



REQUERIMENTO DE DESDOBRO

Solicita Desdobro de área conforme a Lei Municipal Nº 4.317/2020.

1- DADOS DO REQUERENTE

Nome ou Razão Social: _____
_____ CPF/CNPJ: _____

Endereço completo da área a ser desdobrada: _____

Endereço para correspondência: _____

Inscrição Imobiliária (nº do IPTU): _____

REPRESENTANTES LEGAIS

Nome: _____ CPF/CNPJ: _____
Nome: _____ CPF/CNPJ: _____

CONTATO

Nome _____ Tel: _____
E - mail _____

Aracruz, ____ de _____ de

(nome legível e assinatura do representante legal)

Obs.: Este documento deverá ser entregue acompanhado da seguinte documentação necessária:



- 1 – Certidão de ônus atualizada da matrícula da gleba, expedida pelo cartório de Registro de Imóveis competente;
- 2 - Certidão negativa dos tributos municipais do imóvel;
- 3 - Cópia do CPF, RG e comprovante de residência.
- 4 – Planta georreferenciada (SIRGAS-UTM) do projeto na escala de 1/1000 (um por mil) ou 1/2000 (um por dois mil), com curvas de nível de 01 (um) metro em 01 (um) metro, assinada pelo proprietário ou seu representante legal e por profissional devidamente habilitado pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU ou Conselho Regional de Engenharia, e Agronomia – CREA, com o respectivo Relatório de responsabilidade Técnica - RRT ou Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, contendo as seguintes indicações e informações:
 - 4.1- Memorial descritivo com a denominação, situação, limites e divisas perfeitamente definidas, e com a indicação dos proprietários lindeiros, áreas e demais elementos de descrição e caracterização do imóvel;
 - 4.2- Indicação do desdobro na gleba objeto do pedido e:
 - a) - de nascentes, cursos d'água, lagos e reservatórios d'água artificiais e várzeas;
 - b)- dos arruamentos contíguos ou vizinhos a todo perímetro da gleba;
 - c) - das ferrovias, rodovias, dutos e de suas faixas de domínio;
 - d) - de florestas e demais formas de vegetação, bem como elementos de porte, pedras, barreiras;
 - e) - de construções existentes.
- 5 - Indicação da divisão de lotes pretendida na gleba;