

DECRETO N.º 44.056, DE 04/05/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7308/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 306,00m² (trezentos e seis metros quadrados) situado à Rua Ouro Preto, Lote 23, Quadra 09, Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, cujo proprietário é o Senhor Jairo Ribeiro dos Santos.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 18880, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 23A, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) com frente para a Rua Ouro Preto, onde mede 8,0 0m (oito metros);

II – Lote 23B, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) com frente para a Rua Ouro Preto, onde mede 8,0 0m (oito metros).

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 7.308/2023.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor Jairo Ribeiro dos Santos a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 04 de maio de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100390034003400380031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jairo Ribeiro dos Santos

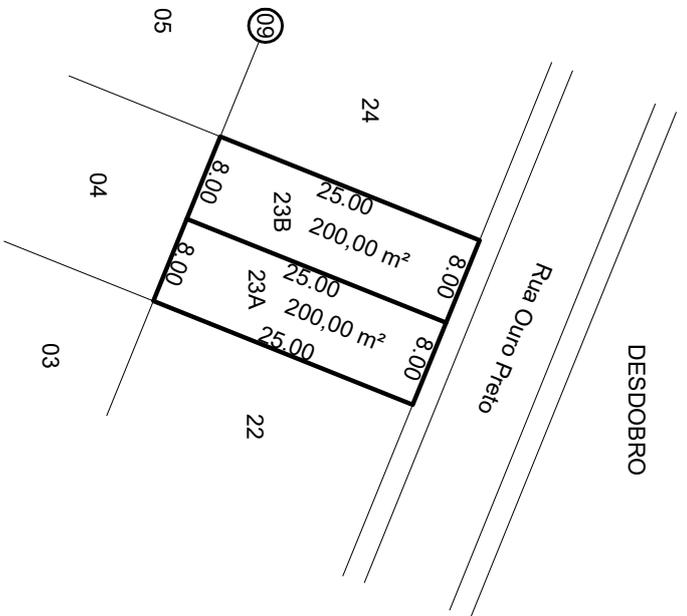
Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
23A	9	8.00	8.00	25.00	25.00	Rua Ouro Preto	Lote 04	Lote 22	Lote 23B	200,00
23B		8.00	8.00	25.00	25.00	Rua Ouro Preto	Lote 04	Lote 23A	Lote 24	200,00
						Total dos Lotes				400,00

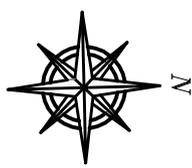
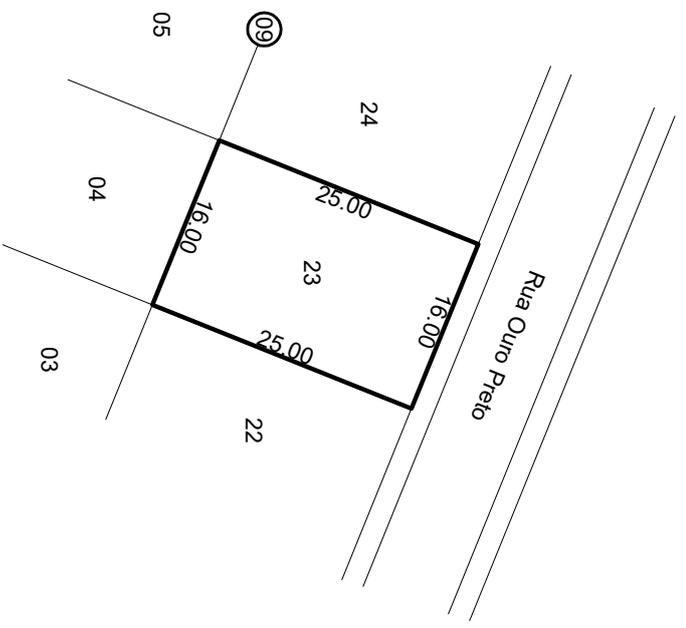
Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

DESDOBRO



Situação Atual



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:		Jairo Ribeiro dos Santos		DESENHO:		Pedro Lecco	
TÍTULO:		Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES		RESPONSÁVEL TÉCNICO:		Pedro Lecco Filho - CRT:08022732	
PROJEÇÃO:	UTM	UNIDADE:	metro	DATUM:	Sirgas - 2000	FUSO:	24 S
PERÍMETRO TOTAL:	400,00 m²	ÁREA TOTAL:	400,00 m²	DATA:	Fevereiro/2023	ESCALA:	1/500
						REVISÃO:	0
						FOLHA:	A.

7802060.0000

LEGENDA: Divisa
 Meio Fio