



DECRETO N.º 44.218, DE 23/05/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 12947/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 317,01m² (trezentos e dezessete metros, e um centímetro quadrados) situado à Rua Ligustro com Av. Damião Guidetti, Lote 02, Quadra 6, Vale Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor Lielson Scopel Xavier.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 23147, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 2A**, com área de 150,93m² (cento e cinquenta metros e noventa e três centímetros quadrados) com frente para a Av. Damião Guidetti, onde mede 11,62m (onze metros e sessenta e dois centímetros).

II – **Lote 2B**, com área de 166,08m² (cento e sessenta e seis metros e oito centímetros quadrados) com frente para a Av. Damião Guidetti, onde mede 10,38m (dez metros e trinta e oito centímetros).

Parágrafo Único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 12947/2023.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor Lielson Scopel Xavier, a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 23 de maio de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200300039003300320033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Lielson Scopel Xavier e Mayra Paola Correia Scopel

Local: Valle Verde - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
2A	6	11.62	9.62	12.50	16.00	Avenida Damião Guidetti	Lote 4	Rua Ligustro	Lote 2B	150.93
2B		10.38	10.38	16.00	16.00	Avenida Damião Guidetti	Lote 4	Lote 2A	Lote 1	166.08
						Total dos Lotes				317.01



Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Resp. Técnico:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

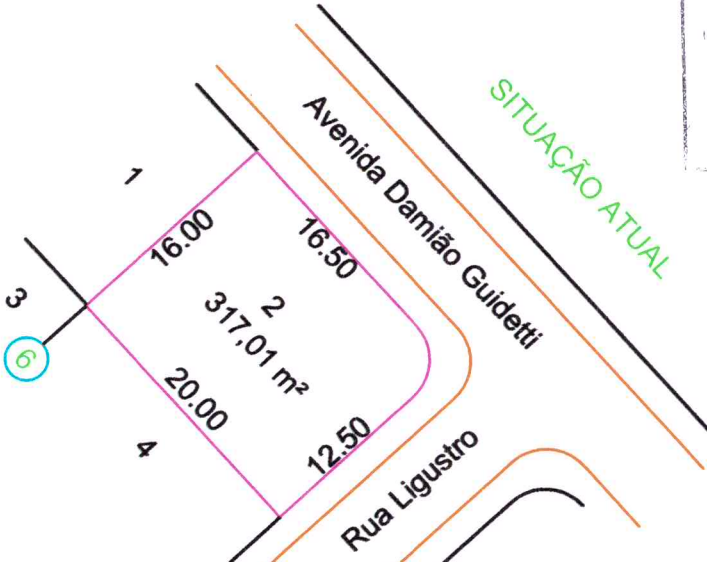
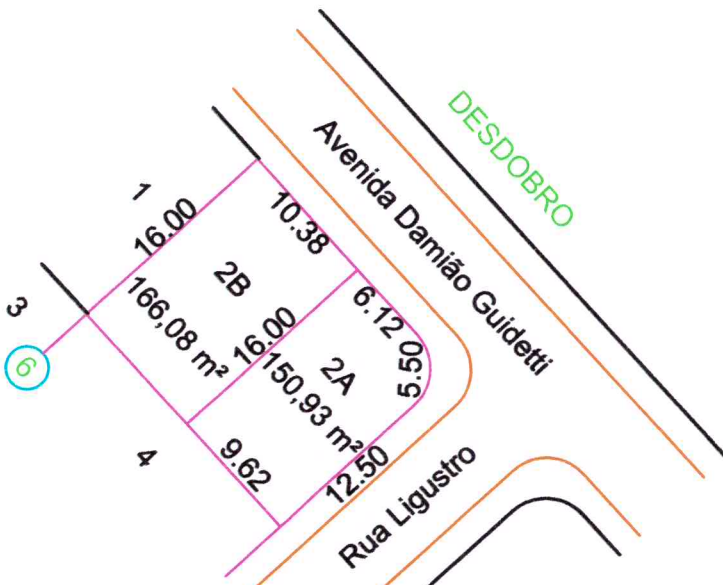
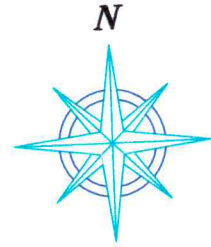
APROVADO

PROPOSTA: 12943 / 2023
ARACRUZ/ES, 22 DE JULHO DE 2023



Larissa Viale Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

367000,0000



SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROPOSTA Nº 12947 / 2023

ARACRUZ, 22 DE 05 DE 23

Laryssa Viale Baroni

Laryssa Viale Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.393 de 20/01/2023

7804830.0000

LEGENDA: Divisa
 Meio Fio

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Lielson Scopel Xavier

Lielson Scopel Xavier e Mayra Paola Correia Scopel

LEVANTAMENTO:

Pedro Lecco

RESP. TÉCNICO:

Pedro Lecco Filho
Pedro Lecco Filho - CREA 2247/ES

TÍTULO:

Planta de Situação

LOCAL:

Valle Verde - Aracruz/ES

PROJEÇÃO:

UTM

UNIDADE:

metro

DATUM:

Sirgas-2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

39° W

DESENHO:

PLecco

DATA:

Setembro/2022

ESCALA:

1/500

ÁREA:

317,01 m²

REV.:

0