



DECRETO N.º 44.379, DE 15/06/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 772/2023;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) situado à Rua Paraná, Lote 14, Quadra 66, Loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor GELCIMAR VERGNA, da Senhora KARLA APARECIDA PEREIRA VERGNA e do Espólio de ELIANA BOLLIS CAMPAGNARO.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 21603, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 14A**, com área de 210,00m² (duzentos metros quadrados) com frente para a Rua Paraná, onde mede 7,00m (sete metros).

II – **Lote 14B**, com área de 210,00m² (duzentos metros quadrados) com frente para a Rua Paraná, onde mede 7,00m (sete metros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 772/2023.

Art. 3º Ficam autorizados o Senhor GELCIMAR VERGNA, a Senhora KARLA APARECIDA PEREIRA VERGNA e o Espólio de ELIANA BOLLIS CAMPAGNARO a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 15 de junho de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200320035003300370031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

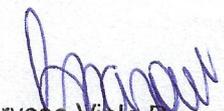
Espólio de Eliana Bollis Campagnaro:										
Proprietário:	RENAN CAMPAGNARO SOPRANI, R.G.: 2181690 e CPF: 139.665.957-96					Assinado de forma digital por RENAN CAMPAGNARO SOPRANI:13966595796 Data: 2023.05.22 11:19:27 -03'00'				
	GELCIMAR VERGNA, R.G.: 1137435 e CPF: 030.823.117-17									
	KARLA APARECIDA PEREIRA VERGNA, R.G.: 1704024 e CPF: 101.382.757-00									
Endereço : RUA PARANÁ - CEP: 29198-203, LOTE 14, QUADRA 66, MAR AZUL - ARACRUZ / ES										
DIMENSÕES						CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
14A	66	7	7	30	30	Rua Paraná	Lote 07	Lote 15	Lote 14B	210,00
14B	66	7	7	30	30	Rua Paraná	Lote 07	Lote 14A	Lote 13	210,00

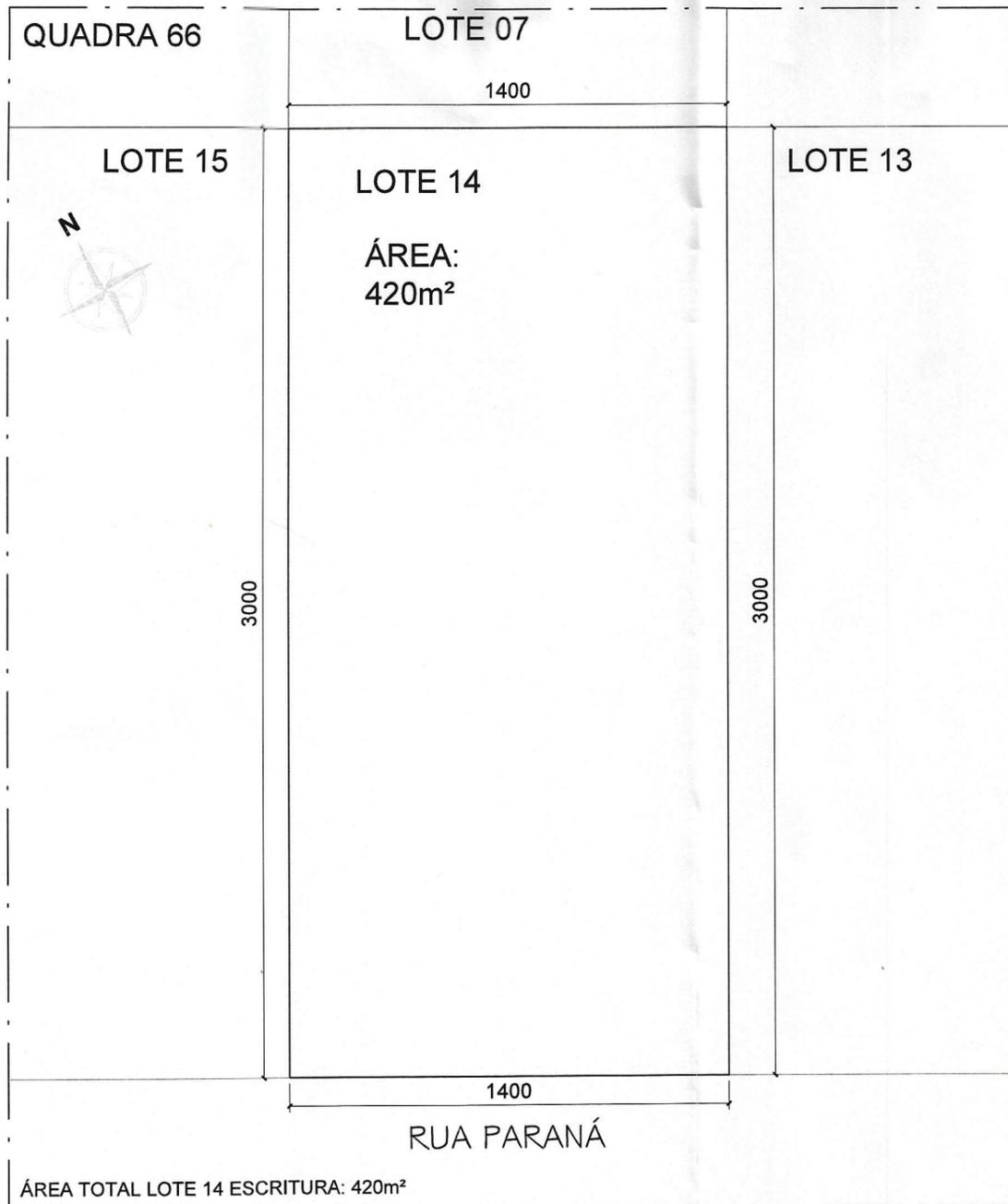
Resp. Técnico:  Jeferson Fernandes da Silva Martins

