

DECRETO N.º 43.210, DE 15/12/2022.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRIO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 26419/2022.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 513.00m² (quinhentos e treze metros quadrados) situado à Avenida Governador Valadares com Rua Diamantina, Quadra 23, Lote 08, Loteamento Barra Ville, Barra do Sahy, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo proprietária, a empresa FERRAZ INCORPORADORA LTDA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 10176, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 08A, com área de 126,60m² (cento e vinte e seis metros e sessenta centímetros quadrados), com frente para a Avenida Governador Valadares, onde mede 10,01m (dez metros e um centímetro).

II – Lote 08B, com área de 126,41m² (cento e vinte e seis metros e quarenta e um centímetros), com frente para a Avenida Governador Valadares, onde mede 7,53m (sete metros e cinquenta e três centímetros).

III – Lote 08C, com área de 127,45m² (cento e vinte e sete metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), com frente para a Avenida Governador Valadares, onde mede 7,29m (sete metros e vinte e nove centímetros).

IV – Lote 08D, com área de 132,54m² (cento e trinta e dois metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), com frente para a Avenida Governador Valadares, onde mede 7,29m (sete metros e vinte e nove centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 26419/2022.

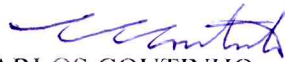


Art. 3º Fica autorizada a empresa FERRAZ INCORPORADORA LTDA a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

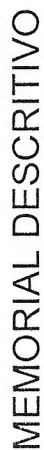
Art. 4º Nos termos do art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 15 de dezembro de 2022.



LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



Proprietário: Ferraz Incorporadora Ltda CNPJ: 14.610.095/0001-70

Loteamento Barra Ville				DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO		ÁREA (m²)
08A	23	10,01	7,98	12,54	16,49	Avenida Governador Valadares	Lote 07	Rua Diamantina	Lote 08B		126,60
08B	23	7,53	7,50	16,49	17,22	Avenida Governador Valadares	Lote 07	Lote 08A	Lote 08C		126,41
08C	23	7,29	7,26	17,22	17,92	Avenida Governador Valadares	Lote 07	Lote 08B	Lote 08D		127,45
08D	23	7,29	7,26	17,92	18,62	Avenida Governador Valadares	Lote 07	Lote 08C	Lote 09		132,54
						TOTAL:					513,00

Resp. Técnico:

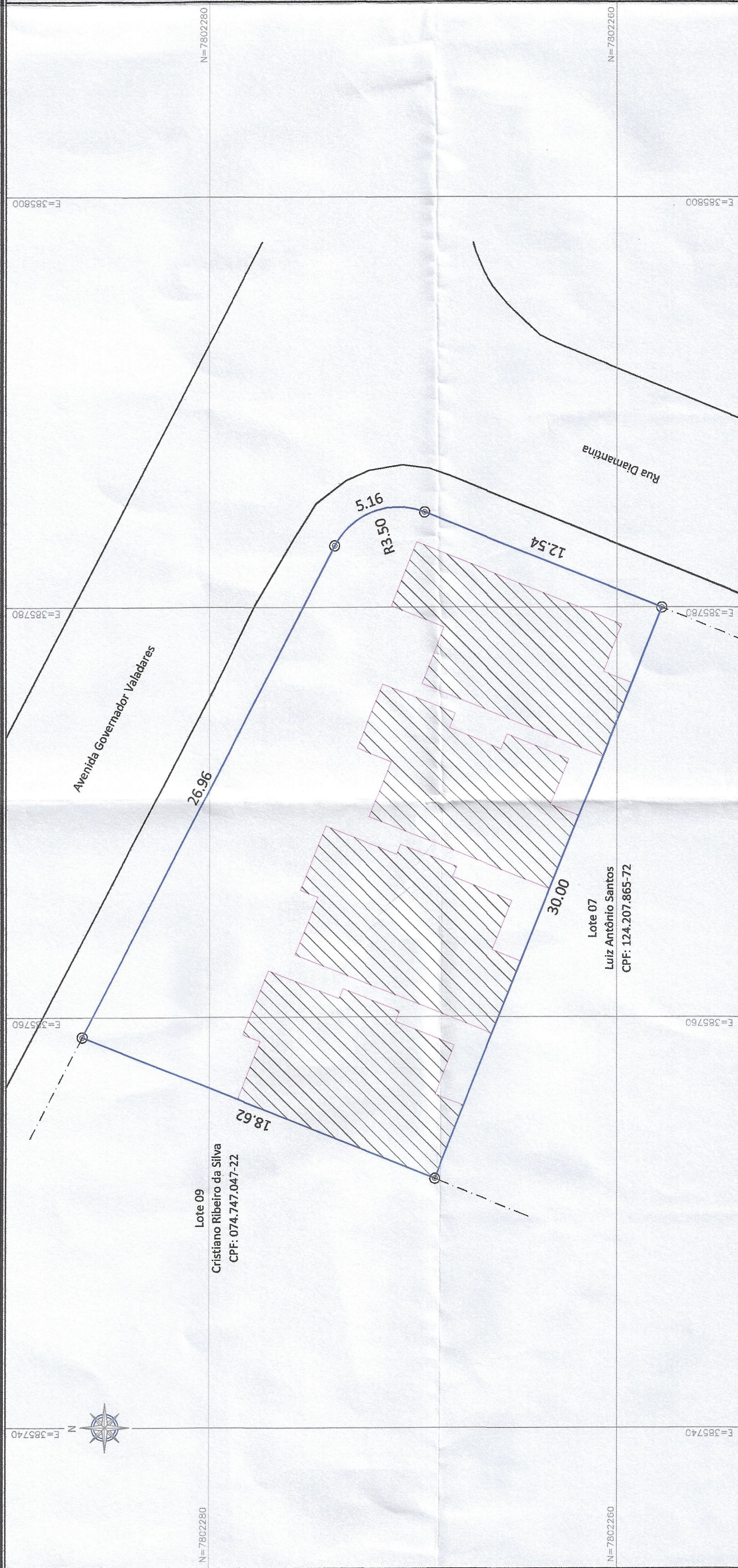
Ricardo de Jesus Rodrigues
Engenheiro Agrimensor
CREA: 78690/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATU/ES

APPROVED

PROCESSO: 26419 / 2022.
ARACRUZ/ES, 02 DE 12 DE 2022.

Rafael Borg
Secretário de Obras e Infra-estrutura
Decreto nº 39.010 de 01/01/2021
CAU Nº A 70875-5



Lote 09
Cristiano Ribeiro da Silva
CPF: 074.747.047-22

Lote 07
Luiz Antônio Santos
CPF: 124.207.865-72

SITUAÇÃO ATUAL									
Proprietário: Francisco José Ferraz CPF: 022.919.507-54									
Loteamento Barra Ville		DIMENSÕES							
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO
08	23	32,12	30,00	12,54	18,62	Avenida Governador Valadares	Lote 07	Rua Diamantina	Lote 09
						CONFRONTAÇÕES			
						ÁREA (m²)			
						513,00			