



REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

Solicita Aprovação de Loteamento conforme a Lei Municipal Nº 4.317/2020.

1- DADOS DO REQUERENTE

Nome ou Razão Social: _____

_____ CPF/CNPJ: _____

Endereço completo da área a ser parcelada: _____

Endereço para correspondência: _____

REPRESENTANTES LEGAIS

Nome: _____ CPF/CNPJ: _____

Nome: _____ CPF/CNPJ: _____

CONTATO

Nome _____ Tel: _____

Email _____

Aracruz, ____ de _____ de _____.

(nome legível e assinatura do representante legal)

Obs.: Este documento deverá ser entregue acompanhado da seguinte documentação necessária:

1- Cópia autenticada do título de propriedade do imóvel (escritura registrada);



- 2- Cópia do CNPJ da empresa **ou** cópia da identidade e CPF da pessoa física,
- 3- Cópia do comprovante de residência.
- 4- No caso de empresa, apresentar Contrato e procuração com firma reconhecida, do representante legal.
- 5- Certidão negativa dos tributos municipais relativa ao imóvel;
- 6- Declaração (Carta de viabilidade) das concessionárias de serviço público de saneamento básico (SAAE) e energia elétrica (ESCELSA), quanto a viabilidade de atendimento da gleba a ser parcelada;
- 7- Carta de Anuência de Uso e Ocupação do Solo
- 8- Uma planta original do projeto na escala de 1/1000 (um por mil) ou 1/2000 (um por dois mil), com curvas de nível de 01 (um) metro em 01 (um) metro, assinada pelo proprietário ou seu representante legal, e por profissional devidamente habilitado pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, com o respectivo Relatório de responsabilidade Técnica - RRT, contendo as seguintes indicações e informações:
 - 8.1 Memorial descritivo com a denominação, situação, limites e divisas perfeitamente definidas com a indicação dos proprietários lindeiros à área e demais elementos de descrição e caracterização do imóvel;
 - 8.2 Indicação, na gleba, objeto do pedido, ou nas suas proximidades:
 - a) - de nascentes, cursos d'água, lagoas, várzeas úmidas, brejos e reservatórios d'água artificiais;
 - b) - de florestas, bosques e demais formas de vegetação natural, bem como de ocorrência de elementos naturais, tais como pedras e vegetação de porte;
 - c) - de ferrovias, rodovias e dutos e de suas faixas de domínio;
 - d) - dos arruamentos contíguos ou vizinhos a todo o perímetro da gleba de terreno, praças, áreas livres e dos equipamentos comunitários existentes no entorno;
 - e) - de construções existentes, em especial, de bens de valor histórico e cultural.
 - 8.3 O tipo de uso predominante a que o loteamento se destina;
 - 8.4 A subdivisão das quadras em lotes, com as respectivas dimensões e numeração;
 - 8.5 As áreas públicas, com as respectivas dimensões e áreas;
 - 8.6 O sistema de vias com a respectiva hierarquia;
 - 8.7 As dimensões lineares e angulares do projeto, com raios, pontos de tangência, ângulos, cordas, arcos e ângulos centrais das vias;
 - 8.8 A indicação do alinhamento e nivelamento das vias projetadas;
 - 8.9 Quadro demonstrativo da área total discriminando as áreas de lotes, áreas públicas e comunitárias, com a respectiva localização e percentuais.