



DECRETO N.º 43.785, DE 22/03/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 22.317/2022;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 309,99m² (trezentos e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados) situado à Avenida Damião Ghidetti, Lote 20, Quadra 23, Bairro Residencial Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, cujos proprietários são as Senhoras CLAUDIA DA CUNHA AVANCINI e FABIOLA CHAGAS EDUARDO e o Senhor HERMES GOMES DE OLIVEIRA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 17.146, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 20A, com área de 151,91m² (cento e cinquenta e um metros e noventa e um centímetros quadrados) com frente para a Avenida Damião Ghidetti, onde mede 7,15m (sete metros e quinze centímetros).

II – Lote 20B, com área de 158,08m² (cento e cinquenta e oito metros e oito centímetros quadrados) com frente para a Avenida Damião Ghidetti, onde mede 7,84m (sete metros e oitenta e quatro centímetros).

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 22.317/2022.

Art. 3º Ficam autorizados a Senhora CLAUDIA DA CUNHA AVANCINI, a Senhora FABIOLA CHAGAS EDUARDO e o Senhor HERMES GOMES DE OLIVEIRA a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 22 de março de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



Proprietário: HERMES GOMES DE OLIVEIRA - CPF: 110.275.717-55

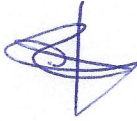
Local: AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI, 778 - LOTE 20 QUADRA 23 - RESIDENCIAL SOLAR BITTI - ARACRUZ - ES

MEMORIAL DESCRITIVO					
LOTE	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA				
	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
20A	0,16+6,99=7,15	1,22+6,81=8,03	20,00	20,00	151,91
	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI	LOTE 07 QD 23	LOTE 20B QUADRA 23	LOTE 21 QD 23	
20B	3,51+4,33=7,84	3,13+4,83=7,96	20,00	20,00	158,08
	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI	LOTE 07 QD 23	LOTE 19 QD 23	LOTE 20A QUADRA 23	
				ÁREA TOTAL	309,99

Assinado de forma digital
por LEONARDO BOF
LOUREIRO:07538084711
Dados: 2023.01.30 16:29:28
-03'00'



Responsável Técnico: LEONARDO BOF LOUREIRO
CREA RJ-171544/D
ART: 0820220191121



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 2023.17 / 2022
ARACRUZ/ES, 20 DE 03 DE 2023.



Layssa Viale Baroni
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

Luizyssa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto nº. 13.392 de 20/01/2023

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
 Processo nº. 223.137/2022
 ARACRUZ/ES, 20.01.2023

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA TOTAL					
VÉRTECE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS	AZIMUTE	CONFRONTANTE
01	02	20,00	366.789.807	100° 33' 05"	BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA
02	03	0,16	366.800.873	179° 29' 14"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
03	04	6,99	366.800.875	189° 33' 05"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
04	05	3,51	366.800.198	189° 33' 05"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
05	06	20,00	366.800.655	100° 33' 05"	THIANPOLL BENEDITO VIEIRA
06	07	4,83	366.789.877	100° 33' 05"	THIANPOLL BENEDITO VIEIRA
07	08	3,13	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
08	09	4,83	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
09	10	1,22	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
10	01	1,22	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 20A					
VÉRTECE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS	AZIMUTE	CONFRONTANTE
01	02	20,00	366.789.807	100° 33' 05"	BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA
02	03	0,16	366.800.873	179° 29' 14"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
03	04	6,99	366.800.875	189° 33' 05"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
04	05	3,51	366.800.198	189° 33' 05"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
05	06	20,00	366.800.655	100° 33' 05"	THIANPOLL BENEDITO VIEIRA
06	07	4,83	366.789.877	100° 33' 05"	THIANPOLL BENEDITO VIEIRA
07	08	3,13	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
08	09	4,83	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
09	10	1,22	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
10	01	1,22	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 20B					
VÉRTECE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS	AZIMUTE	CONFRONTANTE
01	02	20,00	366.789.807	100° 33' 05"	BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA
02	03	0,16	366.800.873	179° 29' 14"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
03	04	6,99	366.800.875	189° 33' 05"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
04	05	3,51	366.800.198	189° 33' 05"	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI
05	06	20,00	366.800.655	100° 33' 05"	THIANPOLL BENEDITO VIEIRA
06	07	4,83	366.789.877	100° 33' 05"	THIANPOLL BENEDITO VIEIRA
07	08	3,13	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
08	09	4,83	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
09	10	1,22	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO
10	01	1,22	366.789.877	100° 33' 05"	GLEDERSON SANTOS AZEREDO

CLASSE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
LOTE 20A	151,91	55,18
LOTE 20B	158,08	55,81
LOTE 20 - TOTAL	309,99	70,97

REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO	PROJ.	DES.	VER.	APR.	DATA
00	Emissão Original					11/08/22

HERMES GOMES DE OLIVEIRA
 CPF: 110.278.717-55

FABIOLA CHAGAS EDUARDO GOMES
 CPF: 112.806.927-07

CLAUDIA CUNHA AVANCINI
 CPF: 102.681.197-08

Responsável Técnico:
 LEONARDO ROF LOUIREIRO
 CREA: RL-171544/D
 ART: 0820220191121

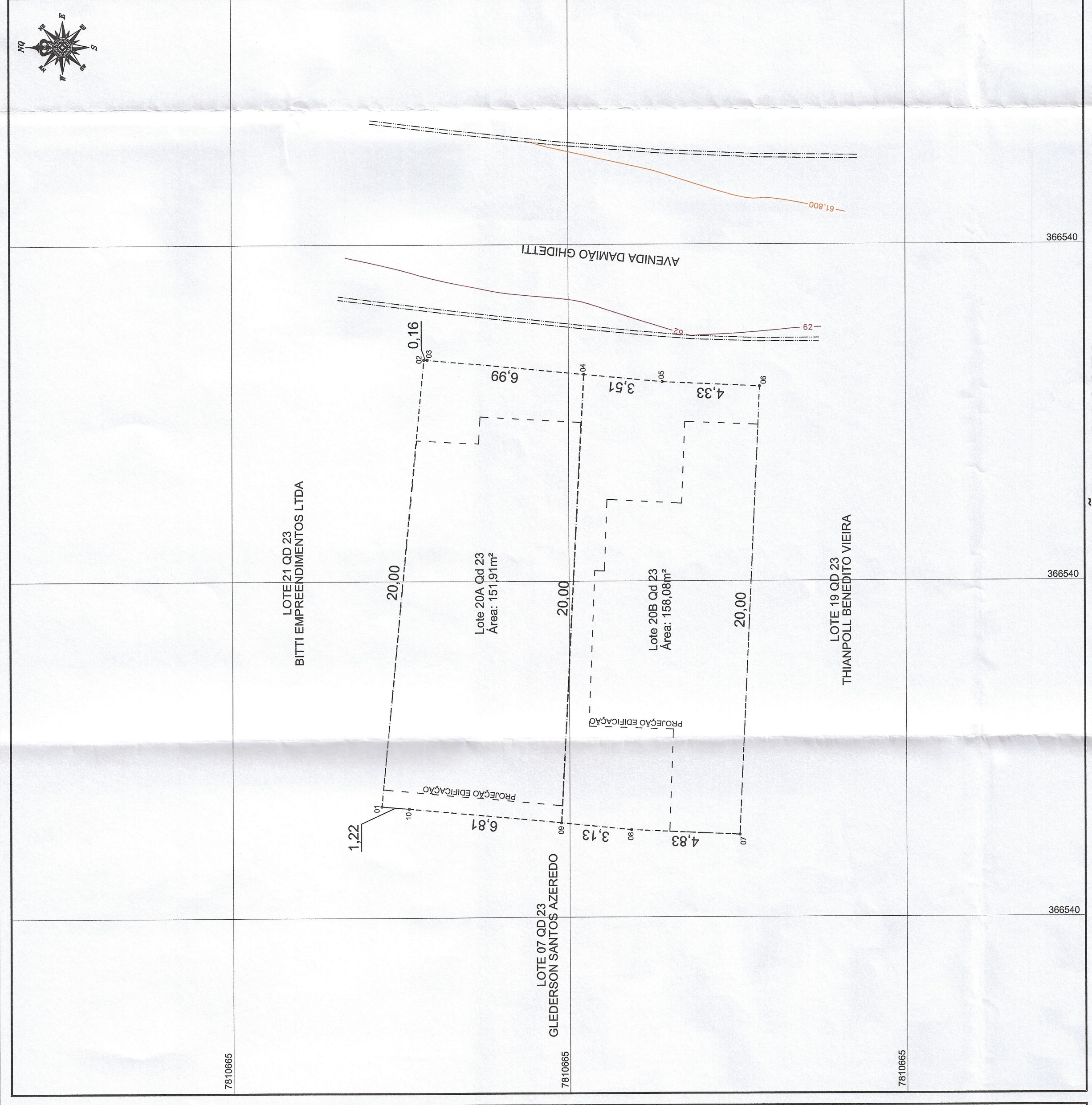
Local: AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI, 778 - LOTE 20 QUADRA 23
 RESIDENCIAL SOLAR BITTI - ARACRUZ - ES

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
 Latitude: 19° 50' 35,32929" S Longitude: 40° 16' 18,97226" W

Projeto: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
 N° do Contrato: 0820220191121
 DATA: 11/08/2022

