



DECRETO N.º 44.295, DE 02/06/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 13550/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado à Rua Almerinda Rosa Cardoso, Lote 10, Quadra N, Praia dos Quinze, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor Flávio Bosi Lopes.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 15631, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 10A, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Almerinda Rosa Cardoso, onde mede 6,00m (seis metros centímetros);

II – Lote 10B, com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) com frente para a Rua Almerinda Rosa Cardoso, onde mede 6,00m (seis metros centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 13550/2023.

Art. 3º Fica autorizado o Senhor Flávio Bosi Lopes, a proceder com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de junho de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200310037003400330032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Flávio Bosi Lopes CPF: 088.183.867-51

Loteamento Guaiamum		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
10A	N	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Almerinda Rosa Cardoso	Lote 9	Lote 10B	Lote 08	150,00
10B	N	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Almerinda Rosa Cardoso	Lote 9	Lote 12	Lote 10A	150,00
						TOTAL:				300,00

Resp. Técnico:

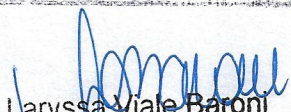

Ricardo de Jesus Rodrigues
Engenheiro Agrimensor
CREA: 78690/D

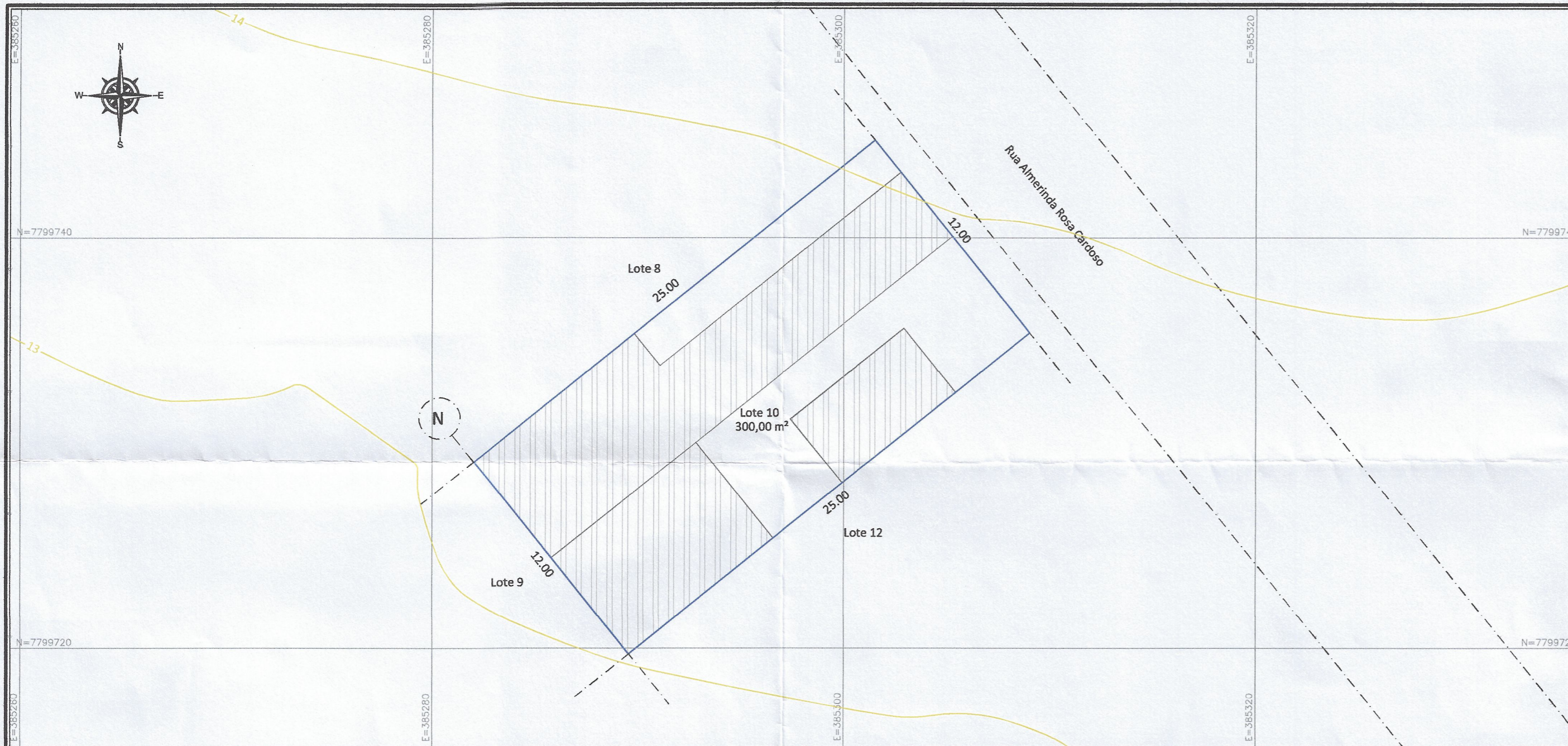
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 13550 / 2023

