DECRETO N.º 43.236, DE 20/12/2022.

DISPÕE SOBRE HOMOLOGAÇÃO DE RESOLUÇÃO QUE TRATA DE ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANÍSTICO NA SEDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E,

CONSIDERANDO as diretrizes estratégicas do Plano de Desenvolvimento de Aracruz;

CONSIDERANDO, também, a política de desenvolvimento emanada do Estatuto da Cidade no que respeita as funções sociais da Cidade; e o disposto nos Artigos 501 e 502 da Lei municipal n.º 4.317/2020;

DECRETA:

Art. 1º Fica alterado o Zoneamento Urbanístico no Distrito – Sede de Aracruz/ES, de acordo com o mapa de zoneamento urbanístico (Anexo - I) e coordenadas geográficas (Anexo II), aprovada pelo Conselho do Plano Diretor Municipal, através da Resolução n.º 016/2022 durante a 11ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada na data de 14/12/2022.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 20 de dezembro de 2022.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3100320030003500330035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734 Data: 22/12/2022 09:55:42

RESOLUÇÃO Nº 016/2022/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições Legais previstos nos Artigo 501 e 502 da Lei nº 4.317/2022, conforme Reunião Ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal realizada na data de 14 de dezembro de 2022.

RESOLVE:

Aprovar a alteração do Zoneamento Urbanístico na área de propriedade Empreendimento IMETAME METALMECÂNICA LTDA, localizada na Sede do município de Aracruz, onde a Zona de Preservação Ambiental – 3 – ZPA – 3, passa a ser denominada de Zona Empresarial – ZE.

JURANDI GIOVANNI
Secretário de Plenário do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 18.317, de 10/06/2022

Durcilei Bosio
Secretária Executiva do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 18.855, de 11/10/2022

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3100310039003600380030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletrônicamente e pode ser acessado no endereço https://aracruz.prefeiturasempapel.com.brautenticidade utilizando o identificador 3100310039003600380030003A00540052004100

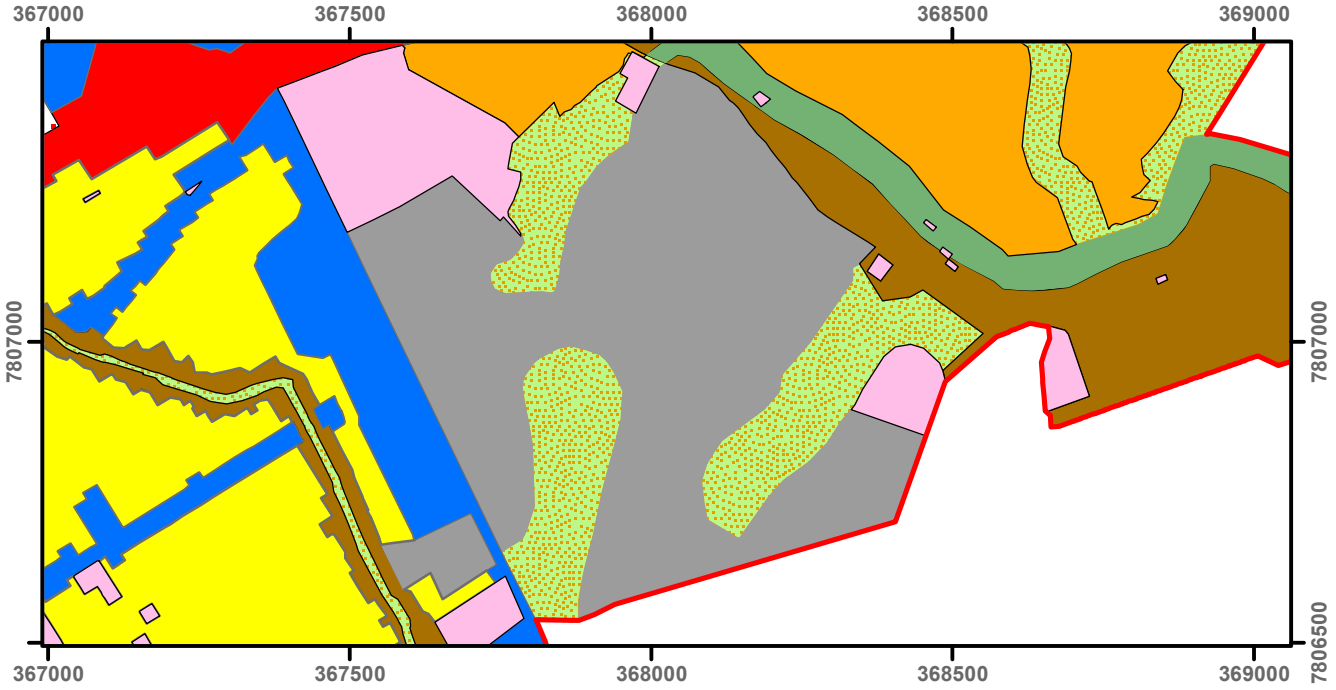
Assinado eletrônicamente por **JURANDI GIOVANNI** em **20/12/2022 14:28**
Checksum: **D7A3CA0B2A9775F88F0855C1FA68E6A0402CB962577A5726E44CFD7BC6AF4690**

Assinado eletrônicamente por **DURCILEI BOSIO** em **20/12/2022 15:25**
Checksum: **E15CB08E9D4529B3A818A152E3CA4F27A3E1D82401AC9B32BC7488E43C033A4A**