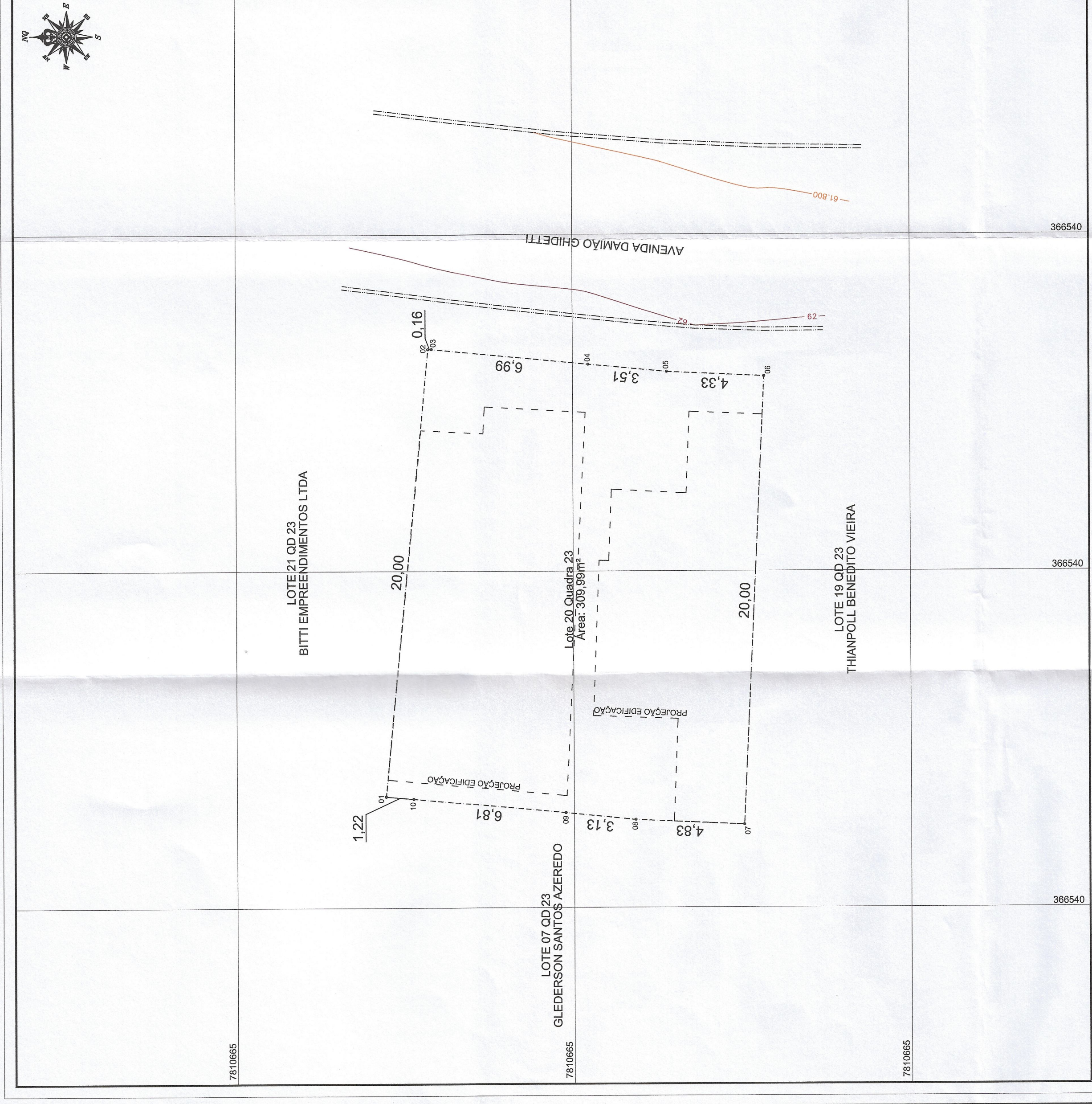
ESCALA: INDICADA
 N°: 0820220191121
 REVISÃO: 0
 PRANCHA: 1/1