CAU: 00A1924966

Karla Aparecida Pereira Vergna
Gelcimar Vergna




 Larissa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

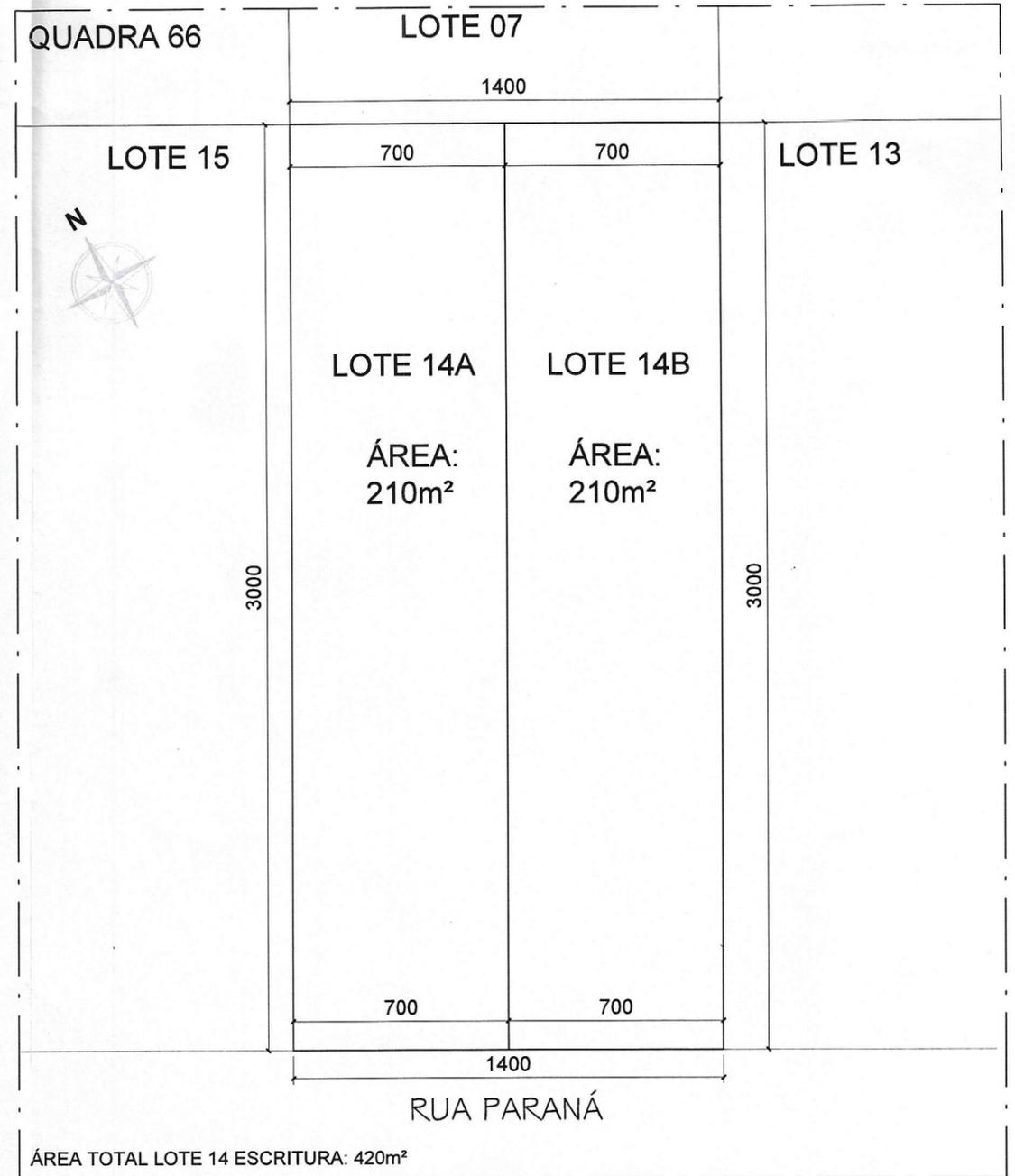


ÁREA TOTAL LOTE 14 ESCRITURA: 420m²

SITUAÇÃO LOTE - ATUAL
ESCALA 1/200



Laryssa Viale Baroni
Laryssa Viale Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023



ÁREA TOTAL LOTE 14 ESCRITURA: 420m²

SITUAÇÃO LOTE - DESDOBRAMENTO
ESCALA 1/200

JEFERSON MARTINS

PROJETO DESDOBRAMENTO - LOTE URBANO

LOCAL: RUA PARANÁ - CEP: 29198-203, LOTE 14, QUADRA 66, MAR AZUL - ARACRUZ / ES

PROPRIETÁRIO: RENAN Assinado de forma digital por RENAN
(Espôso de Liana Campagnaro) CPF: 030.823.117-17
RENAN MARTINS PRANI CPF: 139.608.987-96
Gelcimar Vergna Karla Aparecida Pereira Vergna
GELCIMAR VERGNA CPF: 030.823.117-17
KARLA APARECIDA PEREIRA VERGNA CPF: 101.382.757-00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS - CAU 00A1924966

DESENHO: JEFERSON MARTINS DATA: 01/11/2022 ESCALA: 1/200 PRANCHA: 01/01

TEL.: (27) 99833 7321 - Email: arjefersonmartins@gmail.com