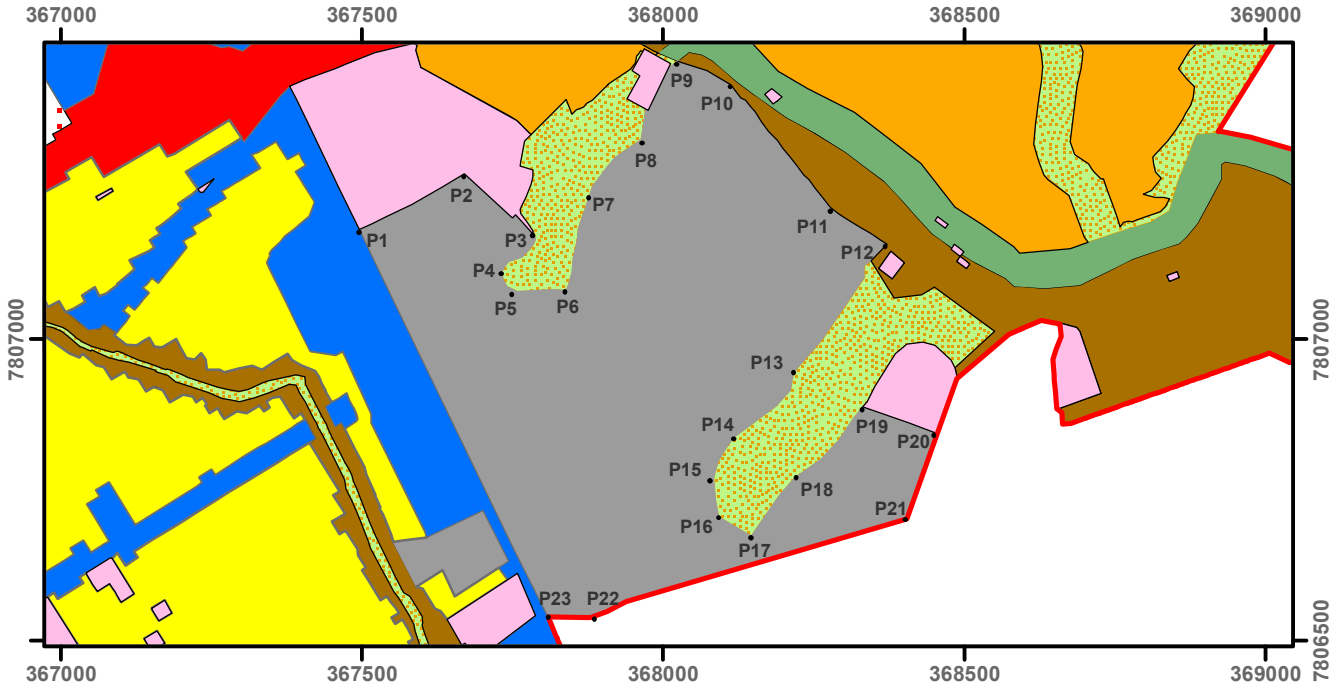
Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3100310039003600380030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

Anexo 01

Zoneamento Urbano anterior a alteração



Alteração do Zoneamento Urbano



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: SIMGEO/PMA

200 100 0 200
m

Legenda

- Perímetro Urbano
- Eixo Estruturante - EE
- Eixo de Dinamização - ED
- Recuo Viário
- UC (APA - Área de Proteção Ambiental)
- UC (RVS - Refúgio de Vida Silvestre)
- Zona Empresarial - ZE
- Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1
- Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2
- Zona Especial de Interesse Social 3 - ZEIS 3
- Zona Turística - ZT
- Zona de Interesse Histórico - ZIH
- Zona de Intervenção Urbanística 1 - ZIU 1
- Zona de Intervenção Urbanística 2 - ZIU 2
- Zona de Intervenção Urbanística 3 - ZIU 3
- Zona de Ocupação Controlada - ZOC
- Zona de Ocupação Preferencial - ZOP
- Zona de Projeto Especial 1 - ZPE 1
- Zona de Projeto Especial 2 - ZPE 2
- Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1
- Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA 1_Fora_Preamar
- Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2
- Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3
- Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA 4

Prefeitura de Aracruz SIMGEO

Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

N W E S

Anexo 02

Pontos	Coordenada X	Coordenada Y
P1	367.495,664m	7.807.182,71m
P2	367.669,843m	7.807.275,654m
P3	367.783,229m	7.807.177,531m
P4	367.731,442m	7.807.111,571m
P5	367.748,482m	7.807.078,544m
P6	367.836,745m	7.807.082,358m
P7	367.877,062m	7.807.239,268m
P8	367.962,055m	7.807.331,344m
P9	368.022,538m	7.807.460,451m
P10	368.111,394m	7.807.422,838m
P11	368.277,657m	7.807.216,780m
P12	368.369,783m	7.807.157,907m
P13	368.216,603m	7.806.948,579m
P14	368.116,845m	7.806.836,284m
P15	368.083,007m	7.806.767,992m
P16	368.092,269m	7.806.707,516m
P17	368.145,117m	7.806.674,281m
P18	368.221,393m	7.806.774,530m
P19	368.330,904m	7.806.888,399m
P20	368.450,766m	7.806.843,178m
P21	368.401,187m	7.806.704,247m
P22	367.883,804m	7.806.540,826m
P23	367.805,851m	7.806.543,552m

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) **3270-7991 – Ramal 1801** | www.aracruz.es.gov.br