

DECRETO N.º 44.217, DE 23/05/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 849/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de uma área urbana com 717,68m² (setecentos e dezessete metros e sessenta e oito centímetros quadrados) denominada como “Área D” situada à Rua Durval Barcelos Rangel, Bairro Primavera, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade da Senhora MAGALI BITTI LOUREIRO DE MIRANDA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desmembramento de Área com o respectivo Memorial Descritivo do terreno descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 22484, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote D-1** com área de 446,33m² (quatrocentos e quarenta e seis metros e trinta e três centímetros quadrados) com frente para a Rua Durval Barcelos Rangel, onde mede 14,00m (quatorze metros);

II – **Lote D-2** com área de 271,35m² (duzentos e setenta e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados) com frente para a Rua Durval Barcelos Rangel, onde mede 12,23m (doze metros e vinte e três centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desmembramento e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 849/2023.

Art. 3º Fica autorizada a Senhora MAGALI BITTI LOUREIRO DE MIRANDA a proceder com o respectivo registro ou averbação do desmembramento de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz – Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Deverá a aprovação do desmembramento, sob pena de caducidade, ser protocolada no Cartório, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, nos termos do art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 23 de maio de 2023.

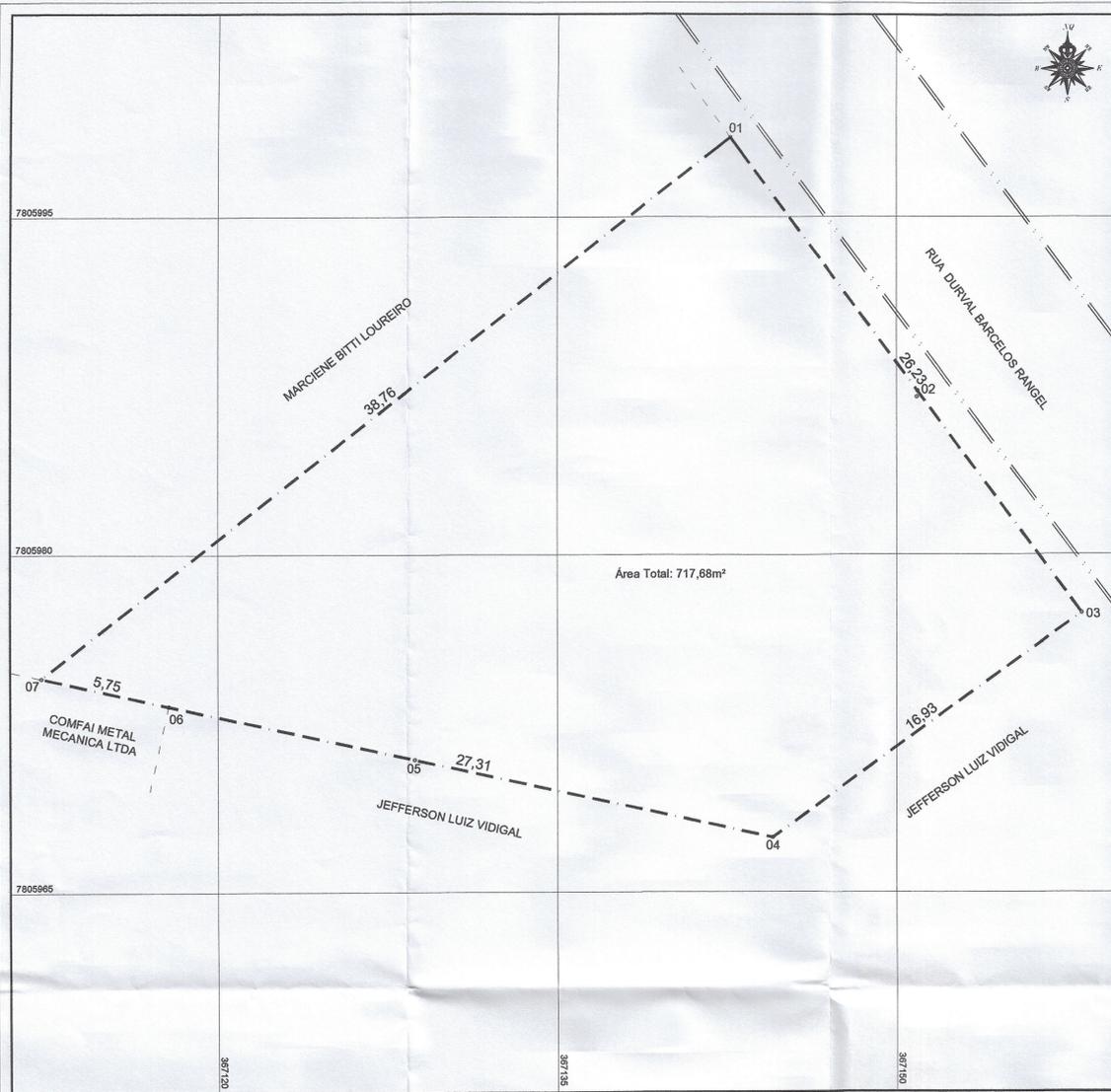
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br

