



DECRETO N.º 44.142, DE 12/05/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 4184/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) situado à Rua Rio do Ouro com Rua Angelo Pessoti, Lote 03, Quadra 20, Bairro de Fátima, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor MARCÍLIO DE JESUS e ANA MARIA INÁCIO DE JESUS.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 7473, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 03A**, com área de 174,00m² (cento e setenta e quatro metros quadrados) com frente para a Rua Rio do Ouro, onde mede 12,00m (doze metros).

II – **Lote 03B**, com área de 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados) com frente para a Rua Angelo Pessoti, onde mede 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 4184/2023.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Marcílio de Jesus e a Senhora Ana Maria Inácio de Jesus a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de maio de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br

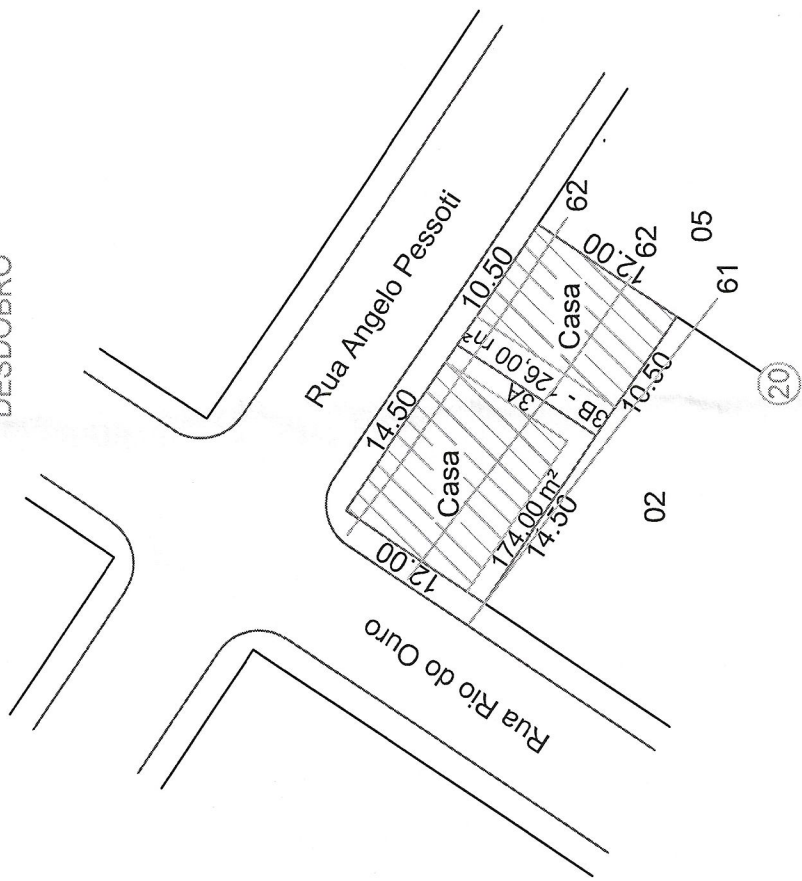


Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200300031003800320031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

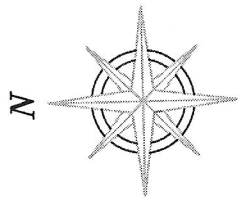


367050.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Laryssa
 Laryssa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

CAMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
 PROCESSO: 4184 / 2023
 ARACRUZ, 14 DE DEZEMBRO DE 2023

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:	Marcilio de Jesus - CPF: 526.664.507-59 e Ana Maria Inácio de Jesus CPF: 004.106.667-77		
TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	
Planta de Situação	Bairro de Fátima - Aracruz/ES	Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:
	300,00 m²	Fevereiro/2023	1/500
		REVISÃO:	FOLHA:
		0	0
			A3