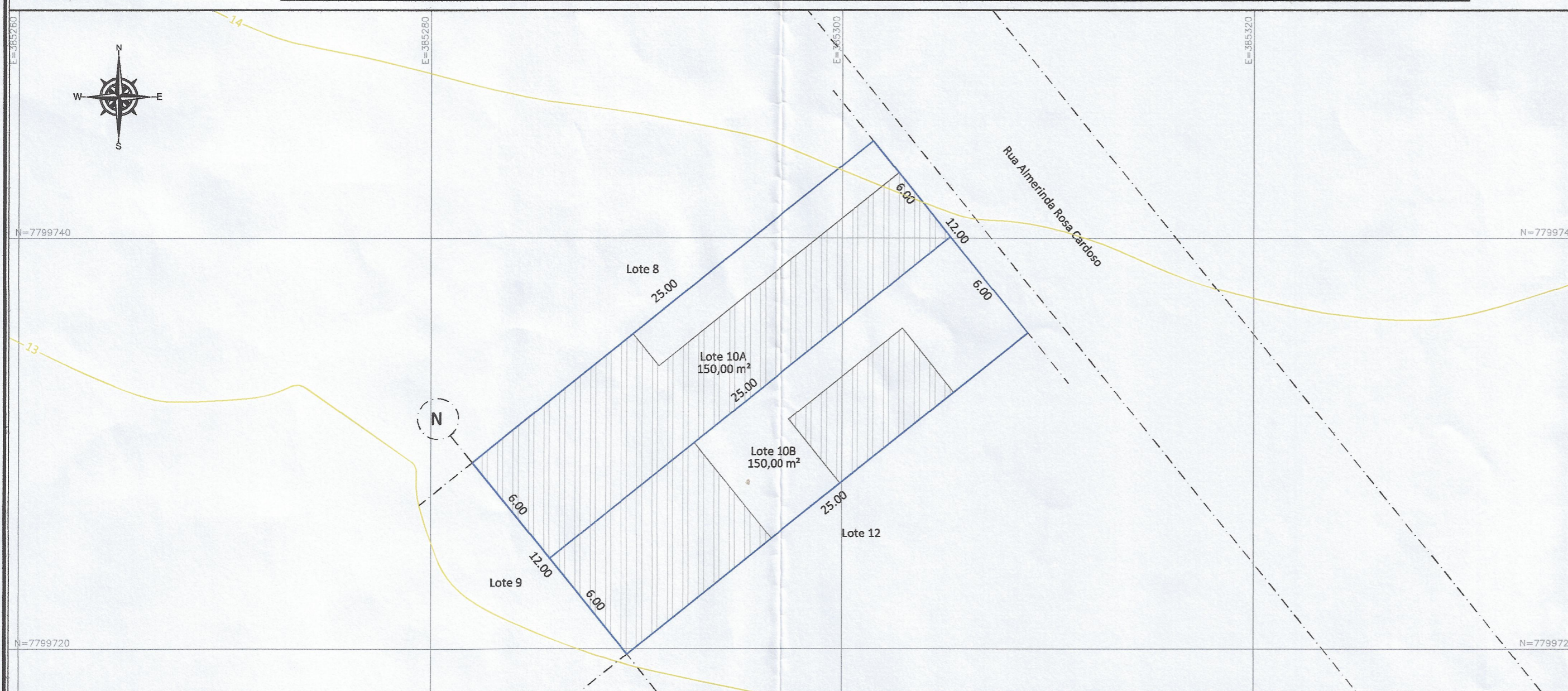
ARACRUZ/ES, _____ DE _____ DE _____


Laryssa Viale Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023



Proprietário: Flávio Bosi Lopes CPF: 088.183.867-51

Loteamento Guaiamum		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
10	N	12,00	12,00	25,00	25,00	Rua Almerinda Rosa Cardoso	Lote 9	Lote 12	Lote 08	300,00



Proprietário: Flávio Bosi Lopes CPF: 088.183.867-51

Loteamento Guaiamum		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
10A	N	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Almerinda Rosa Cardoso	Lote 9	Lote 10B	Lote 08	150,00
10B	N	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Almerinda Rosa Cardoso	Lote 9	Lote 12	Lote 10A	150,00
										Total: 300,00

SITUAÇÃO PROPOSTA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
 PROCESSO Nº 13550 / 2023
 09 DE ABRIL DE 2023

Laryssa
 Laryssa Viare Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

- LEGENDA:
- Divisa
 - - - Confrontação
 - Curvas de Níveis
 - ▨ Edificação

CONTRATADA: RJAgrimensura Rua Theodoro Brito Loureiro, Nº46 Primavera Aracruz/ES - CEP: 29.193-402 Email: rjcardos@rja.com.br Telefone: (27) 9.9946-6308	PROPRIETÁRIAS: FLÁVIO BOSI LOPES
TÍTULO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO Lote: 10 da Quadra: N - LOTEAMENTO GUAIAMUM - ARACRUZ/ES	
TÍTULO: DESDOBRO DE LOTE MATRÍCULA: Nº 15631 Livro 2 AAD	
RESP. TÉCNICO: <i>Ricardo</i> Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03	TÍTULO: Engº Agrimensor CREA MG: 78690/D CREA-ES VISTO: 20020398 CREA-BA VISTO: 3000027300 CÓDIGO INCRA: ADG
PROPRIETÁRIO: Flávio Bosi Lopes CPF: 088.183.867-51	ÁREA: 300,00 m²
PROPRIETÁRIO:	PERÍMETRO: 74,00 m
PROPRIETÁRIO:	ESCALA: 1/200
PROPRIETÁRIO:	DATA: ABRIL/2023