



DECRETO N.º 44.093 DE 08/05/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 9074/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 1680,00m² (mil seiscentos e oitenta metros quadrados) situado à Rua Colatina com Av. Minas Gerais, Lote 2, 3, 18 e 19, Quadra 26, Mar Azul, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Lozer Construtora e Corretora de Imóveis LTDA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 14.121, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 2A, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Rua Colatina, onde mede 7,00m (sete metros).

II – Lote 2B, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Rua Colatina, onde mede 7,00m (sete metros).

III – Lote 3A, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Rua Colatina, onde mede 7,00m (sete metros).

IV – Lote 3B, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Rua Colatina, onde mede 7,00m (sete metros).

V – Lote 18A, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Av Minas Gerais, onde mede 7,00m (sete metros).

VI – Lote 18B, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Av Minas Gerais, onde mede 7,00m (sete metros).

VII – Lote 19A, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Av Minas Gerais, onde mede 7,00m (sete metros).

VIII – Lote 19B, com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) com frente para a Av Minas Gerais, onde mede 7,00m (sete metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 9074/2023.





Art. 3º Fica autorizada a empresa Lozer Construtora e Corretora de Imóveis LTDA a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 08 de maio de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Lozer Construtora e Corretora de Imóveis Ltda
Local: Mar Azul - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
				L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO			
2A	26	7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Colatina	Lote 19B	Lote 2B	Lote 1	210.00		
2B		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Colatina	Lote 19A	Lote 3A	Lote 2A	210.00		
3A		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Colatina	Lote 18B	Lote 3B	Lote 2B	210.00		
3B		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Colatina	Lote 18A	Lote 4	Lote 3A	210.00		
18A		7.00	7.00	30.00	30.00	Avenida Minas Gerais	Lote 3B	Lote 18B	Lote 17	210.00		
18B		7.00	7.00	30.00	30.00	Avenida Minas Gerais	Lote 3A	Lote 19A	Lote 18A	210.00		
19A		7.00	7.00	30.00	30.00	Avenida Minas Gerais	Lote 2B	Lote 19B	Lote 18B	210.00		
19B		7.00	7.00	30.00	30.00	Avenida Minas Gerais	Lote 2A	Lote 20	Lote 19A	210.00		
						Total dos Lotes				1680.00		

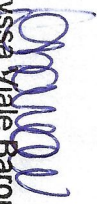
Resp. Técnico:


Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

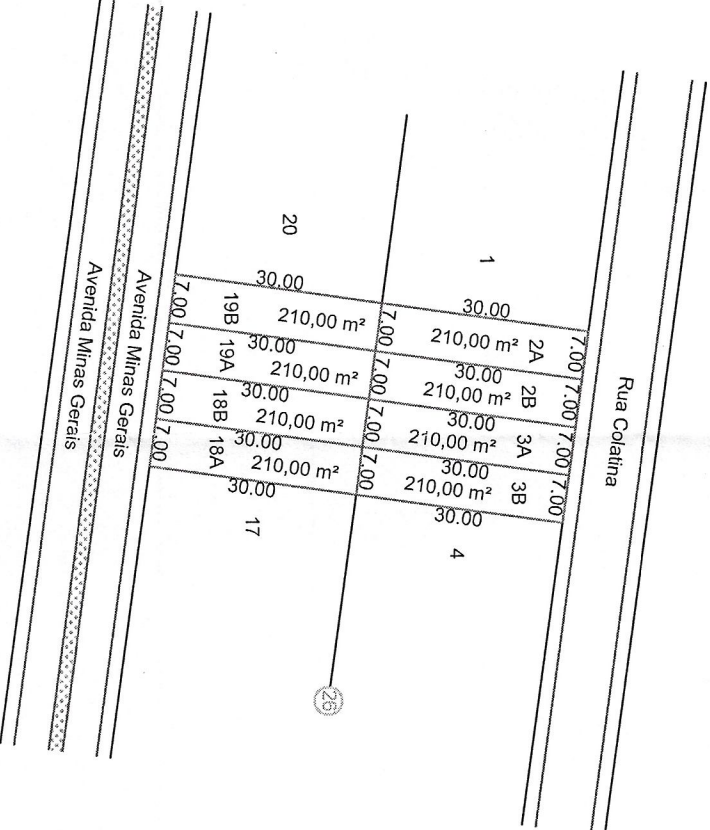
VALIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APPROVADO

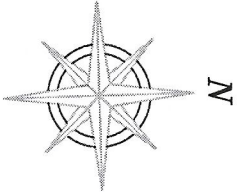
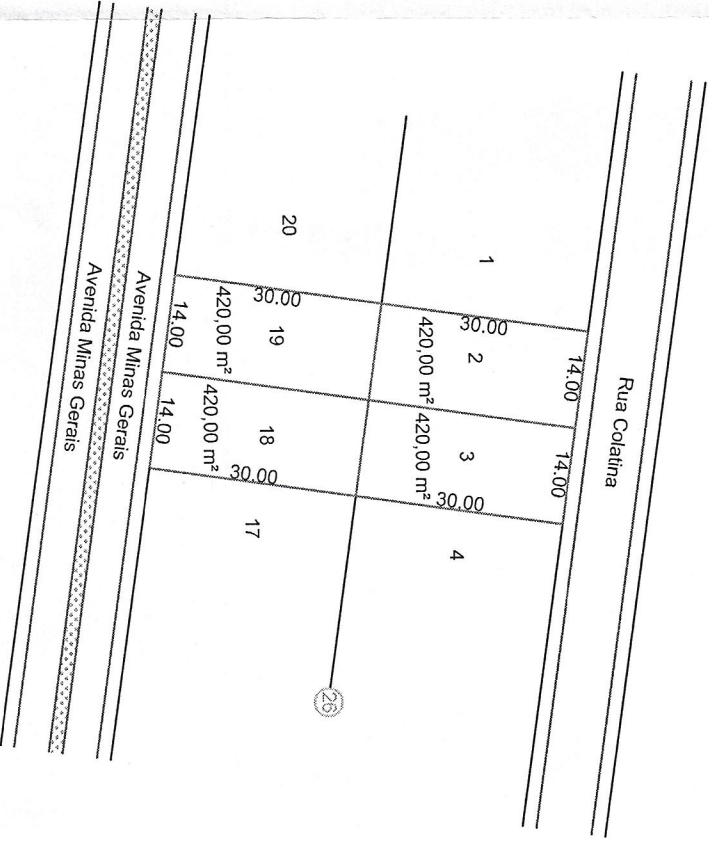
PROCESSO: 9034 / 8023
DATA: 05 DE MARÇO DE 2023


Laryssa Vialle Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

DESDOBRO



Situação Atual



SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 9034 / 2023
ARACRUZ/ES, 05 DE 05 DE 2023

Laryssa Vieira Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Lozer Construtora e Corretora de Imóveis Ltda - CNPJ: 47.971.201/0001-08

TÍTULO: Desdobro LOCAL: Mar Azul - Aracruz/ES

PROJEÇÃO: UTM UNIDADE: metro DATA: 2000 FUSO: 24 S

DESENHO: Pedro Lecco AREA TOTAL: 1.680,00 m² DATA: Fevereiro/2023 ESCALA: 1/1000 REVISÃO: 0 FOLHA: A3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Pedro Lecco Filho - CRI: 0802273-42

MERIDIANO CENTRAL: -39° W

7797340.0000

LEGENDA: N Divisa
M Meio Fio