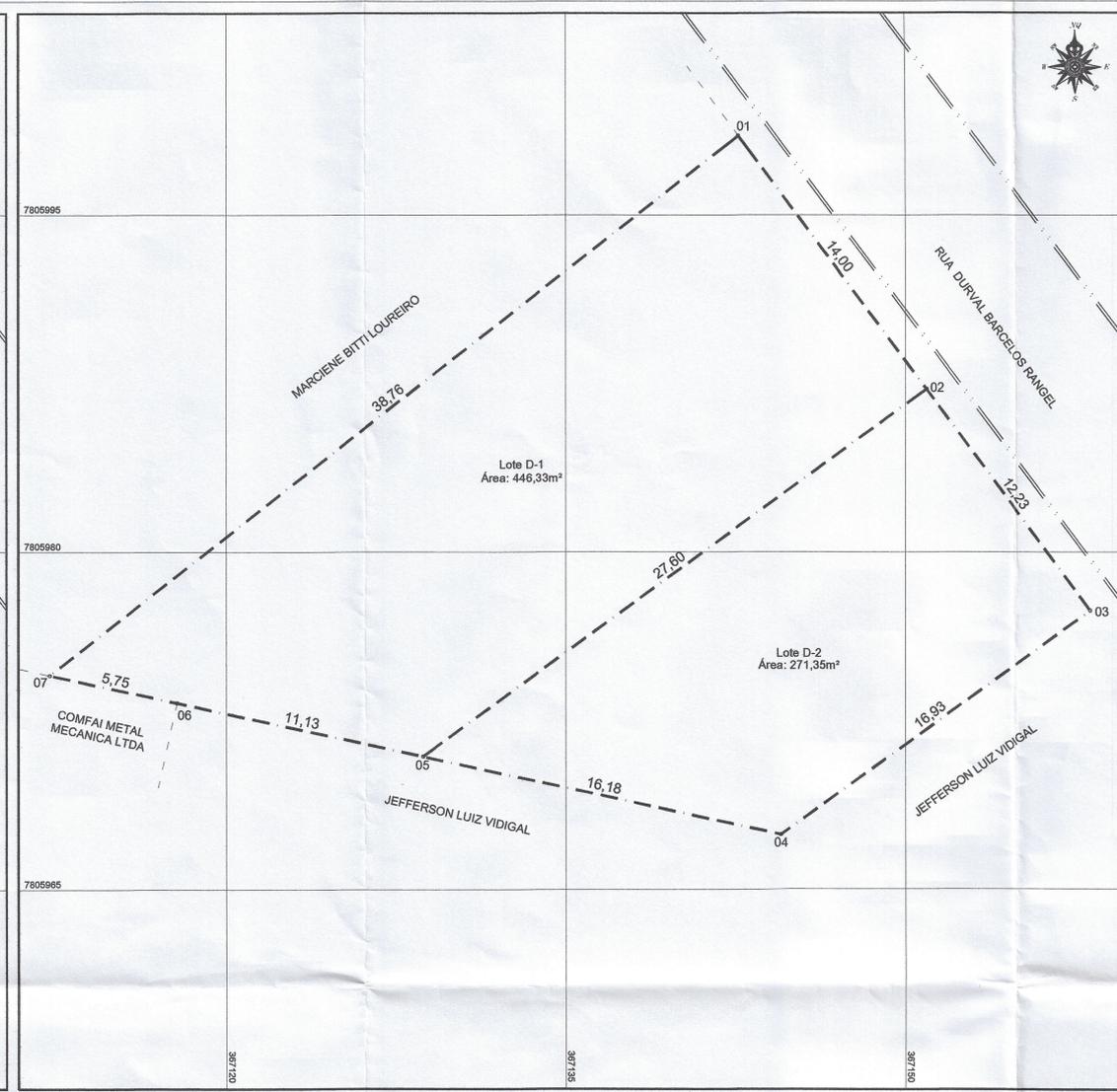


Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200300039003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PLANTA TOPOGRÁFICA - SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1:150



DESDOBRO - SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA: 1:150



IMAGEM AÉREA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (Mapa Localização)
ESCALA: 1:2000

CONVENÇÕES:

