Nacional BRASULAD2000 (BRAS 2000) - Fuso 24 S.W.
 Alturas Correlacionadas Datum vertical MBTUBA.SG, fuso: IGDS - MANGOCOS05 V.L.



PLANTA TOPOGRÁFICA - SITUAÇÃO ATUAL
 ESCALA: 1:150



IMAGEM AÉREA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (Mapa Localização)
 ESCALA: 1:2000



DESDOBRO - SITUAÇÃO PROPOSTA
 ESCALA: 1:150

CONVENÇÕES:

	LIMITE DA ÁREA		FAIXA DE DOMÍNIO RODOVIA ESTADUAL
	FAIXA DE MARINHA		LIMITE APP - 5% - Art. 61 Lei 12.851/2012
	MARGEM LAGOA/CORREGO		ÁREA ALAGADA
	LIMITE CAPOEIRA		EIXO RODOVIA
	LIMITE TERRENO		MEIO FIO
	MURO		

CURVAS DE NÍVEL (MESTRAS)
 CURVAS DE NÍVEL (AJUXILIARES)
 REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
 REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO
 VÉRTICES DO LIMITE
 MANILHA DE DRENAGEM Ø 1,00m
 ÁREA CONSTRUÍDA
 CAPOEIRA
 COOQUEIRAL
 PRAIA
 MARCO GEODÉSICO

LOTE	MEMORIAL DESCRITIVO		
	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA FUNDO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
01A	6,00	25,00	150,00
01B	6,00	25,00	150,00
		ÁREA TOTAL	300,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE APACRUZES
APROVADO
 Processo: 02.1588/2022
 11/08/2022
 RUISELA
 11/08/2022

Rafael Rogo
 Secretário de Obras e Infraestrutura
 Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
 CAU Nº A78875-5

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA TOTAL

VÉRTICE	WANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS	AZMUTE	CONFRONTANTE	
01	02	12,00	396.547.933	7.810.696.024	109° 53' 59"	RUA JORGE AMADO
02	03	25,00	396.550.405	7.810.692.536	199° 53' 57"	ESPOLIO DE BORTOLO ANDRE CARLESSO
03	04	12,00	396.553.138	7.810.696.016	289° 53' 59"	JEANSEF NASCIMENTO RAMPINELLI
04	01	25,00	396.541.058	7.810.692.104	109° 53' 59"	VALDEIR JOSE MAESTRINI

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01A

VÉRTICE	WANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS	AZMUTE	CONFRONTANTE	
01	B	6,00	396.548.064	7.810.694.303	109° 53' 59"	RUA JORGE AMADO
02	A	25,00	396.554.064	7.810.694.303	199° 53' 57"	ESPOLIO DE BORTOLO ANDRE CARLESSO
03	A	6,00	396.547.397	7.810.690.390	289° 53' 59"	JEANSEF NASCIMENTO RAMPINELLI
04	01	25,00	396.541.058	7.810.692.104	109° 53' 59"	VALDEIR JOSE MAESTRINI

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01B

VÉRTICE	WANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS	AZMUTE	CONFRONTANTE	
01	B	6,00	396.548.064	7.810.694.303	109° 53' 59"	RUA JORGE AMADO
02	A	25,00	396.553.138	7.810.696.016	289° 53' 59"	JEANSEF NASCIMENTO RAMPINELLI
03	A	6,00	396.547.397	7.810.690.390	109° 53' 59"	LOTE 01A QD 05
04	B	25,00	396.541.058	7.810.692.104	109° 53' 59"	LOTE 01B QD 05

GLIEIRA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
LOTE 01A	150,00	62,00
LOTE 01B	150,00	62,00
LOTE 01 - Total	300,00	74,00

REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO	PROJ.	DES.	VER.	APR.	DATA
00	Emissão Original					11/08/22

CONTRATANTE: **GIVANILDO TOTOLA**
 DEBORA GOMES FRAGA TOTOLA
 CPF: 094.786.687-65
 Responsável Técnico: **LEONARDO BOF LOUREIRO**
 CREA: RJ-171544/D
 ART 0820220167944

Local: **RUA JORGE AMADO - LOTE 01 QUADRA 05**
LOTEAMENTO VILA SANTI - ARACRUZ - ES
 COORDENADAS GEográficas:
Latitude: 19° 47' 42,53395" S Longitude: 40° 16' 26,33745" W
 Projeto: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**
 N° do Contrato: 0820220167944
 Título: **PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA DE DESDOBRO**

ESCALA: **INDICADA**
 N°: **0820220167944**
 REVISÃO: **0**
 PRANCHA: **1/1**
 DATA: **11/08/2022**
 PLANTA DESDOBRO LOTE 01 QUADRA 05 - CAD2004.DWG

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01 - QUADRA 05 - LOTEAMENTO VILA SANTI - ARACRUZ - ES

LOTE	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA				ÁREA (m²)
	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
01A	6,00	6,00	25,00	25,00	150,00
	RUA JORGE AMADO	LOTE 41 QD 05	LOTE 01B QD 05	LOTE 46 QD 05	
01B	6,00	6,00	25,00	25,00	150,00
	RUA JORGE AMADO	LOTE 41 QD 05	LOTE 02 QD 05	LOTE 01A QD 05	
				ÁREA TOTAL	300,00

Orçamento Total
Elizora Gomes Fraga Total

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 21588 / 2022

ARACRUZ/ES, 23 DE 11 DE 2022.

Rafael Borgo
 Secretário de Obras e Infraestrutura
 Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
 CAU Nº A 70875-5