

DECRETO N.º 44.567, DE 07/07/2023.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 15967/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento do Lote 18 com área de 468,55m² (quatrocentos e sessenta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), com o Lote 20 com área de 468,55m² (quatrocentos e sessenta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), pertencentes à Quadra G, na Rua Renato Gonçalves Fraga, do Loteamento GUAIAMUM, Praia dos 15, Aracruz-ES.

Art. 2º Para efeito do Remembramento que trata este Decreto, ficam as áreas mencionadas no art. 1º unidas em uma só área de 937,10m² (novecentos e trinta e sete metros e dez centímetros quadrados).

Art. 3º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 937,10m² (novecentos e trinta e sete metros e dez centímetros quadrados) situado à Rua Renato Gonçalves Fraga, Lotes 18 e 20, Quadra G, Praia dos Quinze, Bairro Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Senhor CARLOS ALBERTO SOELA e da Senhora DORA MARIA CASTOLDI SOELA.

Art. 4º Fica aprovada a Planta do referido Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 15891 e 18176, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 18**, com área de 333,20m² (trezentos e trinta e três metros e vinte centímetros quadrados) com frente para a Rua Renato Gonçalves Fraga, onde mede 13,33 m (treze metros e trinta e três centímetros).

II – **Lote 20**, com área de 603,90m² (seiscentos e três metros e noventa centímetros quadrados) com frente para a Rua Renato Gonçalves Fraga, onde mede 23,25 m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros).

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 15967/2023.



Art. 5º Ficam autorizados o Senhor CARLOS ALBERTO SOELA e a Senhora DORA MARIA CASTOLDI SOELA a procederem com o respectivo registro ou averbação do desdobro de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 6º Nos termos do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20 deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 07 de julho de 2023.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Carlos Alberto Soela e Dora Maria Castoldi Soela

Local: Praia dos Quinze - B.Sahy - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	
18	G	13.33	13.33	25.00	25.00	Rua Renato Gonçalves Fraga	Lote 17	Lote 16	Lote 20	333,20
20		23.25	25.05	25.00	25.00	Rua Renato Gonçalves Fraga	Lote 17 e 19	Lote 18	Lote 22	603,90
Total dos Lotes										937,10

Resp. Técnico;

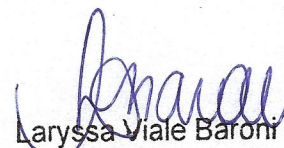


Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

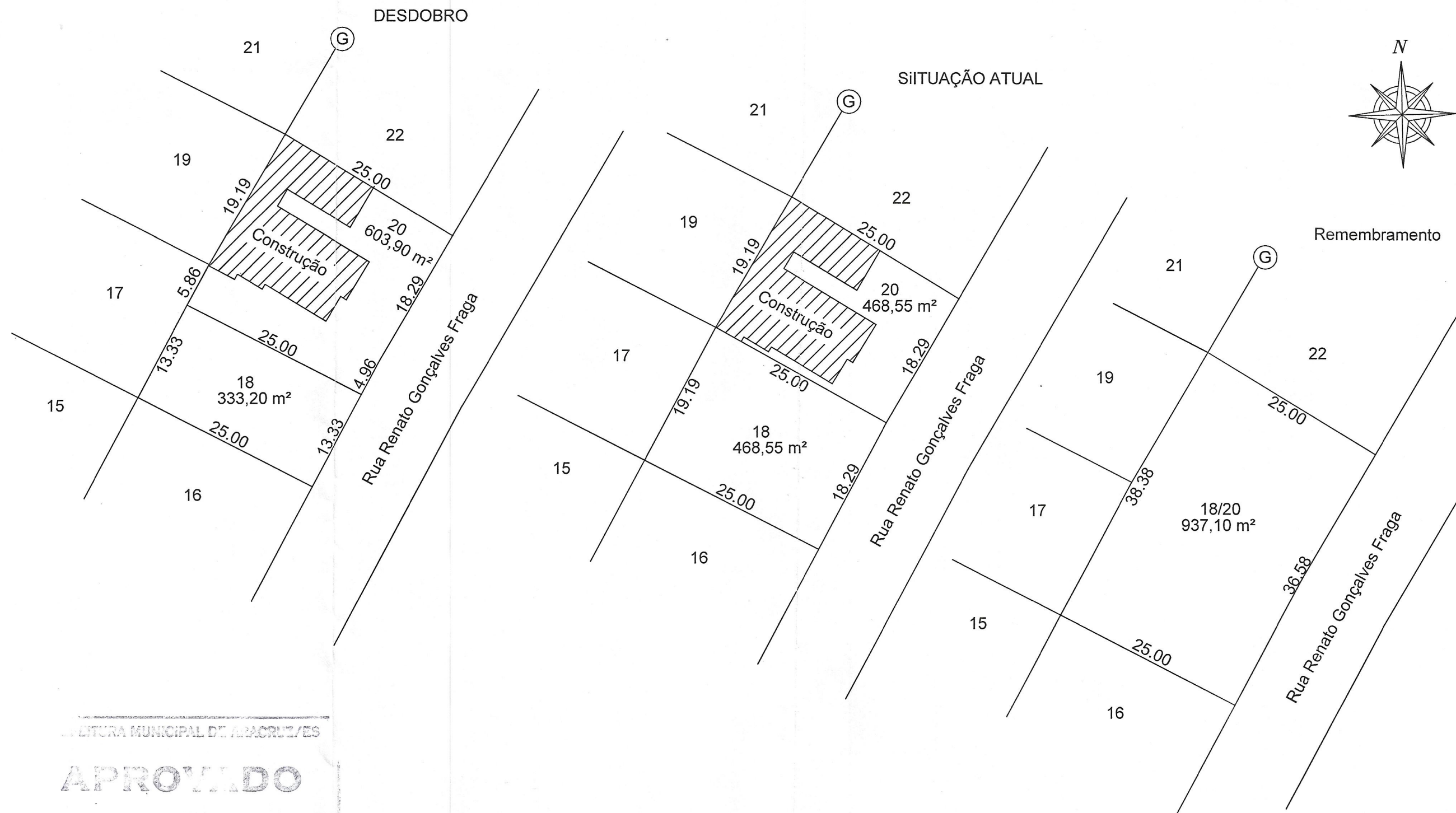
APROVADO

PROCESSO: 15967 / 2023
ARACRUZ/ES, 06 DE 07 DE 23



Laryssa Viale Baroni
Secretária Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

385490.0000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

APROVADO

PROCESSO: 15967 / 2023
ARACRUZ/ES, 06 DE 07 DE 23

Laryssa Viale Baroni
 Laryssa Viale Baroni
 Secretária Municipal de
 Desenvolvimento Urbano
 Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

77990.790000

LEGENDA:
N Divisa

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO					
PROPRIETÁRIO:					
Carlos Alberto Soela - CPF: 652.177.307-06					
Dora Maria Castoldi Soela - CPF: 818.335.717-20					
TÍTULO:		LOCAL:		RESP. TÉCNICO:	
Desdobro		Lot. Praia dos Quinze Barra do Sahy - Aracruz/ES		Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:	
UTM	metro	Sirgas - 2000	24 S	-39° W	
DESENHO:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
Pedro Lecco	937,10 m²	Maior/2023	1/500	0	A3