



DECRETO N.º 43.784, DE 22/03/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 8256/2021.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 1.579,35m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos e setenta e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados), situado à Rua Renato Gonçalves Fraga com Avenida Ademar dos Reis, Lote 06, Quadra E, Loteamento Guaiamum (Praia dos Quinze), Barra do Sahy, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, cujos proprietários são os ESPÓLIOS DE JOSÉ JARDIM REBUZZI e MARIA DA PENHA BARCELOS REBUZZI representados pelo inventariante Senhor José Benedito Barcelos Rebuzzi.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 11.527, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 06A, com área de 839,35m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados) com frente para a Avenida Ademar dos Reis, onde mede 20,90m (vinte metros e noventa centímetros).

II – Lote 06B, com área de 370,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta metros quadrados), com frente para a Rua Renato Gonçalves Fraga, onde mede 12,00m (doze metros).

III – Lote 06C, com área de 370,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta metros quadrados) com frente para a Rua Renato Gonçalves Fraga, onde mede 12,00m (doze metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 8256/2021.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor José Benedito Barcelos Rebuzzi, inventariante dos ESPÓLIOS DE JOSÉ JARDIM REBUZZI e MARIA DA PENHA



BARCELOS REBUZZI, a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 22 de março de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

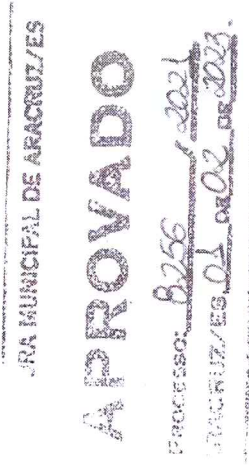
Proprietário: Espólio de José Jardim Reebuzzi e Maria da Penha Barcelos Reubuzzi  
 Local: P. Quinze - Barra do Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO		
6A	E	20,90	22,75	38,60	38,40	Avenida Ademar dos Reis	Lote 6B e 6C	Lote 5	Lote 7	839,35	
6B		12,00	11,25	32,00	31,70	Rua Renato Gonçalves Fraga	Lote 6A	Lote 7	Lote 6C	370,00	
6C		12,00	11,50	31,70	31,35	Rua Renato Gonçalves Fraga	Lote 6A	Lote 6B	Lote 5	370,00	
Area Total:											1.579,35

Resp. Técnico:



Pedro Lecco Filho  
 CRT: 080227342-4



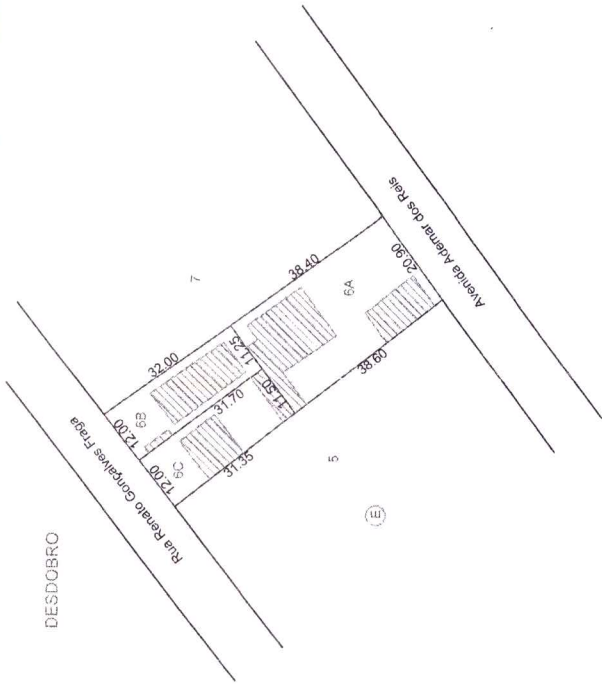
*mmmmmm*  
 Decreto n.º 43.399  
 de 20/04/2023  
*ma*



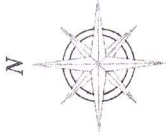
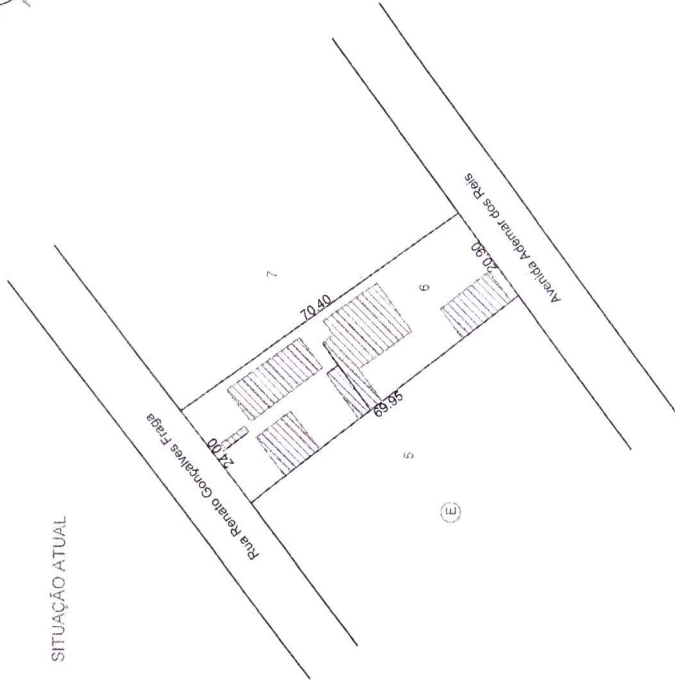
385590.0000

7794740.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



LEGENDA: N Divisa

- Lote 6A = 839,35 m<sup>2</sup>
- Lote 6B = 370,00 m<sup>2</sup>
- Lote 6C = 370,00 m<sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

**APROVADO**

PROCESSO: 82.56 / 2021

ARACRUZ/ES, 01 de 02 de 2023

*Manoel*

*Decreto nº 43.379*

*de 20/04/2023*

# LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESPÓLIO:	José Jardim Rebutzi Maria da Penha Barcelos Rebutzi		INVENTARIANTE:	José Benedito Barcelos Rebutzi	
TÍTULO:	Desdobro		LOCAL:	Praia dos Quinze - Barra do Saaty Aracruz/ES	
PROJEÇÃO:	UTM	UNIDADE:	metro	DATA:	Junho/2021
PERÍMETRO TOTAL:	1.579,35 m <sup>2</sup>		FUSO:	WGS-84	24 S
	ÁREA TOTAL:		ESCALA:	1/1000	
			MERIDIANO CENTRAL:	-39° W	
			REVISÃO:	0	
			FOLHA:	A3	

*Manoel*