PLANTA DESDOBRADO LOTE 01 QUADRA 05 - CAD2004.DWG



DESDOBRADO - SITUAÇÃO PROPOSTA

ESCALA: 1:150



PLANTA TOPOGRÁFICA - SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1:150

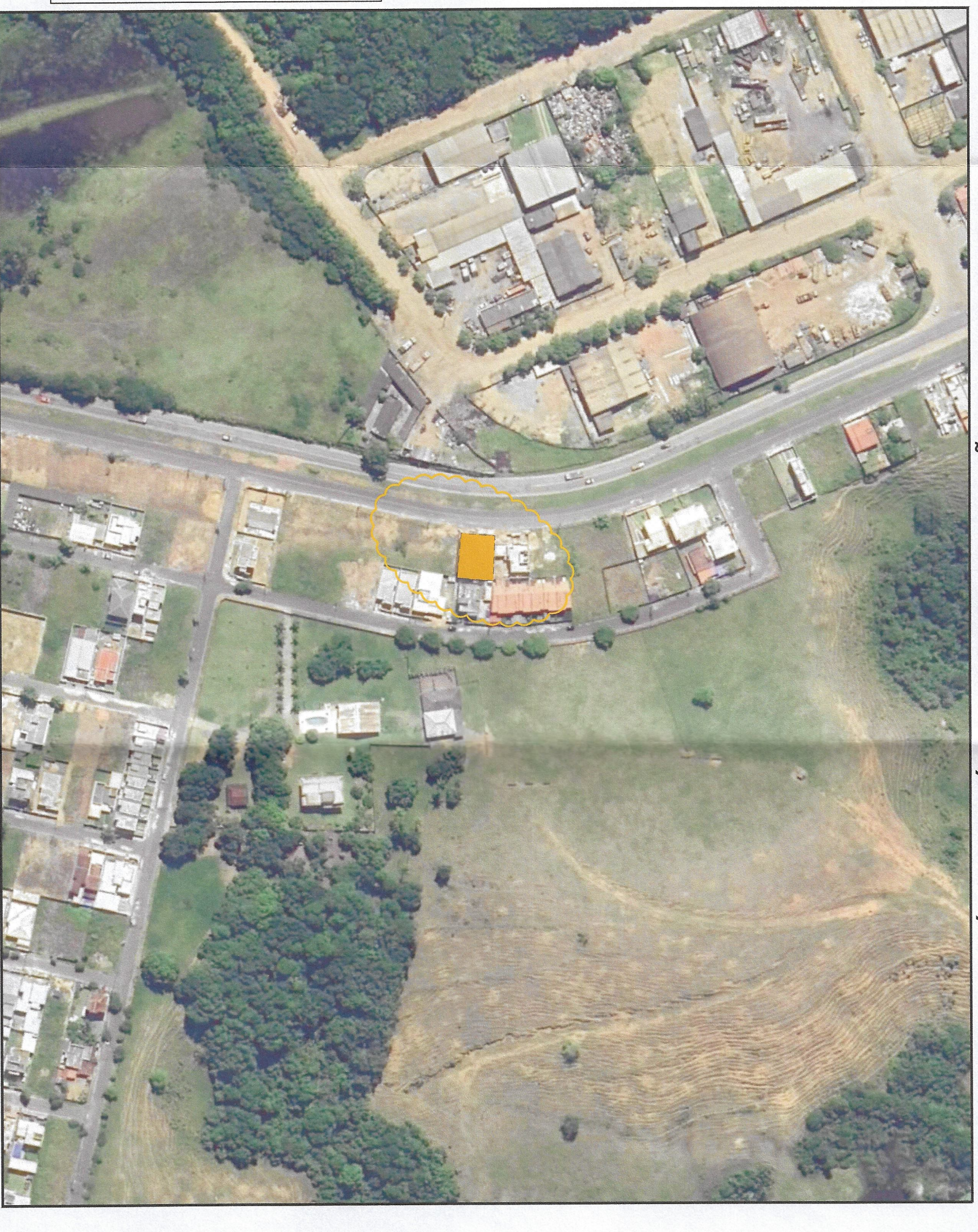


IMAGEM AÉREA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (Mapa Localização)

ESCALA: 1:2000

LOTE	MEMORIAL DESCRITIVO		
	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
20A	FRENTE (m)	0,16+6,99=7,15	55,18
	LADO DIREITO (m)	20,00	151,91
20B	FRENTE (m)	3,51+4,33=7,84	55,81
	LADO DIREITO (m)	20,00	158,08
	ÁREA TOTAL		309,99

CONVENÇÕES:

- LIMITE DA ÁREA
- FAIXA DE DOMÍNIO RODOVIA ESTADUAL
- FAIXA DE MARINHA
- LIMITE APP - § 2º, Art. 61 Lei 12.851/2012
- MARGEM LAGOA/CORREGO
- ÁREA ALAGADA
- LIMITE CAPOEIRA
- EIXO RODOVIA
- LIMITE TERRENO
- MEIO FIO
- MURO

CURVAS DE NÍVEL (MESTRAS)

CURVAS DE NÍVEL (AUXILIARES)

REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO

REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO

VÉRTECES DO LIMITE

MANILHA DE DRENAGEM Ø 1,00m

ÁREA CONSTRUÍDA

CAPOEIRA

COQUELHAL

PRAMA

MARCO GEODÉSICO