

DECRETO N.º 43.486, DE 01/02/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM), E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E

CONSIDERANDO AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 27394/2022;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 450.00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) situado à Rua Paraná com a Rua Alagoas, Lote 13, Quadra 81, Loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, sendo os proprietários, o Senhor GUILHERME FLORENCIO FAVARATO e a Senhora LUANA FRIGULHA GUISSO.

**Art. 2º** Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 22545, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 13A, com área de 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), com frente para a Rua Paraná, onde mede 15,00m (quinze metros).

II – Lote 13B, com área de 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), com frente para a Rua Alagoas, onde mede 15,00m (quinze metros).

**Parágrafo único.** Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 27394/2022.

**Art. 3º** Ficam autorizados o Senhor GUILHERME FLORENCIO FAVARATO e a Senhora LUANA FRIGULHA GUISSO a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

**Art. 4º** Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 01 de fevereiro de 2023.

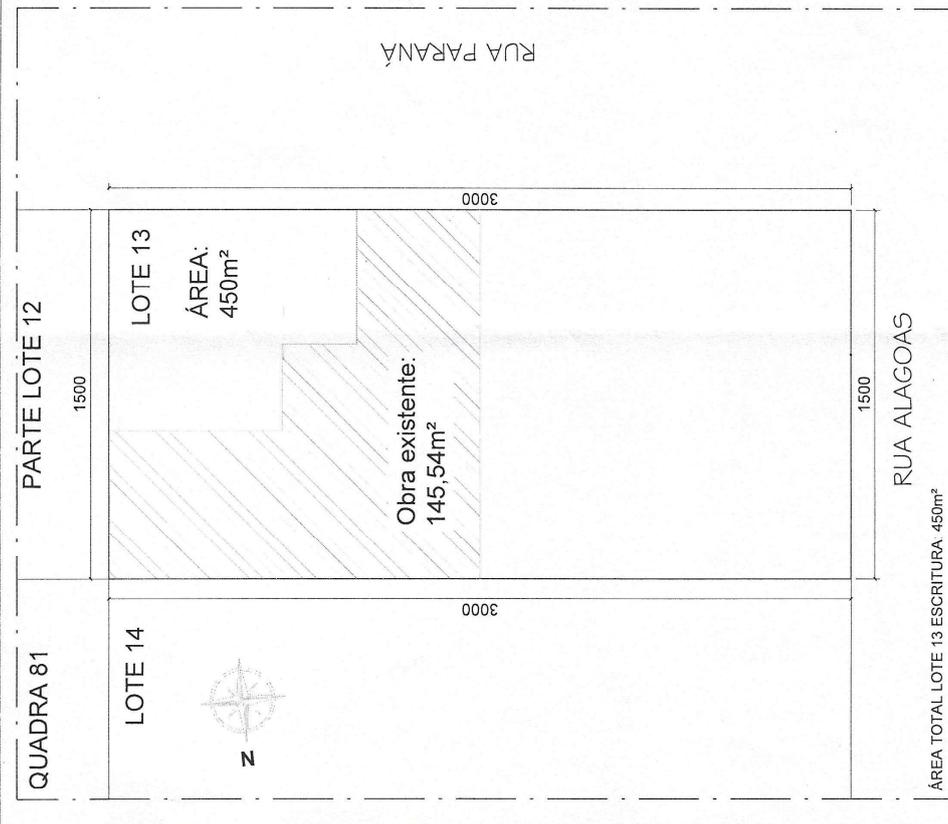
LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](http://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003100340033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