—	LIMITE DA ÁREA	—	CURVAS DE NÍVEL (MESTRAS)
- - - -	FAIXA DE DOMÍNIO RODOVIA ESTADUAL	—	CURVAS DE NÍVEL (AUXILIARES)
- · - · -	FAIXA DE MARINHA	—	REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
- · - · -	LIMITE APP - § 3º, Art. 61 Lei 12.851/2012	—	REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO
- · - · -	MARGEM LAGOA/CÓRREGO	xx	VERTICES DO LIMITE
	ÁREA ALAGADA	—	MANILHA DE DRENAGEM Ø 1,00m
—	LIMITE CAPOEIRA	—	ÁREA CONSTRUÍDA
—	EIXO RODOVIA	—	CAPOEIRA
—	LIMITE TERRENO	—	COQUEIRAL
—	MEIO FIO	—	PRAIA
—	MURO	Mxx	MARCO GEODÉSICO

LOTE	DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA				ÁREA (m²)
	FRENTE (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
D-1	14,00	5,75+11,13=16,88	27,60	38,76	446,33
	RUA DURVAL BARCELOS RANGEL	COMFAI METAL MECANICA LTDA e JEFFERSON LUIZ VIDIGAL	LOTE D-2	MARCIENE BITTI LOUREIRO	
D-2	12,23	16,18	16,93	27,60	271,35
	RUA DURVAL BARCELOS RANGEL	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL	LOTE D-1	
ÁREA TOTAL					717,68

NOTAS GERAIS

Coordenadas UTM Datum Horizontal SIRGAS2000 época 2004 - Fuso 24 Sd
Alturas Ortométricas Datum vertical MBTUBA-SC, fonte: IBGE MAPGEOD2015 V1.0

APROVADO

PROCESO: 849 / 2023
ARACRUZ/ES, 22 DE 05 DE 2023

Joniam
Laryssa Viale Baroni
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/11/2023

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE D-1

VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
01	02	14,00	367.142.628	7.805.998.529	143° 39' 05"	RUA DURVAL BARCELOS RANGEL
02	03	27,60	367.150.924	7.805.987.253	233° 39' 05"	LOTE D-2
03	04	16,93	367.128.695	7.805.970.895	282° 23' 34"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
04	05	5,75	367.117.820	7.805.973.284	282° 23' 34"	COMFAI METAL MECANICA LTDA
05	06	38,76	367.112.202	7.805.974.519	051° 43' 15"	MARCIENE BITTI LOUREIRO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE D-2

VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
02	03	12,23	367.150.924	7.805.987.253	143° 39' 05"	RUA DURVAL BARCELOS RANGEL
03	04	16,93	367.158.173	7.805.977.403	233° 39' 05"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
04	05	16,18	367.144.498	7.805.987.423	282° 23' 34"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
05	06	16,18	367.144.498	7.805.987.423	282° 23' 34"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
06	02	27,60	367.128.695	7.805.970.895	053° 39' 05"	LOTE D-1

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA TOTAL

VÉRTICE	VANTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS		AZMUTE	CONFRONTANTE
			LESTE	NORTE		
01	02	14,00	367.142.628	7.805.998.529	143° 39' 05"	RUA DURVAL BARCELOS RANGEL
02	03	12,23	367.150.924	7.805.987.253	143° 39' 05"	RUA DURVAL BARCELOS RANGEL
03	04	16,93	367.158.173	7.805.977.403	233° 39' 05"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
04	05	16,18	367.144.498	7.805.987.423	282° 23' 34"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
05	06	11,13	367.128.695	7.805.970.895	282° 23' 34"	JEFFERSON LUIZ VIDIGAL
06	07	5,75	367.117.820	7.805.973.284	282° 23' 34"	COMFAI METAL MECANICA LTDA
07	01	38,76	367.112.202	7.805.974.519	051° 43' 15"	MARCIENE BITTI LOUREIRO

GLEBA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
LOTE D-1	446,33	97,24
LOTE D-2	271,35	72,94
Área Total	717,68	114,98

REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO	PROJ.	DES.	VER.	APR.	DATA
00	Emissão Original					20/05/22

CONTRATANTE: *Miranda*
MAGALI BITTI LOUREIRO DE MIRANDA
CPF: 732.063.507-00

EMPRESA: **PERFEITA ENGENHARIA**
perfeita@perfeitaengenharia.com.br

Responsável Técnico: *Leonardo*
LEONARDO BOF LOUREIRO
CREA: RJ-171544/D
ART 0820220091116

Assinado de forma digital por LEONARDO BOF LOUREIRO 07538064711
Data: 2023.04.06 16:01:03 -03'00'

Local: RUA DURVAL BARCELOS RANGEL
PRIMAVERA - ARACRUZ - ES

COORDENADAS GEográficas:
Latitude: 19° 50' 15,46717" S Longitude: 40° 16' 07,06097" W

Projeto: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO N° do Contrato: 0820220091116

Título: PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA DE DESMEMBRAMENTO DATA: 20/05/2022

ESCALA: INDICADA Nº: 0820220091116 REVISÃO: 0 PRANCHA: 1/1

PLANTA DESMEMBRAMENTO-FINAL-CAD2000.DWG