



DECRETO Nº 44.305, DE 01/06/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766, DE 19/12/1979, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766, DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 11396/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do Lote Urbano com área de 344,05m² (trezentos e quarenta e quatro metros, e cinco centímetro quadrados) situado à Rua João Vaso Mourão e Av. Ademar dos Reis, Lote 11, Quadra B, Praia dos Quinze, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor RODRIGO VIDIGAL DE FARIA e da Senhora FLAVIA NASCIMENTO BROETTO.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 21661, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 11A, com área de 172,02m² (cento e setenta e dois metros e dois centímetros quadrados) com frente para a Av. Ademar dos Reis, onde mede 6,00m (seis metros centímetros).

II – Lote 11B, com área de 172,03m² (cento e setenta e dois metros e três centímetros quadrados) com frente para a Av. Ademar dos Reis, onde mede 6,00m (seis metros centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 11396/2023.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor Rodrigo Vidigal de Faria e da Senhora Flavia Nascimento Broetto, a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do art. 210 da Lei

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200310036003900310032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 01 de junho de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Rodrigo Vidigal de Faria e Flavia Nascimento Broetto

Local: Praia dos Quinze - B.Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
11A	B	6.00	6.36	27.69	28.01	Avenida Ademar dos Reis	Rua João Vaso Mourão	Lote 10	Lote 11B	172,02
11B		6.00	6.25	28.01	28.31	Avenida Ademar dos Reis	Rua João Vaso Mourão	Lote 11A	Lote 12	172,03
Total dos Lotes										344,05

Resp. Técnico:



Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 11396 / 2023

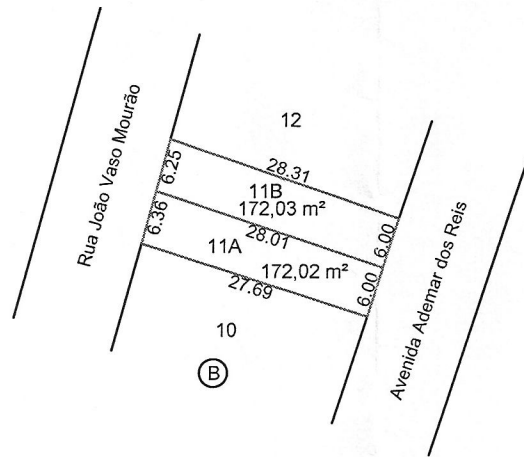
ARACRUZ/ES, _____ DE _____ DE _____



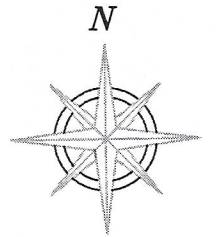
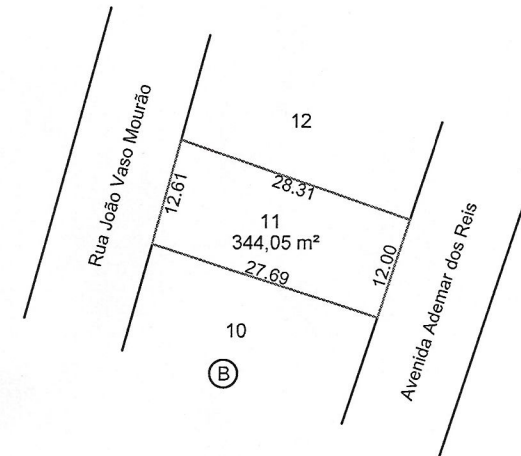
Larissa Viale Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

384220.0000

DESDOBRO



Situação Atual



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES
APROVADO
 PROCESSO: 11396 / 2023
 ARACRUZ/ES, DE DE DE

Laryssa
 Laryssa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

f.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Rodrigo Vidigal de Faria - CPF: 086.056.827-01 e Flavia Nascimento Broetto - CPF: 086.257.137-50					
TÍTULO: Desdobro		LOCAL: Praia dos Quinze- Aracruz/ES		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Pedro Lecco</i> Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42	
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: Sirgas - 2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
DESENHO: Pedro Lecco	ÁREA TOTAL: 344,05 m²	DATA: Março/2023	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3

7797340.0000

LEGENDA: Divisa
 Meio Fio