



DECRETO N.º 44.157, DE 15/05/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 5406/2023,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado à Rua Selma Helena de Souza Fraga Bragatto, Lote 12, Quadra O, Praia dos 15, Barra do Sahy neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor Júlio Cesar Bergamaschi Cuzzuol e da Senhora Alessandra Regina de Almeida.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 20199, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 12A**, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Selma Helena de Souza Fraga Bragatto, onde mede 6,00m (seis metros).

II – **Lote 12B**, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Selma Helena de Souza Fraga Bragatto, onde mede 6,00m (seis metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 5406/2023.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Júlio Cesar Bergamaschi Cuzzuol, e a Senhora Alessandra Regina de Almeida a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 15 de maio de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200300032003800320036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Júlio Cesar Bergamaschi Cuzzuol e Alessandra Regina de Almeida

Local: Praia dos Quinze - B.Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
12A	O	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Selma Helena de Souza Fraga	Lote 11	Lote 12B	Lote 10	150,00
12B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Selma Helena de Souza Fraga	Lote 11	Lote 14	Lote 12A	150,00
Total dos Lotes										300,00

Resp. Técnico;


 Pedro Lecco Filho
 CRT: 080227342-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

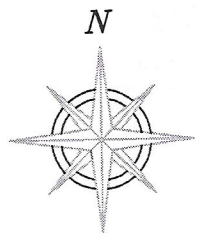
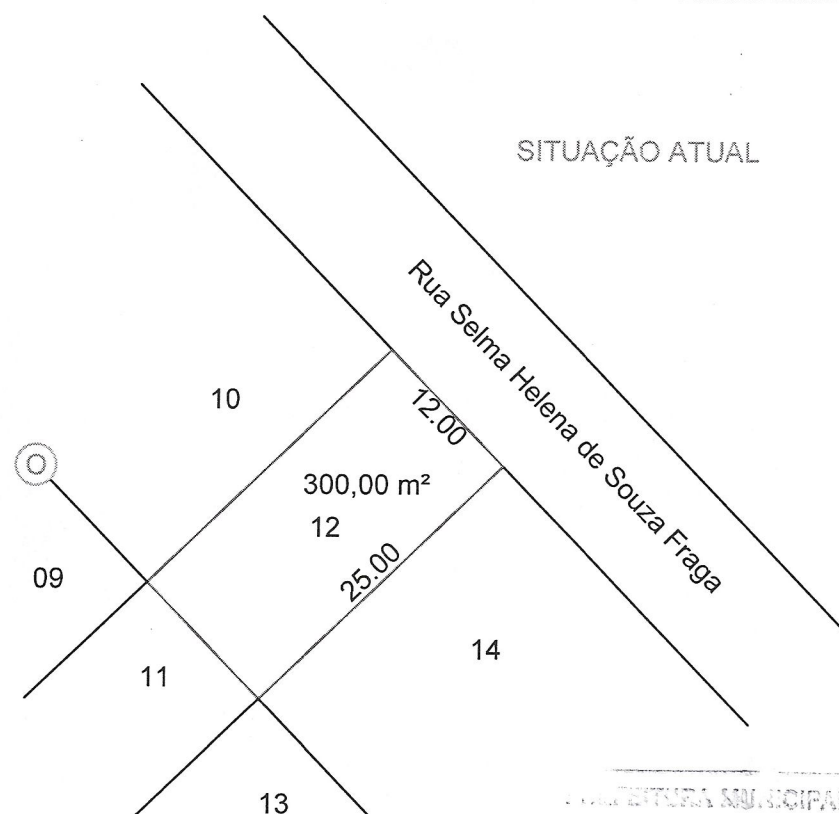
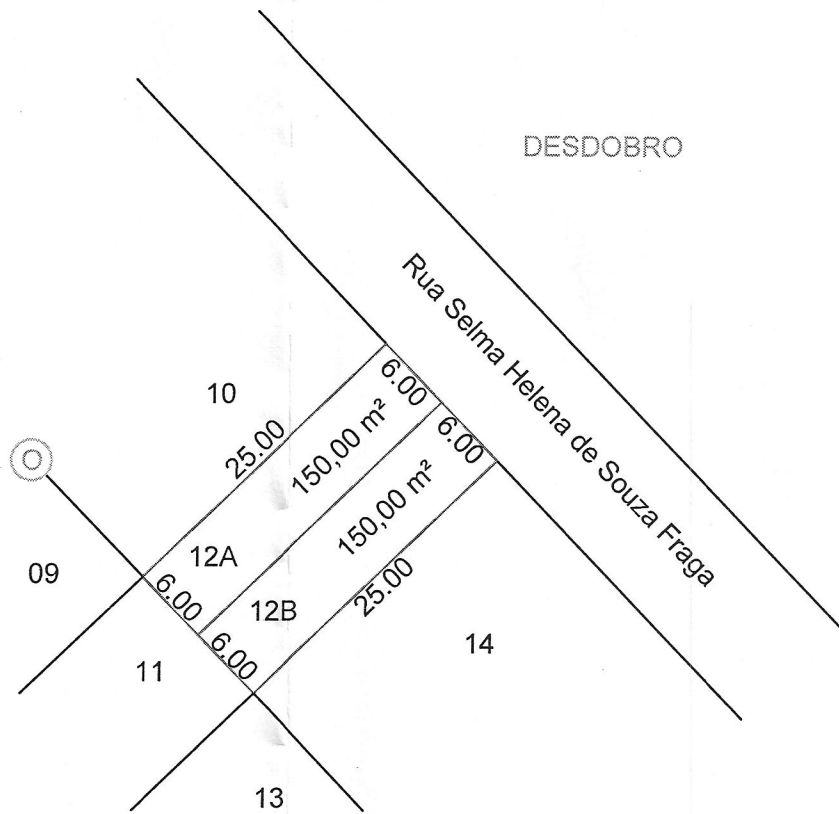
APROVADO

PROCESSO: 5406 / 2023

ARACRUZ/ES, _____ DE _____ DE _____


 Larissa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

385300.0000



MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES
APROVADO
 PROCESSO: 5406 / 2023
 ARACRUZ/ES, ____ DE ____ DE ____

Laryssa
 Laryssa Vale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 4 de 20/01/2023

LEGENDA: *N* Divisa

7799680.0000

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: <i>Júlio Cesar Bergamaschi Cuzzuol</i> e <i>Alessandra Regina de Almeida</i>					
Júlio Cesar Bergamaschi Cuzzuol - CPF: 003.516.937-00 e Alessandra Regina de Almeida - CPF: 043.783.147-70					
TÍTULO: Desdobro		LOCAL: Praia dos Quinze - Barra do Sahy Aracruz/ES		RESP. TÉCNICO: <i>Pedro Lecco Filho</i>	
Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4					
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: WGS-84	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL: 300,00 m²	DATA: Fevereiro/2023	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3