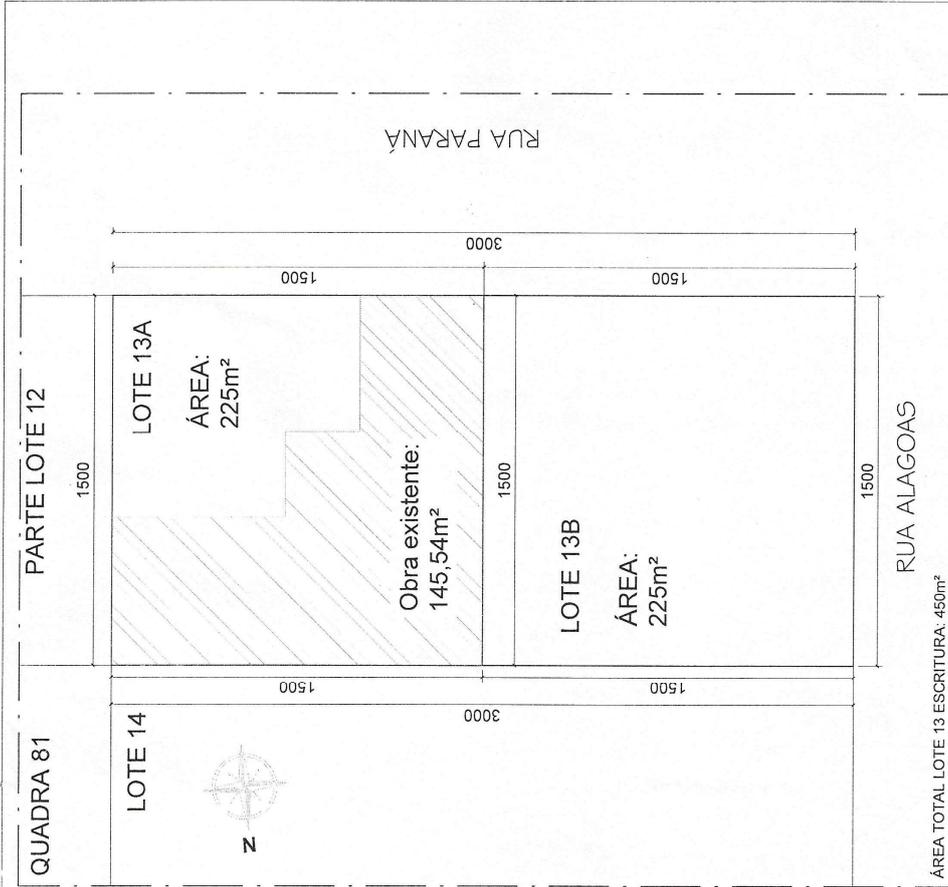
**APROVADO**

PROCESSO: 27395/2022

ARACRUZ/ES, 29 de ABRIL de 2023

*Handwritten signature*

Decreto n.º 43.399/2023.



# JEFERSON MARTINS

PROJETO DESDOBRAMENTO - LOTE URBANO

LOCAL: RUA ALAGOAS, SN. - CEP: 29198-227, LOTE 13, QUADRA 81, MAR AZUL - ARACRUZ/ES

PROPRIETÁRIO: *Ludivina Geroldi*  
LUANA FRIGULHA GUISSO  
CPF: 098.776.187-02

GUILHERME LORENÇO FAVARATC  
CPF: 088.185.607-00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS - CAU 00A1924866

DESENHO: JEFERSON MARTINS  
DATA: 01/11/2022  
ESCALA: 1/200  
PRANCHA: 01/01

TEL.: (27) 99833 7321 - Email: argjefersonmartins@gmail.com



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003100340033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.





Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003100340033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: GUILHERME FLORENCIO FAVARATO, R.G.: 1688600 e CPF: 088.185.607-00  
LUANA FRIGULHA GUISSO, R.G.: 1688296 e CPF: 098.776.187-02

Bairro : RUA ALAGOAS, SN. - CEP: 29198-227, LOTE 13, QUADRA 81, MAR AZUL - ARACRUZ / ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	L. POSTERIOR	
13A	81	15	15	15	15	Rua Paraná	Lote 14	Lote 13B	Lote 12	225,00
13B	81	15	15	15	15	Rua Alagoas	Lote 13A	Lote 14	Rua Paraná	225,00

Resp. Técnico: Jefferson Fernandes da Silva Martins

CAU: 00A1924966

*Jefferson Fernandes da Silva Martins*



*Aracruz*  
Decreto n.º 43.399/2023