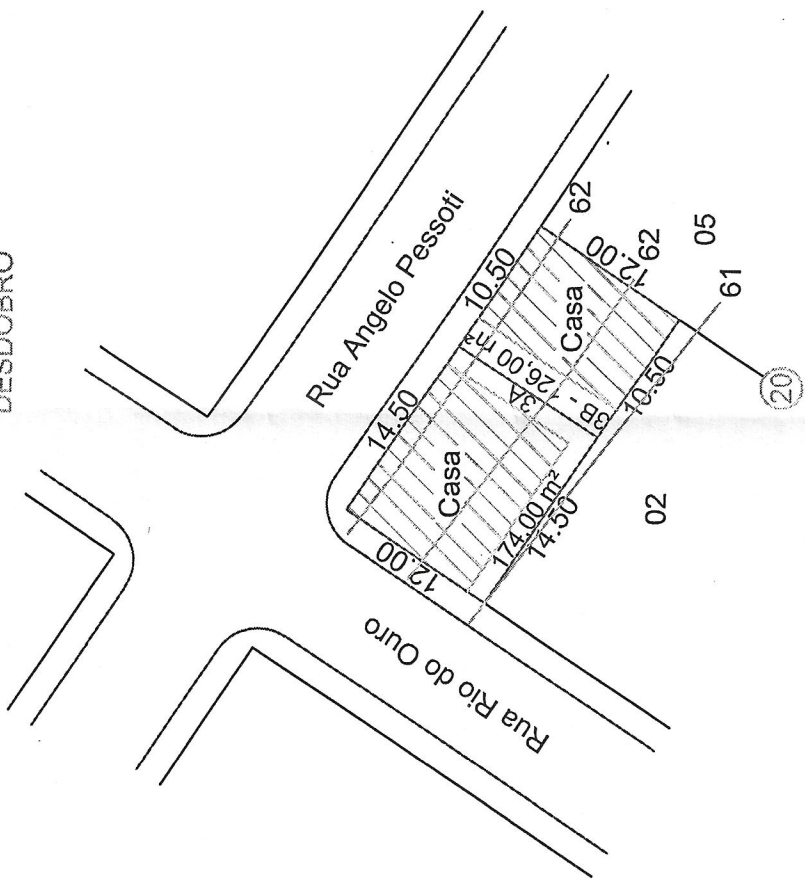
7806950,0000

LEGENDA:

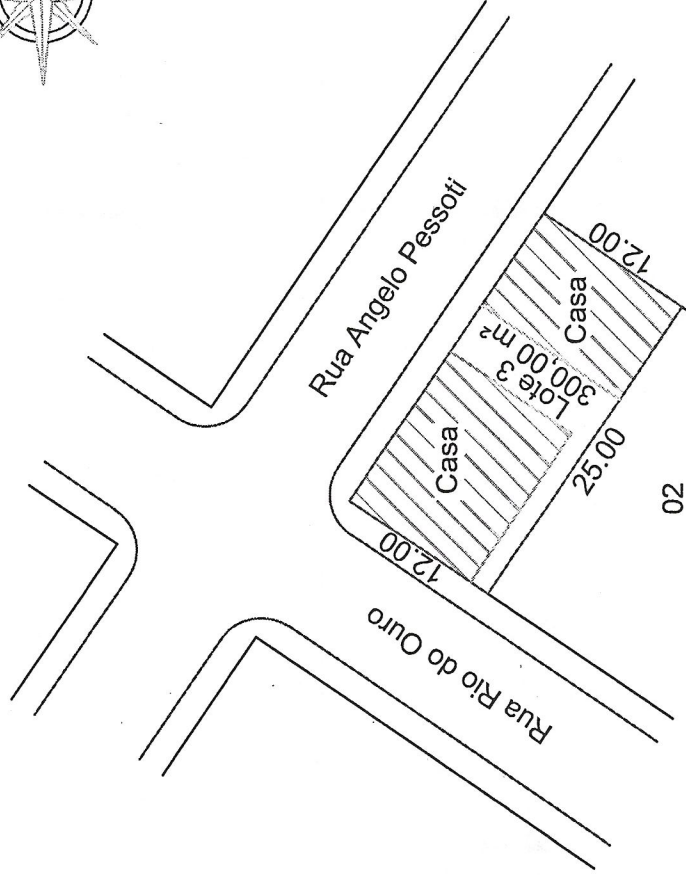
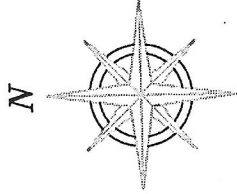
- Divisa
- Meio Fio
- Casas

367050.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Laryssa Vale Batoni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
 PROCESSO: 4184 / 2023
 ARACRUZ/ES, RJ

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:	Marcilio de Jesus - CPF: 526.664.507-59 e Ana Maria Inácio de Jesus CPF: 004.106.667-77				
TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4		
Planta de Situação	Bairro de Fátima - Aracruz/ES				
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:	
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S	-39° W	
PERIMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
	300,00 m²	Fevereiro/2023	1/500	0	A3

7806950,0000

LEGENDA:

- Divisa
- Meio Fio Casas

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Marclio de Jesus e Ana Maria Inácio de Jesus
Local: Bairro de Fátima - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
3A	20	12,00	12,00	14,50	14,50	Rua Rio do Ouro	Lote 3B	Rua Angelo Pessoti	Lote 02	174,00
3B		10,50	10,50	12,00	12,00	Rua Angelo Pessoti	Lote 02	Lote 05	Lote 3A	126,00
Total dos Lotes										300,00

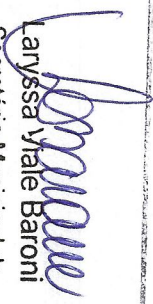
Resp. Técnico:


 Pedro Lecco Filho
 CRT: 080227342-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APPROVADO

PROCESSO: 1184 / 2023
 ARACRUZ/ES DE


 Larissa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

